KLIMAHUSE A/S

ÅRSRAPPORT 2024



Klimahuse A/S
Lene Haus Vej 15
7430 Ikast
CVR-nr. 33 24 56 61

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 20. februar 2025
Dirigent: Poul Erik Andersen



Indhold

Ledelsesberetning

03 Status på året der er gået
04 Klimahuse i tal
05 Hoved- og nøgletal
06 Om Klimahuse A/S
07 Bæredygtigt byggeri
08 Bygningsklasse A2020
09 Energimærke A2020
10 Sådan gør vi
12 Klimahuse til private
13 Klimahuse sammenlignet med konventionelle huse
14 Vision
15 LCA-beregninger
16 Hustyper
17 Showroom
18 Klimahuses historie
20 Aktuelle og afsluttede projekter
21 Udvalgte referencer
22 Segmenter
23 Forventninger til 2025
24 Øvrige oplysninger

Årsregnskab 2024

26 Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024
27 Balance pr. 31. december 2024
29 Egenkapitalopgørelse
30 Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2024
31 Noter til årsrapporten
39 Anvendt regnskabspraksis
44 Selskabsoplysninger
44 Ledelsespåtegning
45 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Sammen kan vi skabe et energivenligt klimahus

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten i selskabet består af udvikling og opførelse af energi- og klimavenlige boliger samt udvikling og byggemodning af boligområder i hele landet. Direkte til kunder eller via projektvirksomhederne Skibby Bakke ApS, Bakkegårdene ApS, Hornshøj Bakke ApS og Hvalsø Bakke ApS.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 1.011.595, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 37.716.962.

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende, men på niveau med det forventede.

Vi adskiller os fra konkurrenterne

Vi har igen i år fokus på at adskille os fra konkurrenterne – vi har fokus på høj kvalitet og gode kunderelationer – og vi leverer den samme høje kvalitet hver gang.

Vores huse er energivenlige, og vi ønsker fortsat at reducere miljøpåvirkningerne så vidt muligt. Hos Klimahuse holder vi os konstant ajour med den nyeste klimateknologi og de nyeste byggeteknikker – og vi følger nøje den politiske udvikling, så vi hele tiden kan være på forkant med fremtidens krav og muligheder.

Tak til kunder, samarbejdspartnere og ansatte

Vi ønsker at takke vores kunder og samarbejdspartnere for det gode samarbejde i årets løb. Samtidig vil vi gerne takke alle vores medarbejdere for deres store indsats i det forgangne år.

2024 var et år med historisk stor ordretilgang på parcelhuse, og det blev samtidig et transformationsår, hvor vi manifesterede at blive en af Danmarks førende leverandører af lavenergihuse.

Den store ordretilgang på parcelhuse fortsætter i 2025 og de følgende år. Derfor forventer vi at tage yderligere markedsandel i 2025 og blive en endnu større spiller i det danske parcelhusmarked.

Carsten Jeppesen, direktør





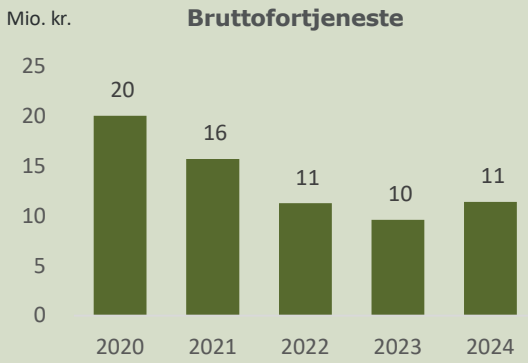
Bruttofortjeneste (t.kr.)	Resultat før skat (t.kr.)	Balancesum (t.kr.)	Antal medarbejdere
11.412	1.253	141.053	16
2023: 9.634	2023: (3.196)	2023: 116.599	2023: 16

5-års udvikling hos Klimahuse A/S

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2024	2023	2022	2021	2020
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	11.412	9.634	11.286	15.723	20.051
Resultat af primær drift	931	(695)	2.219	6.671	8.620
Resultat af finansielle poster	322	(2.501)	(962)	(218)	(424)
Årets resultat	1.012	(2.477)	849	5.025	6.329
Balancesum	141.053	116.599	94.900	73.175	72.455
Investering i materielle anlægsaktiver	(445)	0	(70)	(324)	(1.593)
Egenkapital	37.717	36.705	39.182	41.334	36.309
- driftsaktivitet	(20.098)	(22.751)	(21.936)	(391)	938
- investeringsaktivitet	(415)	0	(27)	(284)	444
- finansieringsaktivitet	20.297	22.888	22.044	(5.125)	(1.485)
Årets forskydning i likvider	(216)	137	82	(5.800)	(104)
Antal medarbejdere	16	16	15	15	20
Nøgletal					
Soliditetsgrad	26,7%	31,5%	41,3%	56,5%	50,1%
Forrentning af egenkapital	2,7%	(6,5)%	2,1%	12,9%	19,1%
Likviditetsgrad	172,9%	236,4%	193,1%	304,4%	250,8%

Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.





Markedet efterspørger energieffektive huse og lavt CO_2-aftryk

Stigende priser på el og varme samt øget usikkerhed om priserne fremover

Danmark oplever stigende priser og øget usikkerhed. Inflationen i Danmark var på 3,3 % i 2023. Selvom inflationen ikke er så høj som i 2022, hvor den var 7,7 %, er det stadig vigtigt at holde driftsomkostningerne for huset så lave som muligt.

Forbrugerne efterspørger energieffektive huse

Forbrugerne er i stigende grad opmærksomme på boligens varmekilde og energiforbrug. Ifølge en undersøgelse fra Epinion svarer 85 %, at boligens varmekilde har en betydning for købet. Kunderne efterspørger i stigende grad lavenergihuse og klimavenlige løsninger.

CO_2-aftryk for nye bygninger skal oplyses fremover

Regeringen indgik i 2021 en bred politisk aftale om en national strategi for bæredygtigt byggeri. I 2023 indførtes gradvist krav om dokumentation af byggeriets klimapåvirkning (CO_2) ved at lave en livscyklusvurdering (LCA). I 2022 blev der indgået en bred aftale om en grøn skattereform, og der blev indført en ny CO_2-afgift. Denne CO_2-afgift øgede incitamenterne til at bygge boliger med lavt CO_2-aftryk.

CO_2 har betydning for forbrugernes køb

40 % af den energi, Danmark forbruger, bliver brugt i bygninger, samtidig med at byggeriet udleder meget CO_2. Over halvdelen af danskerne vil gerne betale mere for produkter, der er klimavenlige.

Klimahuse kan levere energieffektive huse med lavt CO_2-aftryk

Klimahuses huse kan være 100 % selvforsynende med energi

Med et hus fra Klimahuse skal man ikke bekymre sig om energipriser, da huset kan være selvforsynende på bygningsdriften over et år – hvad angår varme, varmt vand og ventilation.

Klimahuse bygger til højeste energieffektivitet

Andre udbydere på markedet kan fortsat ikke bygge A2020-effektivt og til nødvendig kvalitet. Det formår Klimahuse, og vi har bevist, at det kan gøres hver gang. Samtidig kan Klimahuse dokumentere dette, da alle huse testes, hvilket ikke er standard i branchen.

Lavt CO_2-aftryk på husene

Klimahuse har i flere år bygget DGNB Guld-certificerede bygninger, men har ikke brugt tid på at dokumentere dette. Klimahuse kan dokumentere, at parcelhusene kan bygges med et CO_2-aftryk på under 8 kg $CO_2e/m^2/år$, hvilket opfylder kravene til lavemissionshuse.

Visionen er så klimavenlige huse som muligt

Klimahuse formår at sætte elementerne i bygningerne optimalt sammen, så det er tæt nok til at leve op til A2020-kravene. Samtidig kan Klimahuse udnytte materialerne optimalt og levere byggeri af høj kvalitet hver gang. Det er A2020 til en god pris.



Klimahuse er blandt landets førende til at bygge lavenergihuse og bygger udelukkende huse med kvalitetsmaterialer

Klimahuse er arkitekttegnede villaer og rækkehuse, der forener de moderne ønsker til boligindretning og arkitektur med fremtidens krav til energi og miljø.

Klimahuse bygger både personlige og unikke huse til private og som større projekter til salg og udlejning.

Kvalitetsløsninger for 300.000 kr.

Klimahuse har valgt at gå foran, når det kommer til energirigtige huse, hvilket også har gjort Klimahuse til landets førende inden for lavenergihuse. Samtidig ønsker Klimahuse også, at kvaliteten skal være i top.

Derfor bygger Klimahuse udelukkende huse med kvalitetsmaterialer og bygger i så høj kvalitet, at der i et hus fra Klimahuse på forhånd er lavet tilvalg for cirka kr. 300.000.

Et elopvarmet hus

Et Klimahus er registreret som et elopvarmet hus. Derfor kan der søges om reduktion af elafgiften ved forbrug over 4.000 kWt. Alle huse opføres som lavenergihuse jf. BR18, og husene frakobles derfor altid kollektiv varmeforsyning, også selvom grunden ligger i et område med tilslutningspligt.



STANDARD I ALLE KLIMAHUSE ER BL.A.:

Solcelleanlæg og varmepumpe
Anlægget er dimensioneret, så det over et år dækker en stor del af energiforbruget til bygningens drift. Der installeres varmepumpe, enten luft-til-luft eller luft-til-vand.

Velfac trelags lavenergivinduer og -døre
Lavet med smalle rammer hvilket øger andelen af glas, og dermed lysindfald, samt sikrer god isolering.

Komplet indbygningstoilet med sæde og bruseløsning fra Uni-drain og kvalitetsarmaturer fra Cassøe.

Inventar og hvidevarer
Til køkken, bad, entre, bryggers og værelser fra HTH/Kvik.

Vælg mellem Troldtekt og gipslofter
Gipsen er spartlet og malet.

Indeklima
Et mekanisk ventilationsanlæg med kølefunktion. Ventilationsanlægget sørger for et perfekt indeklima.

En ekstra bonus er, at kunden først betaler ved overtagelse.

Alle Klimahuse opfylder som minimum bygningsklasse A2020, der stiller de skrappeste krav til energiforbrug og indeklima

Bygningsklasse A2020

Bygningsklasse A2020 er en lavenergiklasse.

For at bygningen kan blive klassificeret som bygningsklasse A2020, skal alle kravene i kapitel 25 overholdes, samtidig med at de øvrige krav i BR18 også overholdes.

Energiberegningen af bygningers overholdelse af A2020-klassen foretages med SBi-anvisning 213 Bygningers energibehov. I energiberegningen benyttes andre energifaktorer end i overholdelse af bygningsreglementets minimumskrav i kapitel 11 Energiforbrug.

Der er strammere krav til en række forskellige bygningsdele og komponenter i bygningsklasse A2020. Kravene fremgår af bestemmelserne, mens vejledningen til forståelse af kravene fremgår af de forskellige emner – primært kapitel 11 Energiforbrug og kapitel 22 Ventilation.



Kilde: Bygningsreglementet

Energiramme

For en ny bygning i bygningsklasse A2020, uanset størrelse, er følgende rammer fastsat:

- ✓ For boliger, kollegier og hoteller er energirammen 27 kWh/m²/år
- ✓ For andre bygninger er energirammen 33 kWh/m²/år

Energifaktor

Ved beregningen af energibehovet anvendes:

- ✓ Energifaktor for fjernvarme på 0,85
- ✓ Energifaktor for el på 1,90
- ✓ Energifaktor for øvrige energiformer på 1,0

Øvrig dokumentation

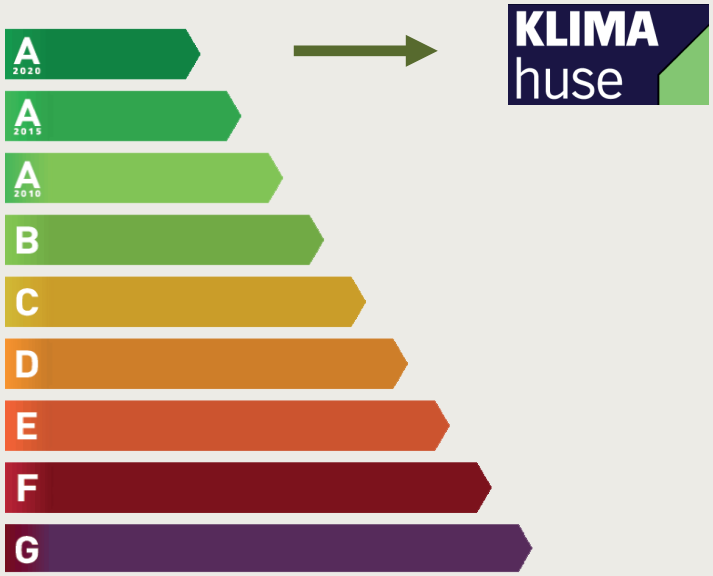
- ✓ Dimensionerende transmissionstab
- ✓ Lufttæthed på maks. 0,7 l/s/m²
- ✓ Termisk indeklima
- ✓ Stikprøver for korrekt beregning

Energimærket betyder meget mere for købere, end det gjorde for bare fem år siden, og købere går op i CO_2-udslip, og om materialerne er langtidsholdbare

Alle Klimahuses huse lever op til energimærket A2020. Energimærkningsskalaen går fra A2020 til G, hvor A2020 er det bedste.

Siden ordningen blev etableret i 1998, er nye bygningsklasser og lavenergihuse opstået. Derfor har energimærkningsskalaen fået tre nye A'er: A2010, A2015 og A2020.

Formålet med et energimærke er at synliggøre energiforbruget, og de eventuelle muligheder der er for at spare energi i bygningen.



For at kunne få energimærke A2020 løser Klimahuse det på følgende måde:

- ✓ Varmepumpe
- ✓ Solcelleanlæg
- ✓ 300 mm isolering i gulv kl. 31
- ✓ 220 mm isolering i ydervæg kl. 34
- ✓ 500 mm papiruldsisolering i tag
- ✓ Energiramme skal leve op til 27 kWh pr. m²
- ✓ Høj kontrol på tæthed (alle boliger tæthedsprøves)
- ✓ Mekanisk styret ventilationsanlæg med varmegenvinding
- ✓ Lavenergivinduer

Energivenlige drømmehuse

Inspiration til dit klimahus

Nogle har en klar idé i hovedet – andre har behov for at blive inspireret. Vi hjælper med at sætte ord på drømmen, finde ind til behovene og rådgive, så du ender med at flytte ind i det klimahus, der matcher dig og din familiesituation.

Procesbeskrivelsens seks punkter tager udgangspunkt i et familiehus, hvor du selv har fundet din drømmegrund og ønsker at bygge et lavenergihus – og eventuelt gøre det selvforsynende med varme og el. Den enkelte families individuelle valg og muligheder vil i et vist omfang være færre i projekter med flere huse.



Bestil vores katalog, og læs mere her.

SÅDAN GØR VI

Når drømmen om eget hus skal gøres til virkelighed, er det vigtigt at kombinere drømmen med familiens behov i dag og i fremtiden. Skal boligen rumme en familie i udvikling med rammer til flere og større børn? Eller skal den bygges til to voksne mennesker? Er det familiens første, næste eller sidste hus?

Når du bygger hus med os, sørger vi for, at du får en tryg proces fra start til slut.

1 KOM GODT FRA START – VÆLG DEN RIGTIGE BOLIGTYPE

Dialog er et vigtigt værktøj, når du vælger at bygge med Klimahuse. Med udgangspunkt i dine drømme og behov finder vi sammen frem til den rigtige arkitekttegnede boligtype – og størrelse – og inden for den ønskede økonomi.

Det er også i denne fase, der skal tages stilling til energi og miljø. Klimahuse er specialister i at bygge energirigtige huse, der som minimum opfylder bygningsklasse 2020, både som familiehuse, rækkehuse og flere husprojekter, hvor der er fastlagte rammer for husene.

2 TILRETNING AF TEGNINGER – INDE OG UDE

Når de indledende valg om boligtype og størrelse er truffet, er det tid til at gå i dybden med den indvendige og udvendige formgivning. Vi har stor erfaring med at lytte til – og forstå – kundens ønsker og give en professionel og personlig rådgivning.

Det er nu, tegningerne kan tilpasses – f.eks. skal der være et ekstra værelse på bekostning af et walk-in closet eller ved at gøre stuen lidt mindre. Udendørs kan der ligeledes foretages valg. Du ønsker måske en anden tagtype eller har særlige ønsker til carport, garage eller andet.



3 MATERIALEVALG – UDE OG INDE

I fase 3 vælges de indvendige og udvendige materialer. Indvendigt skal der tages stilling til valg af klinker, gulve, armaturer, lofttype og døre.

Det udvendige materialevalg handler om valg af mursten, tagsten, vinduer og døre samt belægningssten på terrasse og i indkørsel. Klimahuse er klar til at rådgive dig, så de enkelte valg spiller sammen og danner en harmonisk og æstetisk helhed både ude og inde.

4 UDTRYKKET – INVENTAR, BELYSNING OG SANITET

Køkken og bad er to helt centrale rum for langt de fleste familier og derfor et af de mest spændende valg i denne fase. Mulighederne er næsten uanede, og vi er klar til at rådgive.

I denne fase skal der endvidere vælges hårde hvidevarer og sanitet, og der skal træffes beslutninger vedrørende de elektriske installationer. Det er også nu, der skal tages stilling til lyskilder, f.eks. om der skal være indbyggede spots.

5 AFTALE UNDERSKREVET – BYGGEPROCESSEN STARTER

Når alle detaljer er på plads, og aftalen er underskrevet, starter vi på byggeprocessen.

Nu starter selve byggeriet med støbning af fundament, murerarbejde, tømrerarbejde, tag, installering af solceller, trykprøvning, lægning af indvendige klinker, malerarbejde, opsætning af inventar, lægning af gulv og afsluttende energimærkning. Det tager typisk 6-9 måneder at opføre din bolig alt efter størrelse og andre forhold.

6 BYGGERIET GENNEMGÅS – NØGLERNE OVERDRAGES

Nu er der afleveringsforretning, hvor vi gennemgår byggeriet. Eventuelle fejl og mangler noteres og bliver udbedret af Klimahuse i samarbejde med den eller de konkrete leverandører og håndværkere. Nøglerne overdrages – og huset er klar til indflytning. Først nu skal du betale.

Vi gennemgår huset både et og fem år efter, du er flyttet ind. Også her har vi ansvaret for udbedringer i henhold til aftale, hvor vi har tegnet en obligatorisk byggeskadeforsikring.



Klimahuse er altid den fulde pakke; ingen ekstraomkostninger, højeste standard og lavenergi

Lavenergi- og lavemissionshuse

Alle Klimahuses huse er lavenergihuse med energimærke A2020, samtidig med at husene er klassificeret som lav emissionsklasse med en CO_2-udledning på under 8 kg CO_2e/m²/år.

Klimahuse er 100 % selvforsynende

Alle huse kan være op til 100 % selvforsynende pga. solcellerne, som altid følger med huset. Dette giver store besparelser på elregningen, samtidig med at det er godt for miljøet. Der kan tilkøbes både flere solcellepaneler og batteriløsninger i forskellige størrelser.

Arkitekttegnet med mulighed for personlighed

Klimahuse tilbyder arkitekttegnede huse med mulighed for at tilpasse tegningerne efter kundernes ønsker og behov. Huset udvikles i samarbejde med kundens drømme, ønsker og behov.

Standarden er altid høj og ikke et tilløb

Klimahuses standard er høj på samtlige punkter. Med et Klimahus er man sikret et godt indeklima, optimal isolering, ventilation/genveksanlæg, solcelleanlæg samt højkvalitetsmaterialer.

Ingen ekstraomkostninger

Der er ingen ekstraomkostninger forbundet med byggeprocessen. Hos Klimahuse er alt samlet i én pakke. Det betyder, at når kontrakten er underskrevet, er alle priser endelige og faste.



Klimahuse er mere klimavenlige end konventionelle huse

KONVENTIONELT HUS

- Lavere energiklasse med højere energiforbrug og højere drifts-omkostninger
- Højere LCA – generelt større CO_2-udslip og mere skadelige for klimaet
- Kommer ikke med mulighed for selvforsyning og solcelleanlæg som standard
- Ingen mulighed for at anvende overskydende strøm, da konven-tionelle huse ikke har solceller
- Ekstraomkostninger i forbindelse med byggeprocessen er standard
- Konventionel varme som har et højere CO_2-forbrug end en løsning med varmepumpe
- Større elregninger, især i en tid med volatile og høje priser

KLIMAHUSE

- ✓ Højere energiklasse og dermed et lavere energiforbrug
- ✓ Mindre CO_2-udslip og lavere driftsomkostninger
- ✓ Lavere LCA – Klimahuses parcelhuse ligger under 8 kg $CO_2e/m^2/år$ og er derfor lavemissionshuse
- ✓ Bedre isoleret med bedre sammenskruet klimapakke
- ✓ Alle Klimahuse er individuelt tæthedstestet med resultater fra mere end ti tests
- ✓ Solceller følger med huset som standard
- ✓ Overskydende strøm kan sælges eller lades på el-bilen
- ✓ Ingen ekstraomkostninger i byggeprocessen
- ✓ Luft-til-luft- eller luft-til-vand-varmepumpe som standard varmekilde
- ✓ Mulighed for app til smart-styring og overblik over elproduktion og -forbrug
- ✓ 3-lags træ/alu-vinduer som standard

Visionen er at bygge de mest energivenlige huse af højeste kvalitet og altid være forrest i den grønne omstilling

Kvalitet og klima for fremtiden

Klimahuses filosofi er helt enkelt at bygge kvalitetshuse, der opfylder kundernes ønsker og behov – og er på forkant med fremtidens krav til miljø- og energirigtigt byggeri. Klimahuse kombinerer gennemtænkt arkitektur med den nyeste viden inden for klimateknologi og byggeteknik.

Klimahuses standard starter ved "høj"

Alle Klimahuse opfylder som minimum bygningsklasse A2020 eller lavenergiklassen i BR18, der stiller de skrappeste krav til energiforbrug og indeklima. Derfor starter Klimahuses standard ved "høj". Det gælder fra mur, tag og vinduer til gulve, lofter og spots. Og det gælder varme og ventilation.

Verden har brug for energieffektive/bæredygtige huse

Med fokus på forbrugernes ønsker og den næste generation så arbejder Klimahuse for at skabe endnu mere energieffektive og klimavenlige huse. Klimahuse har et konstant fokus på at reducere livscykluspåvirkningen fra huse og samarbejde med leverandører af byggematerialer og tekniske komponenter.

Klimahuse ønsker at gå forrest og tage ansvar

Klimahuse ønsker at være med til at sætte nye standarder for husbyggeri i Danmark og Norden, og ændre måden folk tænker på huse og omkostninger til energi. Klimaforandringerne er også en forretningsmæssig mulighed for at levere produkter, som er førende.

Klimahuse laver LCA-beregninger på alle huse

Klimahuse har valgt at foretage LCA-beregninger på alle huse. Denne beslutning er truffet for at synliggøre, at Klimahuse, udover at være billigere i drift, også er bygget med et lavt niveau af emissionsudledning.

Klimahuses LCA-beregninger

Klimahuse har foretaget en LCA-beregning på et parcelhus på 195 m². Huset, som er placeret i Ikast, opvarmes med en luft-til-vand-varmepumpe. Resultatet bygger på en beregning over 50 år – fra vugge til grav. Resultaterne fra LCA-beregningen er som følger:

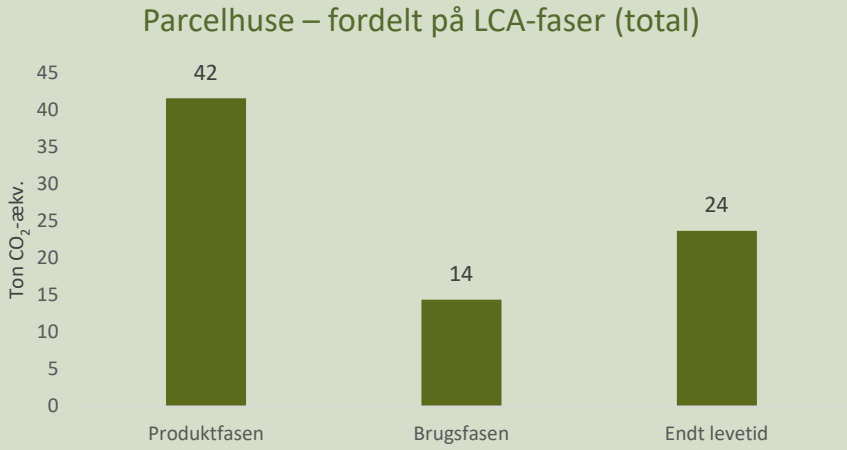
	CO_2-belastning	Belastning fra solceller	Resultat ved fjernvarme
Parcelhus	6,410 kg/m²/år	0,818 kg/m²/år	7,465 kg/m²/år

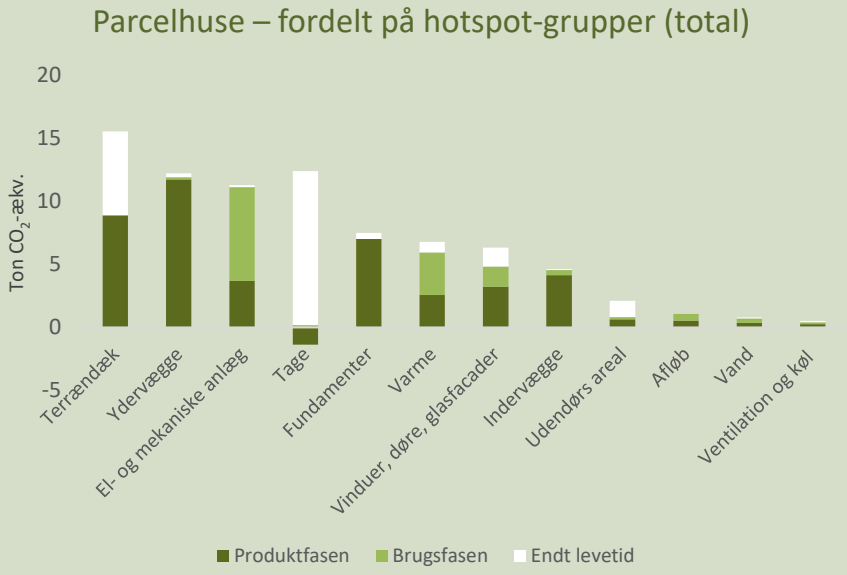
Lever op til fremtidige krav

Som illustreret på graferne så har produktfasen den største CO_2-belastning, hvor fasen ved endt levetid har den andenstørste CO_2-belastning. Samtidig kan det ses, at terrændæk, ydervægge samt el- og mekaniske anlæg er de tre grupper med størst CO_2-belastning i Klimahuses parcelhuse.

Alle Klimahuse ligger under det nuværende krav på 12 kg/m²/år. Dette krav er dog kun gældende for bygninger over 1.000 m². Parcelhuset ligger endda under kravet den frivillige bæredygtighedsklasse på 8 kg/m²/år.

I juli 2025 kommer der nye skærpede krav til LCA, som ligger på 6,7, som Klimahuse allerede nu overholder.





Hustyper

Vælg din hustype, og se plantegninger, billeder og skitser af dit potentielle drømmehus. Vi bygger syv forskellige hustyper, som dækker behovet hos de fleste nybyggere. Hos Klimahuse bygger vi kun lavenergihuse, så du får et fremtidssikret byggeri, der sparer dig penge og skåner miljøet.

VINKELHUSE

Det er nemt at genkende et vinkelhus. Huset består nemlig af to rektangler, der, når de er sat sammen, skaber en vinkel. Vinkelhuset er især populært, fordi vinklen naturligt lægger op til en stor terrasse i vinklen. De spændende vinkler åbner samtidig for en kreativ og anderledes indretning i et hus, der for alvor kan opfylde hele familiens behov.

LÆNGEHUSE

Et længehus er et aflangt og fleksibelt hus, og det er nok den hustype, der har den mest enkle konstruktion. På grund af husets form får du nogle regulære rum, der er nemme at indrette. Længehuset giver derfor mulighed for at opfylde mange forskellige behov og er velegnet til både små og store familier.

H-HUSE

H-huse er let at genkende, fordi de, som navnet indikerer, er formet som et H. Hver af de to lodrette streger i h'et er sin egen afdeling, mens den midterste streg bliver husets samlingspunkt. Det er især populært at indrette huset med en forældreafdeling i den ene side og en børneafdeling i den anden side. Den ene afdeling kan også bygges med separat indgang.

BOKSHUSE

Et bokshus er et regulært firkantet hus, der giver mulighed for en spændende indretning. Kendetegnet for hustypen er, at den har et enkelt og minimalistisk udtryk, og de firkantede rum er nemme at indrette. Du får tilmed et dejligt stort køkken-alrum, hvor der er en god forbindelse til stue og husets øvrige rum.

DOBBELT- OG RÆKKEHUSE

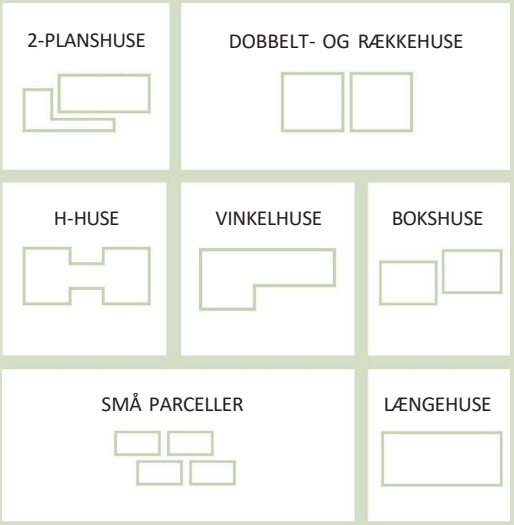
Denne hustype kan både fungere som dobbelthus og som rækkehus. Det er velindrettede huse, der kan opfylde behovet hos de fleste par – uanset alder – og som er lette at indrette både til hygge og til de daglige behov og interesser.

2-PLANSHUSE

Et 2-planshus er et godt valg til dig, der gerne vil have et hus med god plads. Med huset får du en ekstra god udsigt fra førstesalen, og samtidig fylder huset mindre end mange andre hustyper, hvilket indebærer, at du kan få en større have.

SMÅ PARCELLER

Denne hustype er en mindre udgave af de velkendte parcelhuse. Husene er oplagte til par og små familier, og de er velindrettede – ofte er værelserne placeret sammen med bryggers og entré, mens stuen er placeret i forlængelse af et køkken-alrum.



Se mere på vores hjemmeside her: klimahuse.com/hustyper/

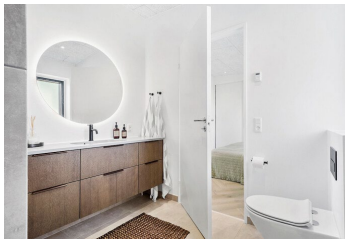
VÆRSGO' – her er inspiration til dit nye drømmehus

Her kan du gå på opdagelse i de mange spændende løsninger fra Klimahuse rundt i hele landet – og hente inspiration til dit drømmehus lige fra den overordnede stil helt ned i de smarte detaljer.

Du er også altid velkommen i vores showroom, hvor du kan se og føle materialer fra vores samarbejdspartnere – fra gulve og armaturer til dørgreb – og vi er klar til en snak om idéer, løsninger og muligheder.

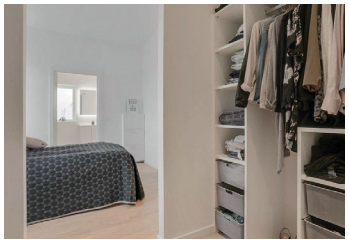
Klimahuses showroom er åbent
mandag – fredag efter aftale.

Kontakt os på tlf. 42 12 33 22
for at booke et møde.



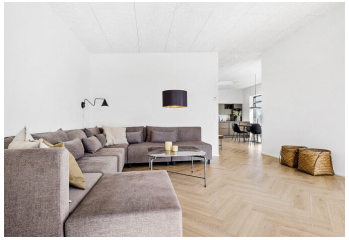
BAD

Der er flere ting at forholde sig til, når du skal finde ud af, hvordan du skal indrette dit badeværelse.



WALK-IN CLOSET

Et walk-in closet står på manges liste over must-haves i drømmehuset, og det kan vi godt forstå.



STUE

Stuen er et af de steder, hvor der bliver brugt mest tid, og derfor er det også vigtigt, at du får den indrettet så optimalt som muligt.



GANG OG BRYGGERS

Gang og bryggers er ofte hjemstedet for en masse praktiske gøremål. Derfor er det også essentielt, at rummene bliver indrettet.



KØKKEN-ALRUM

Køkken-alrummet er hjertet i mange hjem. Det er her, man kan lave mad sammen og samles til venne- og familiehygge.



TAG OG FACADER

Hvilket tag og hvilken facade du vælger til dit nye hus har stor betydning for husets samlede udformning, og det indtryk man får, når man ser på det.



CARPORT OG GARAGE

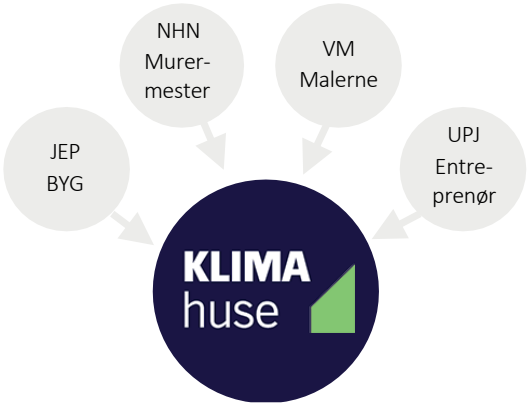
Mange kan ikke undvære enten en carport eller en garage. Begge dele kan ikke kun anvendes til bilen men også til ekstra opbevaringsplads.



ENERGI OG INDEKLIMA

Med et klimahus har du udsigt til en lille energiudgift. Vi er nemlig på forkant med de stigende krav til isolering, indeklima mv.

Klimahuses historie, der går helt tilbage til 1973



1973 – Lavenergihuse siden 1973
Klimahuse er en sammenslutning af fire virksomheder – JEP Byg, NHN Murermester, VM Malerne og UPJ Entreprenør. De fire virksomheder har tilsammen mere end 100 års erfaring inden for byggeri, og de har en historie, der går helt tilbage til 1973, hvor de opstartede med traditionelle murermestervillaer.

2006 – IHouse Group
IHouse Group blev stiftet i 2006 med visionen om at bygge lavenergihuse.

2009 – Domicil
Basen for IHouse Group har siden 2009 været et 2500 m² stort domicil på Lene Haus Vej 15 – med udsigt til Herning-Ikast-motorvejen. Virksomheden havde på daværende tidspunkt 70 medarbejdere.

2010 – Konceptet
I 2010 opstår Klimahuse som koncept, hvor Klimahuse var de første til udelukkende at bygge lavenergihuse, fordi vi så mulighederne i at kombinere det grønne med klare økonomiske fordele for boligejerne.

2012 – Projekt Annalyst
Klimahuse har i perioden fra 2012 til 2016 udført projektet Annalyst i Ikast. Der er opført i alt 36 huse, der har jordvarme, solceller samt energimærkning A2020.

2015 – Klimahuse
I 2015 bliver Klimahuse udskilt fra IHouse Group-koncernen. Samme år projekteres det første store projekt med LAR-regnvandshåndtering.

2016 – Projekt Munksbakke
Klimahuse har i perioden fra 2016 til 2018 gennemført projektet Munksbakke i Horsens. Projektet består af i alt 74 huse, og husene har energimærkning A2020. Byggemodningen er opført som LAR.

2022 – Klimahuse
Klimahuse satser stort på parcelhusmarkedet og får vendt virksomheden til at sælge markant flere enfamiliehuse end tidligere. Vi har fokus på at blive den største inden for lavenergiparcelhuse.

2022 – Skibby
Opstart af byggemodningen til de første 97 enheder i Skibby ud af cirka 500 enheder i alt. Byggemodningen er udført som LAR.

2023 – Nybyggerne
Klimahuse var hussponsor på TV2-programmet Nybyggerne.

2024 – Enfamiliehuse
Klimahuse har i 2024 oplevet den største vækst i salget af kvalitets- og klimavenlige enfamiliehuse.



Byg **kvalitetslavenergihuse** med klimahuse!
– Vi bygger i hele landet.

Klimahuse har aktuelle og afsluttede projekter i både Jylland og på Sjælland – med den centrale placering i Ikast betjener Klimahuse nemt og hurtigt hele landet

AKTUELLE PROJEKTER



HORNSHØJ
7500 Holstebro – Antal boliger: 57



SKIBBY
4050 Skibby – Antal boliger: 500



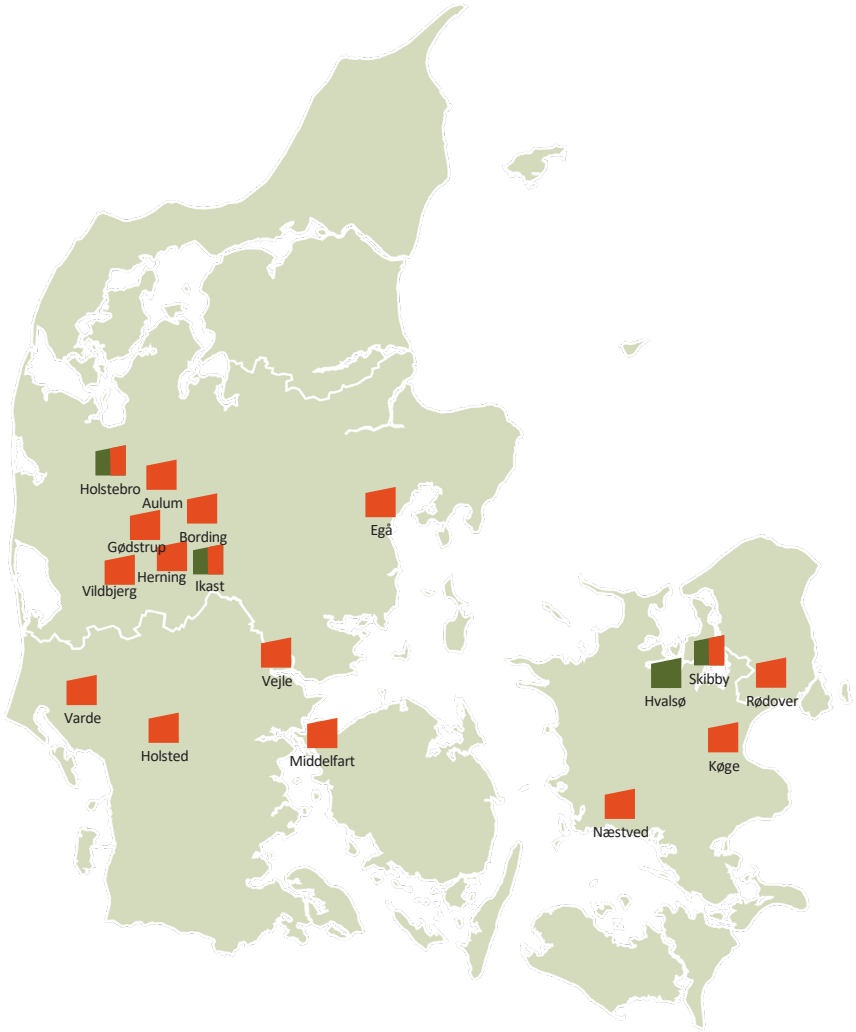
BIRKELYST
7430 Ikast – Antal boliger: 14



HVALSØ
4330 Hvalsø – Antal boliger: 34



BAKKEGÅRDENE
7500 Holstebro – Antal boliger: 650



SOLGTE PARCELLER



NYLANDSVEJ 88
4600 Køge – 210 m²



GØDSTRUP SØVEJ
7400 Herning – 150 m²



NORDKJÆRVEJ 11
2610 Rødover – 172 m²



POPPELBAKKEN 13
7400 Herning – 207 m²



SØNDERTOFTEN 128
6800 Varde – 160 m²



SØNDERAGER ENGPARK
7400 Herning – 206 m²



SMELLEAGERVEJ 7
8250 Egå – 188 m²



TVILINGERNE 5
7500 Holstebro – 170 m²



TVILINGERNE 7
7500 Holstebro – 191 m²



HORNSHØJ 2

I Hornshøj byggemodner vi attraktive byggegrunde øst for Holstebro – 12 rækkehuse og 46 parcelhuse i første etape og 23 rækkehuse i anden etape. Boligerne opføres i et bynært og naturskønt område. Rækkehusene fra første etape bliver DGNB-certificerede, som indebærer, at byggeriet evalueres ud fra seks hovedområder: miljømæssig kvalitet, økonomisk kvalitet, social kvalitet, teknisk kvalitet, proceskvalitet og områdekvalitet.

Find din byggegrund

Grundene befinder sig blot få kilometer fra Holstebro centrum, hvorfor der er god mulighed for at benytte alt, hvad Holstebro har at byde på. Der er samtidig kort afstand til indkøb, daginstitutioner og skoler og kun få minutters kørsel til motorvejen. Ønsker du at være omgivet af skøn natur, er området også et oplagt valg for dig, da du er tæt på naturområder som Østre Plantage og Vandkraftsøen.

Etape 1:

Byggeår:	2020 – 2026
Størrelse:	Varierende
Antal:	23+12 rækkehuse og 46 parcelhuse
Energimærkning:	A2020
Energivalg:	El, solceller og varmegenvinding
DGNB	Rækkehusene er DGNB Guld

Etape 2:

Byggeår:	2025 – 2027
Størrelse:	Varierende
Antal:	23 række- og dobbelthuse
Energimærkning:	A2020
Energivalg:	El, solceller og varmegenvinding

SKIBBY

Vores projekt på Skibby Bakke er et blandet projekt med både rækkehuse og villagrunde i et dejligt område tæt på Roskilde og Frederikssund. Hele byggemodningen har haft stort fokus på at skabe et LAR-område, så alt regnvand på det store areal bliver håndteret inde på området.

Vi arbejder i øjeblikket på en ny etape syd for Selsøvej. Her vil projektet bestå af flere storparceller, der giver mulighed for er meget varieret boligudbud – fra parcelhuse til rækkehuse og tiny houses.

Syv af branchens største byggefirmaer har i fællesskab opstartet byggeudstillingen DK Bygger 2022/2024.

Etape 1:

Byggeår:	2021 – 2025
Størrelse:	Varierende
Antal:	97 huse, heraf 8 dobbelthuse, 25 rækkehuse og 64 villagrunde
Energimærkning:	A2020
Energivalg:	El, solceller og varmegenvinding

Etape 2:

Byggeår:	2024 – 2027
Størrelse:	Varierende
Antal:	85-122 boliger, 7 storparceller, tiny houses, rækkehuse og parcelhuse
Energimærkning:	A2020
Energivalg:	El, solceller og varmegenvinding



Klimahuse håndterer alt fra enkelthuse til store projekter

Klimahuse bygger arkitekttegnede lavenergihuse til alle og har mange års erfaring med såvel enkeltstående villaer som store boligprojekter med rækkehuse og anden tæt lav bebyggelse.

Klimahuse bygger små og store boligprojekter for investorer og bygherrer samt står selv for projektbyggerier, hvor de enkelte boliger bliver udbudt til private.



Salg af grunde

Klimahuse sælger byggegrunde, hvor der er mulighed for at opføre drømmehuset.



Private hussalg (salg af grund, hus)

Med udgangspunkt i forskellige arkitekttegnede hustyper hjælper Klimahuse med at skabe kundens helt eget drømmehus.

Kunden har frie hænder – og kan trække på Klimahuses erfaring i hele processen.



Projekter til investorer

Klimahuse opfører projekter til investorer, som ønsker at investere i klimavenlige boliger.



Projektsalg (salg til private)

Projekternes art varierer fra det ene boligområde til det andet. Fra rækkehuse og dobbelthuse til boliger i to plan – ofte i en spændende kombination.

Forventninger til det kommende år

Den forventede udvikling

Vi har generelt haft et regnskabsår, hvor andelen af producerede parcelhuse udgør en større del af virksomhedens produktmix, hvor vi udbyder lavenergiparcelhuse i hele landet.

Vores forventninger til det kommende år er positive, da vi mærker øget fokus på klimaeffektive byggerier samt en stigende interesse for vores standardkoncept med varmepumpe og solceller. Vi forventer fortsat at øge omsætningen af parcelhuse.

Hermed forventer vi en positiv udvikling i projekterne i Skibby, Hvalsø, Hornshøj samt Bakkegårdene. Vi forventer at påbegynde etape 2 i Hornshøj Bakke i 2025 samt at fortsætte opførslen af de planlagte 34 rækkehuse i Hvalsø Bakke.

Selskabet har modtaget tilsagn fra selskabets bankforbindelse om at kreditrammen er uændret frem til og med d. 31. december 2025. Selskabets bankforbindelse har samtidig tilkendegivet, at kreditrammen kan øges.

Der forventes et resultat i niveauet 4 mio. kr. for regnskabsåret 2025.



"Vi mærker tydeligt, at kunderne er blevet mere bevidste omkring husets forbrug, og de efterspørger el-opvarmede energivenlige huse med egen varmekilde og solceller, der kan hjælpe til opladning af elbilen.

Vi oplever tydeligt, at både vores fleksibilitet og kvaliteten af vores huse bliver værdsat højt af kunderne, da vi leverer dem med meget få fejl."

Salgschef
Sinan Sahin

Øvrige oplysninger

Selskabets fremtidige finansiering
Der henvises til note 1.

Usikkerhed ved indregning og måling
Der henvises til note 2.

Særlige forretningsmæssige og finansielle risici
Ledelsen vurderer, at selskabet ikke er påvirket af særlige risici udover almindeligt forekommende risici i branchen.

Miljøforhold
Selskabet er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra selskabets drift.



ÅRSREGNSKAB 2024



Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		**11.412.234**	**9.634.269**
Personaleomkostninger	3	(10.289.629)	(10.165.360)
Resultat før af- og nedskrivninger		**1.122.605**	**(531.091)**
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		(191.939)	(164.365)
Resultat før finansielle poster		**930.666**	**(695.456)**
Finansielle indtægter	4	5.834.573	249.849
Finansielle omkostninger		(5.512.373)	(2.750.489)
Resultat før skat		**1.252.866**	**(3.196.096)**
Skat af årets resultat	5	(241.271)	719.115
Årets resultat		**1.011.595**	**(2.476.981)**
Resultatdisponering	6		



Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	542.850	303.050
Materielle anlægsaktiver		**542.850**	**303.050**
Andre kapitalandele	8	180.000	180.000
Deposita	8	354.000	354.000
Finansielle anlægsaktiver		**534.000**	**534.000**
Anlægsaktiver i alt		**1.076.850**	**837.050**
Varer under fremstilling		0	768.445
Færdigvarer og handelsvarer		9.856.875	12.315.802
Varebeholdninger		**9.856.875**	**13.084.247**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2	86.783.377	82.887.912
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	32.501.101	6.917.109
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.533.663	2.450.162
Andre tilgodehavender		6.212.196	10.040.255
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		91.838	32.150
Periodeafgrænsningsposter	10	971.006	107.610
Tilgodehavender		**130.093.181**	**102.435.198**
Likvide beholdninger		**26.245**	**242.505**
Omsætningsaktiver i alt		**139.976.301**	**115.761.950**
Aktiver i alt		**141.053.151**	**116.599.000**



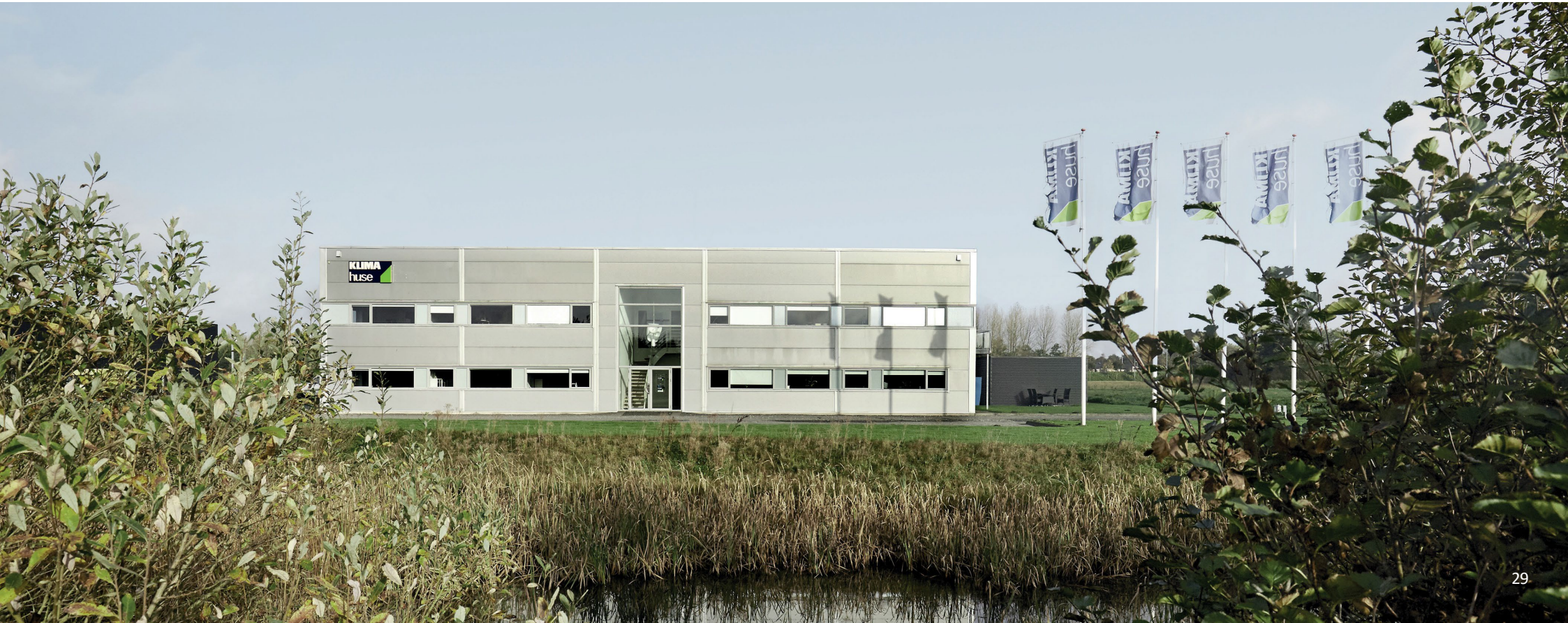
Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.500.000	1.500.000
Overført resultat		36.216.962	35.205.367
Egenkapital	11	**37.716.962**	**36.705.367**
Hensættelse til udskudt skat	12	6.190.642	5.857.533
Hensatte forpligtelser i alt		**6.190.642**	**5.857.533**
Banker		15.702.552	24.504.109
Anden gæld		503.752	560.756
Langfristede gældsforpligtelser	13	**16.206.304**	**25.064.865**
Banker		54.889.801	25.791.214
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.762.344	15.446.758
Anden gæld		5.287.098	7.733.263
Kortfristede gældsforpligtelser		**80.939.243**	**48.971.235**
Gældsforpligtelser i alt		**97.145.547**	**74.036.100**
Passiver i alt		**141.053.151**	**116.599.000**
Selskabets fremtidige finansiering	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Eventualforpligtelser	14		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	15		



Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	1.500.000	35.205.367	36.705.367
Årets resultat	0	1.011.595	1.011.595
Egenkapital 31. december 2024	**1.500.000**	**36.216.962**	**37.716.962**



Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Årets resultat		1.011.595	(2.476.981)
Reguleringer	16	94.425	1.945.890
Ændring i driftskapital	17	(21.558.505)	(18.210.777)
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		**(20.452.485)**	**(18.741.868)**
Renteindbetalinger og lignende		5.834.573	249.849
Renteudbetalinger og lignende		(5.512.374)	(2.750.488)
Pengestrømme fra ordinær drift		**(20.130.286)**	**(21.242.507)**
Betalt skat		32.150	(1.508.298)
Pengestrømme fra driftsaktivitet		**(20.098.136)**	**(22.750.805)**
Køb af materielle anlægsaktiver		(445.154)	0
Salg af materielle anlægsaktiver		30.000	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		**(415.154)**	**0**
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		20.297.030	22.887.876
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		**20.297.030**	**22.887.876**
Ændring i likvider		**(216.260)**	**137.071**
Likvider 1. januar 2024		242.505	105.434
Likvider 31. december 2024		**26.245**	**242.505**
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		26.245	242.505
Likvider 31. december 2024		**26.245**	**242.505**



Noter til årsrapporten

1 Selskabets fremtidige finansiering

Selskabet har modtaget tilsagn fra selskabets bankforbindelse om, at kreditrammen opretholdes til den videre drift for resten af 2025. Tilsagnet om kreditrammen forudsætter en drift svarende til budget for 2025.

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Som led i selskabets forretningsmodel deltager selskabet i finansiering af projektselskabers udvikling og byggemodning af boligområder i hele landet. Pr. 31. december 2024 har selskabet tilgodehavender på t.kr. 84.828 og medhæfter for projektselskabernes driftskreditter sammen med de ultimative ejere, der forventer at indfri i takt med at projekterne afsluttes og realiseres. En væsentlig del heraf er som følge heraf langfristet.

Det er ledelsens vurdering, at projekterne bliver gennemført, hvorfor tilgodehaverne er indregnet til nominel værdi, og kautionsforpligtelserne forventes ikke aktualiseret.

	2024	2023
	kr.	kr.
3 Personaleomkostninger		
Lønninger	9.133.221	8.996.502
Pensioner	1.009.312	1.006.041
Andre omkostninger til social sikring	147.096	162.817
	10.289.629	**10.165.360**
Heraf udgør vederlag til direktion:		
Direktion og bestyrelse	1.579.024	1.578.928
	1.579.024	**1.578.928**
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	16	16



Noter til årsrapporten

		2024	2023
		kr.	kr.
4	**Finansielle indtægter**		
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	238.351	66.965
	Andre finansielle indtægter	5.596.222	182.884
		5.834.573	**249.849**
5	**Skat af årets resultat**		
	Årets aktuelle skat	(91.838)	(32.150)
	Årets udskudte skat	333.109	(686.965)
		241.271	**(719.115)**
6	**Resultatdisponering**		
	Overført resultat	1.011.595	(2.476.981)
		1.011.595	**(2.476.981)**



Noter til årsrapporten

7 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2024	2.372.251
Tilgang i årets løb	445.154
Afgang i årets løb	(35.000)
Kostpris 31. december 2024	2.782.405
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	2.069.201
Årets afskrivninger	191.939
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	(21.585)
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	2.239.555
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**542.850**

8 Finansielle anlægsaktiver

	Andre kapitalandele	Deposita
Kostpris 1. januar 2024	180.000	354.000
Kostpris 31. december 2024	180.000	354.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**180.000**	**354.000**



Noter til årsrapporten

	2024	2023
	kr.	kr.
9 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Igangværende arbejder, salgspris	112.781.625	69.085.294
Igangværende arbejder, acontofaktureret	(80.280.524)	(65.305.448)
	32.501.101	**3.779.846**

10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende provisioner, forsikringer, leasing mv.

11 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 1.500 aktier à nominelt kr. 1.000. Virksomhedskapitalen er omdannet således at aktierne fordeler sig på to aktieklasser:

75% A-aktier, nom. kr. 1.125.000

25% B-aktier, nom. kr. 375.000

Indehavere af B-aktier har ikke ret til at stemme ved generalforsamlinger eller på anden måde gøre sin indflydelse gældende, udover hvad selskabslovens mindretalsbeskyttelse tilsiger. Indehavere af B-aktier har således alene økonomiske rettigheder.



Noter til årsrapporten

	2024	2023
	kr.	kr.
12 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2024	5.857.533	6.544.498
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	333.109	(686.965)
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2024	**6.190.642**	**5.857.533**
Hensættelse til udskudt skat vedrører:		
Materielle anlægsaktiver	2.580	4.408
Periodeafgrænsningsposter	213.621	23.674
Projektudvikling	6.886.000	6.053.300
Igangværende arbejder for fremmed regning	2.654.668	1.389.503
Skattemæssigt underskud	(3.566.227)	(1.613.352)
	6.190.642	**5.857.533**

13 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	24.504.109	15.702.552	0	0
Anden gæld	560.756	503.752	0	0
	25.064.865	**16.206.304**	**0**	**0**



Noter til årsrapporten

14 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på t.kr. 372. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 1 - 60 måneder og en samlet restleasingydelse på t.kr. 1.141.

Selskabet har indgået huslejekontrakter, der er uopsiglige indtil 30. juni 2032, hvorefter der foreligger et opsigelsesvarsel på 6 måneder. Den årlige husleje er på t.kr. 1.285.

Selskabet har afgivet sædvanlige garantiforpligtelser for udført arbejde.

Selskabet er involveret i tvister, der ikke forventes at påvirke selskabets finansielle stilling udover, hvad der er indregnet i årsregnskabet.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Klimahuse Holding A/S (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter har selskabet stillet virksomhedspant på nom. t.kr. 5.000. Den bogførte værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør pr. 31. december 2024 t.kr. 95.425. Heraf er t.kr. 5.000 stillet til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter i Hvalsø Bakke ApS, Hornshøj Bakke ApS, Trylleskov Bakke ApS, Vesterhåb Bakke ApS, Skibby Bakke ApS, Reerslev Bakke ApS og Bakkegårdene ApS.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, t.kr. 70.592, er der deponeret ejerpantebreve på t.kr. 10.000 med pant i selskabets udstillingshuse, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør, t.kr. 7.371. Ejerpantebrevene er tillige stillet til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter i Hvalsø Bakke ApS, Hornshøj Bakke ApS, Trylleskov Bakke ApS, Vesterhåb Bakke ApS, Skibby Bakke ApS, Reerslev Bakke ApS og Bakkegårdene ApS.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter t.kr. 72.767 i KH Bolig Projekt Salg ApS, Trylleskov Bakke ApS, Bakkegårdene ApS, Vesterhåb Bakke ApS, Tune Nordøst ApS, Hornshøj Bakke ApS, Skibby Bakke ApS, Hvalsø Bakke ApS og Reerslev Bakke ApS, er der afgivet selskyldnerkaution.



Noter til årsrapporten

		2024	2023
		kr.	kr.
16	**Pengestrømsopgørelse - reguleringer**		
	Finansielle indtægter	(5.834.573)	(249.849)
	Finansielle omkostninger	5.512.373	2.750.489
	Af- og nedskrivninger	191.939	164.365
	Skat af årets resultat	241.271	(719.115)
	Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver	(16.585)	0
		94.425	**1.945.890**
17	**Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital**		
	Ændring i varebeholdninger	3.227.372	(4.093.697)
	Ændring i tilgodehavender	(27.598.295)	(17.600.683)
	Ændring i leverandører mv.	2.812.418	3.483.603
		(21.558.505)	**(18.210.777)**





Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Klimahuse A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Vareforbrug

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver, lønrefusioner mv.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler, autodrift, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver
Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat
Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Brugstiden revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Andre kapitalandele, anlægsaktiver
Kapitalandele måles til kostpris.

Andre finansielle anlægsaktiver
Andre finansielle anlægsaktiver, der består af deposita, måles til kostpris på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets kapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Hoved- og nøgletalsoversigt

Forklaring af nøgletal.

Soliditetsgrad	Egenkapital, ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo
Forrentning af egenkapital	Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital
Likviditetsgrad	Omsætningsaktiver x 100 / Kortfristet gæld



Selskabsoplysninger

Selskabet	Klimahuse A/S Lene Haus Vej 15 7430 Ikast	
	Hjemmeside:	klimahuse.com
	CVR-nr.:	33 24 56 61
	Regnskabsperiode:	1. januar - 31. december 2024
	Hjemsted:	Ikast-Brande
Bestyrelse	Claus Keld Hansen, formand Jørgen Thøger Christiansen Søren Kristiansen Carsten Jeppesen Poul Erik Andersen	
Direktion	Carsten Jeppesen, direktør	
Revision	Roesgaard Godkendt Revisionspartnerselskab Sønderbrogade 16 8700 Horsens	

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Klimahuse A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 20. februar 2025

Direktion
Carsten Jeppesen
Direktør

Bestyrelse
Claus Keld Hansen
Formand

Jørgen Thøger Christiansen

Søren Kristiansen

Carsten Jeppesen

Poul Erik Andersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Klimahuse A/S

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for Klimahuse A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, 20. februar 2025

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Michael Mortensen
statsautoriseret revisor
mne34108

Klimahuse A/S
Lene Haus Vej 15
7430 Ikast
CVR-nr. 33 24 56 61

Følg med her:

Designet og produceret af Roesgaard.