KLIMAHUSE A/S

ÅRSRAPPORT 2022



Klimahuse A/S
Lene Haus Vej 15
7430 Ikast
CVR-nr. 33 24 56 61

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. januar 2023
Dirigent: Poul Erik Andersen



Indhold

Ledelsesberetning

03: Status på året der er gået
04: Klimahuse i tal
05: Om Klimahuse A/S
06: Bæredygtigt byggeri
07: Bygningsklasse A2020
08: Energimærke A2020
09: Sådan gør vi
11: Klimahuse til private
12: Klimahuse sammenlignet med konventionelle huse
13: Vision
14: LCA-beregninger
15: Hustyper
16: Showroom
17: Klimahuses historie
19: Aktuelle og afsluttede projekter
20: Udvalgte referencer
21: Segmenter
22: Forventninger til 2023
23: Hoved- og nøgletal
24: Øvrige oplysninger

Årsregnskab 2022

26: Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022
27: Balance pr. 31. december 2022
29: Egenkapitalopgørelse
30: Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2022
31: Noter til årsrapporten
39: Anvendt regnskabspraksis
44: Selskabsoplysninger
44: Ledelsespåtegning
45: Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Sammen kan vi skabe et energivenligt klimahus

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten i selskabet består af udvikling og opførelse af energi- og klimavenlige boliger samt udvikling og byggemodning af boligområder i hele landet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 848.829, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 39.182.348.

Årets resultat anses for tilfredsstillende under de givne forudsætninger, men under forventningen fra sidste år.

Vi har generelt haft et regnskabsår, der har været præget af travlhed og et højt aktivitetsniveau. Vi har udført en lang række projekter for vores kunder og samarbejdspartnere.

Vi kan mærke det øgede fokus på klimaeffektive byggerier. Dette har bl.a. betydet nye kunder, som har et ønske til et mere energieffektivt hjem.

Vi kan derudover også mærke den stigende interesse for vores standard koncept med varmepumpe og solceller.

Vi adskiller os fra konkurrenterne

Vi har igen i år fokus på at adskille os fra konkurrenterne – vi har fokus på de gode kunderelationer, og vi ønsker at levere den samme gode kvalitet hver gang.

Vores huse er klimavenlige, og vi ønsker fortsat at reducere miljøpåvirkningerne så vidt muligt. Hos Klimahuse holder vi os konstant ajour med den nyeste klimateknologi og de nyeste byggeteknikker – og vi følger nøje den politiske udvikling, så vi hele tiden kan være på forkant med fremtidens krav og muligheder.

Tak til kunder, samarbejdspartnere og ansatte

Vi ønsker at takke vores kunder og samarbejdspartnere for det gode samarbejde i årets løb. Samtidig vil vi gerne takke alle vores medarbejdere for deres store indsats i et travlt år.

Vi ser frem til et nyt og spændende år med endnu mere fokus på miljø og klimavenlige huse, som lever op til nye regler hertil.

Carsten Jeppesen, direktør

KLIMAHUSE OG IHOUSE GROUP

– ET STÆRKT SAMARBEJDE

Klimahuse har samme ejerkreds som iHouse Group, og de to virksomheder har et tæt og stærkt samarbejde. IHouse Group ejer og udlejer bl.a. en stor boligportefølje – udelukkende bygget af Klimahuse.





Bruttofortjeneste (t.kr.)	Resultat før skat (t.kr.)	Balancesum (t.kr.)	Antal medarbejdere
11.286	1.258	94.900	15
2021: 15.723	2021: 6.453	2021: 73.175	2021: 15

Markedet efterspørger energieffektive huse og lavt CO_2-aftryk

Stigende priser på el og varme, samt øget usikkerhed om priserne fremover

Danmark oplever stigende priser og stigende usikkerhed. Inflationen i Danmark lå på 11,1 % i september 2022. Det er i høj grad prisstigninger på elektricitet, der trækker inflationen op. Det er derfor nu vigtigere end nogensinde at have et lavenergihus.

Forbrugerne efterspørger energieffektive huse

Forbrugerne er i stigende grad opmærksomme på boligens varmekilde og energiforbrug. Ifølge en undersøgelse fra Epinion svarer 85 %, at boligens varmekilde har en betydning for købet. Kunderne efterspørger i stigende grad lavenergihuse og klimavenlige løsninger.

CO_2-aftryk for nye bygninger skal oplyses fremover

Regeringen indgik i 2021 en bred politisk aftale om en national strategi for bæredygtigt byggeri. Der indføres fra 2023 gradvise krav om dokumentation af byggeriets klimapåvirkning (CO_2) ved at lave en livscyklusvurdering (LCA). I 2022 er der indgået en bred aftale om en grøn skattereform, og der indføres en ny CO_2-afgift. Denne CO_2-afgift vil øge incitamenterne til at bygge boliger med lavt CO_2-aftryk.

CO_2 har betydning for forbrugernes køb

40 % af den energi Danmark forbruger bliver brugt i bygninger samtidig med, at byggeriet udleder meget CO_2. Over halvdelen af danskerne vil gerne betale mere for produkter, der er klimavenlige.

Klimahuse kan levere energieffektive huse med lavt CO_2-aftryk

Klimahuses huse kan være 100 % selvforsynende med energi

Med et hus fra Klimahuse skal man ikke bekymre sig om energipriser, da huset kan være selvforsynende på bygningsdriften over et år – hvad angår varme, varmt vand og ventilation.

Klimahuse bygger til højeste energieffektivitet

Andre udbydere på markedet kan fortsat ikke bygge A2020-effektivt og til nødvendig kvalitet. Det formår Klimahuse, og vi har bevist, at det kan gøres hver gang. Samtidig kan Klimahuse dokumentere dette, da alle huse testes, hvilket ikke er standard i branchen.

Lavt CO_2-aftryk på husene

Klimahuse har i flere år bygget DGNB Guld-certificerede bygninger men har ikke brugt tid på at dokumentere dette. Klimahuse kan dokumentere, at parcelhusene kan bygges med et CO_2-aftryk på under 8 kg $CO_2e/m^2/år$, hvilket opfylder kravene til lavemissionshuse.

Visionen er så klimavenlige huse som muligt

Klimahuse formår at sætte elementerne i bygningerne optimalt sammen, så det er tæt nok til at leve op til A2020-kravene. Samtidig kan Klimahuse udnytte materialerne optimalt og nøjes med mindre isolering. Det er A2020 til en god pris.



Klimahuse er blandt landets førende til at bygge lavenergihuse og bygger udelukkende huse med kvalitetsmaterialer

Klimahuse er arkitekttegnede villaer og rækkehuse, der forener de moderne ønsker til boligindretning og arkitektur med fremtidens krav til energi og miljø.

Klimahuse bygger både personlige og unikke huse til private og som større projekter til salg og udlejning.

Kvalitetsløsninger for kr. 300.000

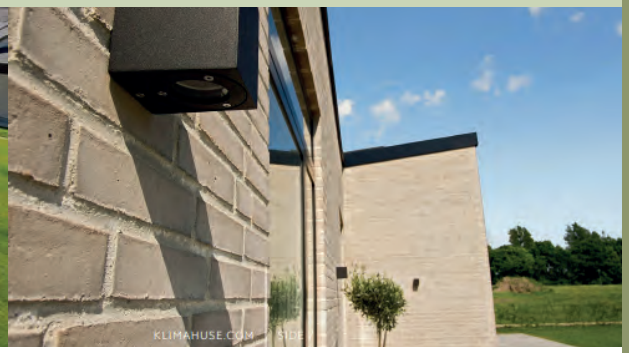
Klimahuse har valgt at gå foran, når det kommer til energirigtige huse, hvilket også har gjort Klimahuse til landets førende inden for lavenergihuse. Samtidig ønsker Klimahuse også, at kvaliteten skal være i top.

Derfor bygger Klimahuse udelukkende huse med kvalitetsmaterialer og bygger i så høj kvalitet, at der i et hus fra Klimahuse på forhånd er lavet tilvalg for cirka kr. 300.000.

Et elopvarmet hus

Et Klimahus er registreret som et el-opvarmet hus. Derfor kan der søges om reduktion af el-afgiften ved forbrug over 4.000 kWt. Alle huse opføres som lavenergihuse jf. BR18, og husene frakobles derfor altid kollektiv varmeforsyning, også selvom grunden ligger i et område med tilslutningspligt.





STANDARD I ALLE KLIMAHUSE ER BL.A.:

Solcelleanlæg og varmepumpe
Anlægget er dimensioneret, så det over et år dækker en stor del af energiforbruget til bygningens drift. Der installeres varmepumpe, enten luft-til-luft eller luft-til-vand.

Velfac trelags lavenergivinduer og -døre
Lavet med smalle rammer hvilket øger andelen af glas, og dermed lysindfald, samt sikrer god isolering.

Komplet indbygningstoilet med sæde og bruseløsning
fra Unidrain og kvalitetsarmaturer fra Cassøe.

Inventar og hvidevarer
Til køkken, bad, entre, bryggers og værelser fra HTH/Kvik.

Tagløsninger
Vælg frit mellem saddeltag, ensidig taghældning og fladt tag.

Vælg mellem Troldtekt og gipslofter
Gipsen er spartlet og malet.

Indvendige massive døre

Et mekanisk ventilationsanlæg med kølefunktion
Ventilationsanlægget sørger for et perfekt indeklima.

En ekstra bonus er, at kunden først betaler ved overtagelse

Alle Klimahuse opfylder som minimum bygningsklasse A2020, der stiller de skrappeste krav til energiforbrug og indeklima

Bygningsklasse A2020

Bygningsklasse A2020 er en lavenergiklasse.

For at bygningen kan blive klassificeret som bygningsklasse A2020, skal alle kravene i kapitel 25 overholdes, samtidig med at de øvrige krav i BR18 også overholdes.

Energiberegningen af bygningers overholdelse af A2020-klassen foretages med SBi-anvisning 213 Bygningers energibehov. I energiberegningen benyttes andre energifaktorer end i overholdelse af bygningsreglementets minimumskrav i kapitel 11 Energiforbrug.

Der er strammere krav til en række forskellige bygningsdele og komponenter i bygningsklasse A2020. Kravene fremgår af bestemmelserne, mens vejledningen til forståelse af kravene fremgår af de forskellige emner, primært kapitel 11 Energiforbrug og kapitel 22 Ventilation.



Kilde: Bygningsreglementet

Energiramme

For en ny bygning i bygningsklasse A2020, uanset størrelse, er følgende rammer fastsat:

- For boliger, kollegier og hoteller er energirammen 27 kWh/m²/år
- For andre bygninger er energirammen 33 kWh/m²/år

Energifaktor

Ved beregningen af energibehovet anvendes:

- Energifaktor for fjernvarme på 0,85
- Energifaktor for el på 1,90
- Energifaktor for øvrige energiformer på 1,0

Øvrig dokumentation

- Dimensionerende transmissionstab
- Lufttæthed på maks. 0,7 l/s/m²
- Termisk indeklima
- Stikprøver for korrekt beregning

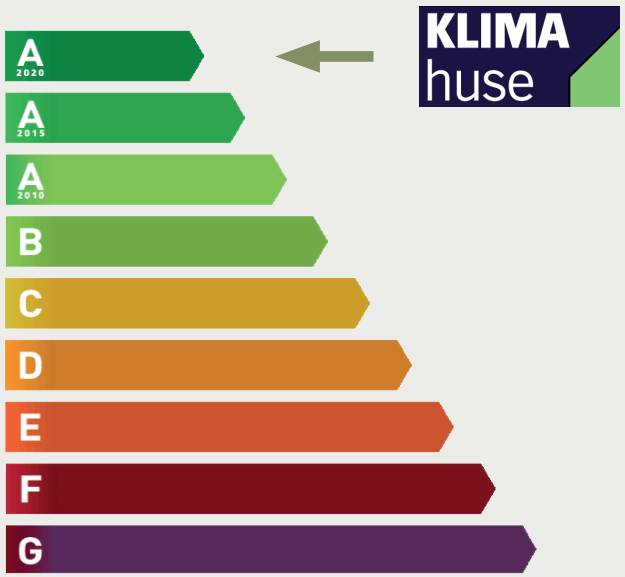
Energimærket betyder meget mere for købere, end det gjorde for bare fem år siden, og købere går op i CO_2-udslip, og om materialerne er langtidsholdbare

Alle Klimahuses huse lever op til energimærket A2020.

Energimærkningsskalaen går fra A2020 til G, hvor A2020 er det bedste.

Siden ordningen blev etableret i 1998, er nye bygningsklasser og lavenergihuse opstået. Derfor har energimærkningsskalaen fået tre nye A'er: **A2010, A2015 og A2020.**

Formålet med et energimærke er at synliggøre energiforbruget, og de eventuelle muligheder der er for at spare energi i bygningen.



For at kunne få energimærke A2020 løser Klimahuse det på følgende måde:

- Varmepumpe
- Solcelleanlæg
- 300 mm isolering i gulv kl. 31
- 220 mm isolering i ydervæg kl. 34
- 500 mm papiruldsisolering i tag
- Energiramme skal leve op til 27 kWh pr. m²
- Høj kontrol på tæthed (alle boliger tæthedsprøves)
- Ventilation på varm side af dampspærre
- Lavenergivinduer

Energivenlige drømmehuse

Inspiration til dit klimahus

Nogle har en klar idé i hovedet – andre har behov for at blive inspireret. Vi hjælper med at sætte ord på drømmen, finde ind til behovene og rådgive, så du ender med at flytte ind i det klimahus, der matcher dig og din familiesituation.

Procesbeskrivelsens seks punkter tager udgangspunkt i et familiehus, hvor du selv har fundet din drømmegrund og ønsker at bygge et lavenergihus – og eventuelt gøre det selvforsynende med varme og el. Den enkelte families individuelle valg og muligheder vil i et vist omfang være færre i projekter med flere huse.

Bestil vores katalog, og læs mere her.



SÅDAN GØR VI

Når drømmen om eget hus skal gøres til virkelighed, er det vigtigt at kombinere drømmen med familiens behov i dag og i fremtiden. Skal boligen rumme en familie i udvikling med rammer til flere og større børn? Eller skal den bygges til to voksne mennesker? Er det familiens første, næste eller sidste hus?

Når du bygger hus med os, sørger vi for, at du får en tryg proces fra start til slut.

1 KOM GODT FRA START – VÆLG DEN RIGTIGE BOLIGTYPE

Dialog er et vigtigt værktøj, når du vælger at bygge med Klimahuse. Med udgangspunkt i dine drømme og behov finder vi sammen frem til den rigtige arkitekttegnede boligtype – og størrelse – og inden for den ønskede økonomi. Det er også i denne fase, der skal tages stilling til energi og miljø. Klimahuse er specialister i at bygge energirigtige huse, der som minimum opfylder bygningsklasse 2020, både som familiehuse, rækkehuse og flerhusprojekter hvor der er fastlagte rammer for husene.

2 TILRETNING AF TEGNINGER – INDE OG UDE

Når de indledende valg om boligtype og størrelse er truffet, er det tid til at gå i dybden med den indvendige og udvendige formgivning. Vi har stor erfaring med at lytte til – og forstå – kundens ønsker og give en professionel og personlig rådgivning.

Det er nu, tegningerne kan tilpasses – f.eks. skal der være et ekstra værelse på bekostning af et walk-in closet eller ved at gøre stuen lidt mindre. Udendørs kan der ligeledes foretages valg. Du ønsker måske en anden tagtype eller har særlige ønsker til carport, garage eller andet.



3 MATERIALEVALG – UDE OG INDE

I fase 3 vælges de indvendige og udvendige materialer. Indvendigt skal der tages stilling til malerbehandling, valg af klinker, tæpper og gulv, lofttype, døre og vinduesbundstykker.

Det udvendige materialevalg handler om valg af mursten, tagsten, vinduer og døre samt belægningssten på terrasse og i indkørsel. Klimahuse er klar til at rådgive dig, så de enkelte valg spiller sammen og danner en harmonisk og æstetisk helhed både ude og inde.

4 UDTRYKKET – INVENTAR, BELYSNING OG SANITET

Køkken og bad er to helt centrale rum for langt de fleste familier og derfor et af de mest spændende valg i denne fase. Mulighederne er næsten uanede, og vi er klar til at rådgive.

I denne fase skal der endvidere vælges hårde hvidevarer og sanitet, og der skal træffes beslutninger vedrørende de elektriske installationer. Det er også nu, der skal tages stilling til lyskilder, f.eks. om der skal være indbyggede spots.

5 AFTALE UNDERSKREVET – BYGGEPROCESSEN STARTER

Når alle detaljer er på plads, og aftalen er underskrevet, starter vi på byggeprocessen.

Nu starter selve byggeriet med støbning af fundament, nedgravning af jordvarme, murerarbejde, tømrerarbejde, tag, installering af solceller, trykprøvning, lægning af indvendige klinker, malerarbejde, opsætning af inventar, lægning af gulv og afsluttende energimærkning. Det tager typisk 6-9 måneder at opføre din bolig alt efter størrelse og andre forhold.

6 BYGGERIET GENNEMGÅS – NØGLERNE OVERDRAGES

Nu er der afleveringsforretning, hvor vi gennemgår byggeriet. Eventuelle fejl og mangler noteres og bliver udbedret af Klimahuse i samarbejde med den eller de konkrete leverandører og håndværkere. Nøglerne overdrages – og huset er klar til indflytning. Først nu skal du betale.

Vi gennemgår huset både et og fem år efter, du er flyttet ind. Også her har vi ansvaret for udbedringer i henhold til aftale, hvor vi har tegnet en obligatorisk byggeskadeforsikring.



Klimahuse er altid den fulde pakke; ingen ekstra omkostninger, højeste standard og lavenergi

Lavenergi- og lavemissionshuse

Alle Klimahuses huse er lavenergihuse med energimærke A2020, samtidig med at husene er klassificeret som lav emissionsklassen med en CO_2-udledning på under 8 kg CO_2e/m²/år.

Klimahuse er 100 % selvforsynende

Alle huse kan være op til 100 % selvforsynende pga. solcellerne, som altid følger med huset. Dette giver store besparelser på el-regningen, samtidig med at det er godt for miljøet. Der kan tilkøbes 5 kWt batteriløsning.

Arkitekttegnet med mulighed for personlighed

Klimahuse tilbyder arkitekttegnede huse med mulighed for at tilpasse tegningerne efter kundernes ønsker og behov. Huset udvikles i samarbejde med kundens drømme, ønsker og behov.

Standarden er altid høj og ikke et tilløb

Klimahuses standard er høj på samtlige punkter. Med et Klimahus er man sikret et godt indeklima, optimal isolering, ventilation/genveksanlæg, solcelleanlæg samt højkvalitetsmaterialer.

Ingen ekstra omkostninger

Der er ingen ekstra omkostninger forbundet med byggeprocessen. Hos Klimahuse er alt samlet i én pakke, hvilket vil sige, at kunden får det hele med i prisen uden ekstra omkostninger til jordarbejde, byggestrøm osv.



Klimahuse er mere klimavenlige end konventionelle huse

KONVENTIONELT HUS

- Lavere energiklasse med højere energiforbrug og højere driftsomkostninger
- Højere LCA – generelt større CO_2-udslip og mere skadelige for klimaet
- Kommer ikke med mulighed for selvforsyning og solcelleanlæg som standard
- Ingen mulighed for at anvende overskydende strøm, da konventionelle huse ikke har solceller
- Ekstra omkostninger i forbindelse med bygge-processen er standard
- Konventionel varme som har et højere CO_2-forbrug end en løsning med varmepumpe
- Større el-regninger, især i en tid med volatile og høje priser

KLIMAHUSE

- Højere energiklasse og dermed et lavere energiforbrug
- Mindre CO_2-udslip og lavere driftsomkostninger
- Lavere LCA – Klimahuses parcelhuse ligger under 8 kg $CO_2e/m^2/år$ og er derfor lavemissionshuse
- Bedre isoleret med bedre sammenskruet klimapakke.
- Alle Klimahuse er individuelt tæthedstestet med resultater fra mere end ti tests
- Solceller følger med huset som standard
- Overskydende strøm kan sælges eller lades på el-bilen
- Ingen ekstra omkostninger i byggeprocessen
- Luft-til-luft- eller luft-til-vand-varmepumpe som alternativ varmekilde
- Mulighed for app til smart styring og overblik over el-produktion og -forbrug
- 3-lags træ-alu-vinduer som standard

Visionen er at bygge de mest energivenlige huse af højeste kvalitet og altid være forrest i den grønne omstilling

Kvalitet og klima for fremtiden

Klimahuses filosofi er helt enkelt at bygge kvalitetshuse, der opfylder kundernes ønsker og behov – og er på forkant med fremtidens krav til miljø- og energirigtigt byggeri. Klimahuse kombinerer gennemtænkt arkitektur med den nyeste viden inden for klimateknologi og byggeteknik.

Klimahuses standard starter ved "høj"

Alle Klimahuse opfylder som minimum bygningsklasse A2020 eller lavenergiklassen i BR18, der stiller de skrappeste krav til energiforbrug og indeklima. Derfor starter Klimahuses standard ved "høj". Det gælder fra mur, tag og vinduer til gulve, lofter og spots. Og det gælder varme og ventilation.

Verden har brug for energieffektive/bæredygtige huse

Med fokus på forbrugernes ønsker og den næste generation så arbejder Klimahuse for at skabe endnu mere energieffektive og klimavenlige huse. Klimahuse har et konstant fokus på at reducere livscykluspåvirkningen fra huse og samarbejde med leverandører af byggematerialer og tekniske komponenter.

Klimahuse ønsker at gå forrest og tage ansvar

Klimahuse ønsker at være med til at sætte nye standarder for husbyggeri i Danmark og Norden, og ændre måden folk tænker på huse og omkostninger til energi. Klimaforandringerne er også en forretningsmæssig mulighed for at levere produkter, som er førende.

Klimahuse laver LCA-beregninger på alle huse

Klimahuse har valgt at foretage LCA-beregninger på alle huse. Denne beslutning er truffet for at synliggøre, at Klimahuse, ud over at være billigere i drift, også er bygget med et lavt niveau af emissionsudledning.

Klimahuses LCA-beregninger

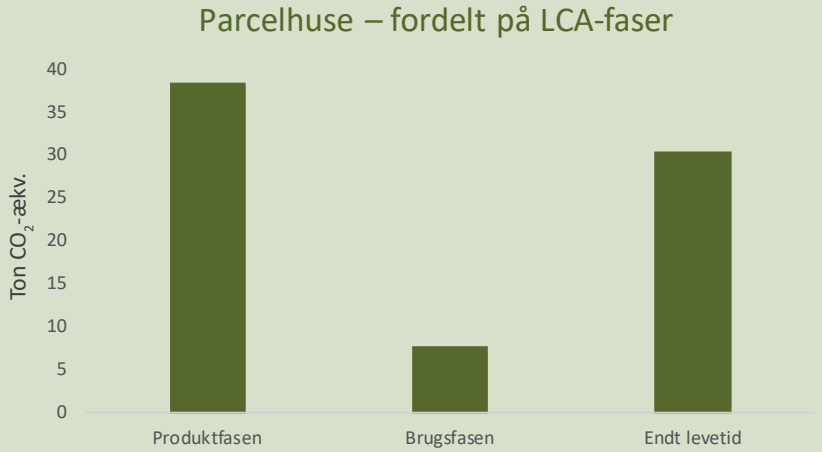
Klimahuse har foretaget LCA-beregninger på et enderækkehus, midterrækkehus og parcelhus. Parcelhusberegningerne er baseret på et hus beliggende i Ikast. Huset er 180 m^2 og er opvarmet med en luft-til-luft-varmepumpe. Resultatet bygger på en beregning over 50 år – fra vugge til grav. Resultaterne fra LCA-beregningen er som følger:

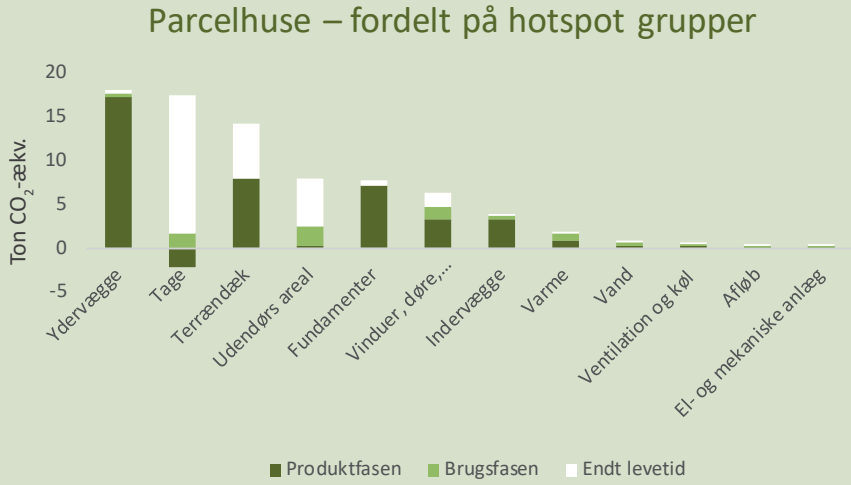
	CO_2-belastning	Belastning fra solceller	Resultat ved fjernvarme
Parcelhus	7,866 kg/m^2/år	0,797 kg/m^2/år	8,149 kg/m^2/år
Enderækkehus	10,01 kg/m^2/år	1,693 kg/m^2/år	10,49 kg/m^2/år
Midterrækkehus	9,458 kg/m^2/år	1,689 kg/m^2/år	9,944 kg/m^2/år

Lever op til fremtidige krav

Som illustreret på graferne så har produktfasen den største CO_2-belastning, hvor fasen ved endt levetid har den anden største CO_2-belastning. Samtidig kan det ses, at ydervægge, tage og terrændæk er de tre grupper med størst CO_2-belastning i Klimahuses parcelhuse.

Alle Klimahuse ligger under det kommende krav på 12 kg/m^2/år. Parcelhuset ligger endda under det forventede krav for den frivillige bæredygtighedsklasse på 8 kg/m^2/år.





Hustyper

Vælg din hustype, og se plantegninger, billeder og skitser af dit potentielle drømmehus. Vi bygger syv forskellige hustyper, som dækker behovet hos de fleste nybyggere. Hos Klimahuse bygger vi kun lavenergihuse, så du får et fremtidssikret byggeri, der sparer dig penge og skåner miljøet.

VINKELHUSE

Det er nemt at genkende et vinkelhus. Huset består nemlig af to rektangler, der, når de er sat sammen, skaber en vinkel. Vinkelhuset er især populært, fordi vinklen naturligt lægger op til en stor terrasse i vinklen. De spændende vinkler åbner samtidig for en kreativ og anderledes indretning i et hus, der for alvor kan opfylde hele familiens behov.

LÆNGEHUSE

Et længehus er et aflangt og fleksibelt hus, og det er nok den hustype, der har den mest enkle konstruktion. På grund af husets form får du nogle regulære rum, der er nemme at indrette. Længehuset giver derfor mulighed for at opfylde mange forskellige behov og er velegnet til både små og store familier.

H-HUSE

H-huse er let at genkende, fordi de, som navnet indikerer, er formet som et H. Hver af de to lodrette streger i h'et er sin egen afdeling, mens den midterste streg bliver husets samlingspunkt. Det er især populært at indrette huset med en forældreafdeling i den ene side og en børneafdeling i den anden side. Den ene afdeling kan også bygges med separat indgang.

BOKSHUSE

Et bokshus er et regulært firkantet hus, der giver mulighed for en spændende indretning. Kendetegnet for hustypen er, at den har et enkelt og minimalistisk udtryk, og de firkantede rum er nemme at indrette. Du får tilmed et dejligt stort køkken-alrum, hvor der er en god forbindelse til stue og husets øvrige rum.

DOBBELT- OG RÆKKEHUSE

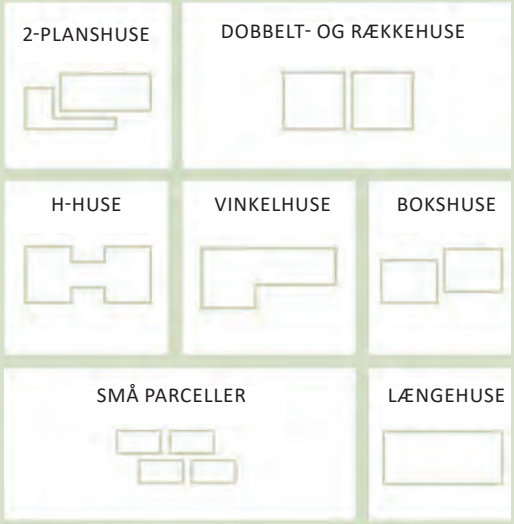
Denne hustype kan både fungere som dobbelthus og som rækkehus. Det er velindrettede huse, der kan opfylde behovet hos de fleste par – uanset alder – og som er lette at indrette både til hygge og til de daglige behov og interesser.

2-PLANSHUSE

Et 2-planshus er et godt valg til dig, der gerne vil have et hus med god plads. Med huset får du en ekstra god udsigt fra førstesalen, og samtidig fylder huset mindre end mange andre hustyper, hvilket indebærer, at du kan få en større have.

SMÅ PARCELLER

Denne hustype er en mindre udgave de velkendte parcelhuse. Husene er oplagte til par og små familier, og de er velindrettede – ofte er værelserne placeret sammen med bryggers og entré, mens stuen er placeret i forlængelse af et køkken-alrum.



VÆRSGO' – her er inspiration til dit nye drømmehus

Her kan du gå på opdagelse i de mange spændende løsninger fra Klimahuse rundt i hele landet – og hente inspiration til dit drømmehus lige fra den overordnede stil helt ned i de smarte detaljer.

Du er også altid velkommen i vores showroom, hvor du kan se og føle materialer fra vores samarbejdspartnere – fra gulve og armaturer til dørgreb – og vi er klar til en snak om idéer, løsninger og muligheder.

Klimahuses showroom er åbent
mandag – fredag efter aftale.

Kontakt os på tlf. 42 12 33 22
for at booke et møde.





BAD

Der er flere ting at forholde sig til, når du skal finde ud af, hvordan du skal indrette dit badeværelse.



WALK-IN CLOSET

Et walk-in closet står på manges liste over must-haves i drømmehuset, og det kan vi godt forstå.



STUE

Stuen er et af de steder, hvor der bliver brugt mest tid, og derfor er det også vigtigt, at du får den indrettet så optimalt som muligt.



GANG OG BRYGGERS

Gang og bryggers er ofte hjemstedet for en masse praktiske gøremål. Derfor er det også essentielt, at rummene bliver indrettet.



KØKKEN-ALRUM

Køkken-alrummet er hjertet i mange hjem. Det er her, man kan lave mad sammen og samles til venne- og familiehygge.



TAG OG FACADER

Hvilket tag og hvilken facade du vælger til dit nye hus har stor betydning for husets samlede udformning, og det indtryk man får, når man ser på det.



CARPORT OG GARAGE

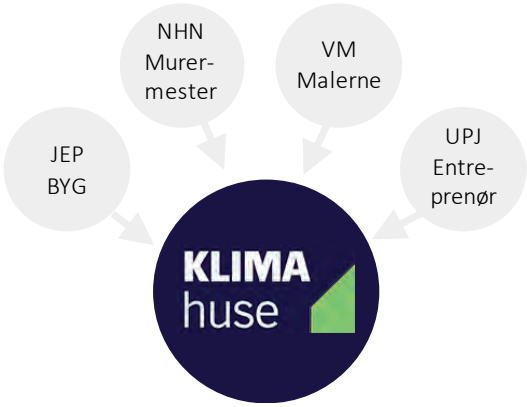
Mange kan ikke undvære enten en carport eller en garage. Begge dele kan ikke kun anvendes til bilen men også til ekstra opbevaringsplads.



ENERGI OG INDEKLIMA

Med et klimahus har du udsigt til en lille energiudgift. Vi er nemlig på forkant med de stigende krav til isolering, indeklima mv.

Klimahuses historie, der går helt tilbage til 1973



1973 – Lavenergihuse siden 1973

Klimahuse er en sammenslutning af fire virksomheder – JEP Byg, NHN Murermester, VM Malerne og UPJ Entreprenør. De fire virksomheder har tilsammen mere end 100 års erfaring inden for byggeri, og de har en historie, der går helt tilbage til 1973, hvor de opstartede med traditionelle murermestervillaer.

2006 – IHouse Group

iHouse Group blev stiftet i 2006 med visionen om at bygge lavenergihuse.

2009 – Domicil

Basen for iHouse Group har siden 2009 været et 2500 m² stort domicil på Lene Haus Vej 15 – med udsigt til Herning-Ikast-motorvejen. Virksomheden havde på daværende tidspunkt 70 medarbejdere.

2010 – Konceptet

I 2010 opstår Klimahuse som koncept, hvor Klimahuse var de første til udelukkende at bygge lavenergihuse, fordi de så mulighederne i at kombinere det grønne med klare økonomiske fordele for boligejerne.

2012 – Projekt Annalyst

Klimahuse har i perioden fra 2012 til 2016 udført projektet Annalyst i Ikast. Der er opført i alt 36 huse, der har jordvarme, solceller samt energimærkning A2020.

2015 – Klimahuse

I 2015 bliver Klimahuse udskilt fra iHouse Group-koncernen. Samme år projekteres det første store projekt med LAR-regnvandshåndtering.

2016 – Projekt Munksbakke

Klimahuse har i perioden fra 2016 til 2018 gennemført projektet Munksbakke i Horsens. Projektet består af i alt 74 huse, og husene har energimærkning A2020. Byggemodningen er opført som LAR.

2022 – Skibby

Opstart af byggemodningen til de første 97 enheder i Skibby, ud af cirka 500 enheder i alt. Byggemodningen er udført som LAR.

Bakkegårdene

Klimahuse skal udvikle op til 600 enheder i Holstebro, hvor de første forventes at flytte ind i 2024/2025. Området udvikles som LAR-område.



Byg kvalitetslavenergihuse med klimahuse!
– Vi bygger i hele landet.

Klimahuse har aktuelle og afsluttede projekter både i Jylland og på Sjælland – med den centrale placering i Ikast betjener Klimahuse nemt og hurtigt hele landet

AKTUELLE PROJEKTER



HORNSHØJ
7500 Holstebro – ntal boliger: 57



SKIBBY
4050 Skibby – Antal boliger: 500



BIRKELYST
7430 Ikast – Antal boliger: 14



HVALSØ
4330 Hvalsø – Antal boliger: 34



BAKKEGÅRDENE
7500 Holstebro – Antal boliger: 650



AFSLUTTEDE PROJEKTER



MUNKSBAKKE
8700 Horsens – Antal boliger: 54



TUNØ NØ Etape 2
4030 Tune – Antal boliger: 53



TRYLLESKOV STRAND
2680 Solrød – Antal boliger: 18



GJELLERUP
7400 Herning – Antal boliger: 18



VESTERHÅB
7430 Ikast – Antal boliger: 25



HJORTSHØJVANGEN
8530 Hjortshøj – Antal boliger: 11



VESTERLED
7430 Isenvad – Antal boliger: 14



ANNALYST
7430 Ikast – Antal boliger: 36



SKIBSAGER
2680 Solrød – Antal boliger: 43



REERSLEV
2640 Reerslev – Antal boliger: 18



HORNSHØJ

I Hornshøj byggemodner vi attraktive byggegrunde øst for Holstebro – 12 rækkehuse og 46 parcelhuse i et bynært og naturskønt område. Rækkehusene bliver DGNB-certificeret, som indebærer, at byggeriet evalueres ud fra seks hovedområder: Miljømæssig kvalitet, økonomisk kvalitet, social kvalitet, teknisk kvalitet, proceskvalitet og områdekvalitet.

Byggeår:	2020 – 2021
Størrelse:	Varierende
Antal:	12 rækkehuse og 46 parcelhuse
Energimærkning:	A2020
Energivalg:	El, solceller og varmegenvinding

Find din byggegrund

Grundene befinder sig blot få kilometer fra Holstebro centrum, hvorfor der er god mulighed for at benytte alt, hvad Holstebro har at byde på. Der er samtidig kort afstand til indkøb, dagin-stitutioner og skoler og kun få minutters kørsel til motorvejen. Ønsker du at være omgivet af skøn natur, er området også et oplagt valg for dig, da du er tæt på naturområder som Østre Plantage og Vandkraftsøen.

SKIBBY

Vores projekt på Skibby Bakke er et blandet projekt med både rækkehuse og villagrunde i et dejligt område tæt på Roskilde og Frederikssund. Hele byggemodningen har haft stort fokus på at skabe et LAR-område, så alt regnvand på det store areal bliver håndteret inde på området.

Syv af branchens største byggefirmaer har i fællesskab opstartet byggeudstillingen "DK bygger 2022/2023" i efteråret 2022.

Byggeudstillingen vil fortsætte frem til december 2023.

Byggeår:	2021 – 2023
Størrelser:	Varierende
Antal:	97 huse, heraf 8 dobbelthuse, 25 rækkehuse og 64 villagrunde
Energimærkning:	A2020
Energivalg:	El, solceller og varmegenvinding



Klimahuse håndterer alt fra enkelthuse til store projekter

Klimahuse bygger arkitekttegnede lavenergihuse til alle og har mange års erfaring med såvel enkeltstående villaer som store boligprojekter med rækkehuse og anden tæt-lav bebyggelse.

Klimahuse bygger små og store boligprojekter for investorer og bygherrer samt står selv for projektbyggerier, hvor de enkelte boliger bliver udbudt til private.



Salg af grunde

Klimahuse sælger byggegrunde, hvor der er mulighed for at opføre drømmehuset.



Private hussalg (salg af grund, hus)

Med udgangspunkt i forskellige arkitekttegnede hustyper hjælper Klimahuse med at skabe kundens helt eget drømmehus.

Kunden har frie hænder – og kan trække på Klimahuses erfaring i hele processen.



Projekter til investorer

Klimahuse opfører projekter til investorer, som ønsker at investere i klimavenlige boliger.



Egne projekter (salg til private)

Projekternes art varierer fra det ene boligområde til det andet. Fra rækkehuse og dobbelthuse til boliger i to plan – ofte i en spændende kombination.

Forventninger til det kommende år

Den forventede udvikling
Vi har generelt haft et regnskabsår, der har været præget af et højt aktivitetsniveau. Vi har dog også mærket det pres, der generelt har været i bygge- og ejendomsbranchen.

Vores forventninger til det kommende år er, trods det pressede marked, positive, da vi mærker det øgede fokus på klimaeffektive byggerier samt en stigende interesse for vores standardkoncept med varmepumpe og solceller.

Hermed forventer vi en positiv udvikling i projekterne i Hvalsø, Skibby, Hornshøj samt Bakkegårdene.

Der forventes et resultat i niveauet 2-3 mio. kr. for regnskabsåret 2023.

"Vi kan tydeligt mærke, at folk går op i CO_2-udslip, og om materialerne er langtidsholdbare."

Salgsleder
Sinan Sahin

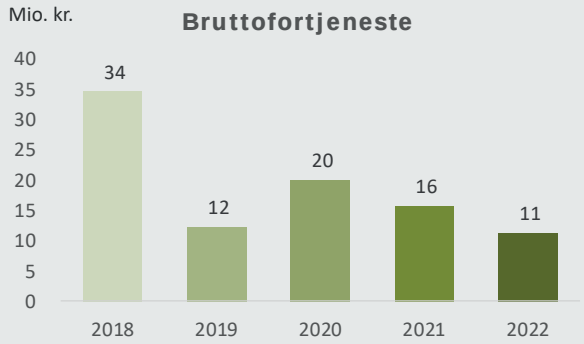


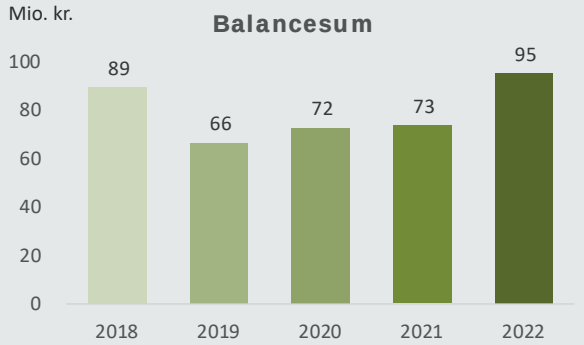
5-års udvikling hos Klimahuse A/S

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2018	2019	2020	2021	2022
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	34.498	12.359	20.051	15.723	11.286
Resultat af primærdrift	18.383	(2.840)	8.620	6.671	2.219
Resultat af finansielle poster	(618)	(182)	(424)	(218)	(962)
Årets resultat	13.840	(2.376)	6.329	5.025	849
Balancesum	89.109	66.127	72.455	73.175	94.900
Investering i materielle anlægsaktiver	2.152	908	(1.593)	(324)	(70)
Egenkapital	38.355	29.980	36.309	41.334	39.182
- driftsaktivitet	3.237	16.889	938	(391)	(21.936)
- investeringsaktivitet	(1.161)	352	444	(284)	(27)
- finansieringsaktivitet	(2.082)	(11.363)	(1.485)	(5.125)	22.044
Årets forskydning i likvider	(7)	5.878	(104)	(5.800)	82
Antal medarbejdere	29	26	20	15	15
Nøgletal					
Soliditetsgrad	43,0%	45,3%	50,1%	56,5%	41,3%
Forrentning af egenkapital	41,4%	(7,0%)	19,1%	12,9%	2,1%
Likviditetsgrad	203,5%	194,6%	250,8%	304,4%	193,1%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning.
Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.





Øvrige oplysninger

Usikkerhed ved indregning og måling
Der henvises til note 1.

Særlige forretningsmæssige og finansielle risici
Ledelsen vurderer, at selskabet ikke er påvirket af særlige risici udover almindeligt forekommende risici i branchen.

Miljøforhold
Selskabet er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra selskabets drift.



ÅRSREGNSKAB 2022



Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste	2	**11.285.907**	**15.723.430**
Personaleomkostninger	3	(8.851.942)	(8.498.551)
Resultat før af- og nedskrivninger		**2.433.965**	**7.224.879**
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	4	(214.504)	(214.086)
Andre driftsomkostninger		0	(339.984)
Resultat før finansielle poster		**2.219.461**	**6.670.809**
Finansielle indtægter	5	169.865	187.756
Finansielle omkostninger	6	(1.131.577)	(405.499)
Resultat før skat		**1.257.749**	**6.453.066**
Skat af årets resultat	7	(408.920)	(1.428.474)
Årets resultat		**848.829**	**5.024.592**
Resultatdisponering	8		



Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		467.415	597.919
Materielle anlægsaktiver	9	**467.415**	**597.919**
Andre værdipapirer og kapitalandele	10	180.000	180.000
Deposita	10	354.000	354.000
Finansielle anlægsaktiver		**534.000**	**534.000**
Anlægsaktiver i alt		**1.001.415**	**1.131.919**
Varer under fremstilling		51.703	3.707.152
Færdigvarer og handelsvarer		8.938.847	8.907.057
Varebeholdninger		**8.990.550**	**12.614.209**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		62.426.632	45.108.740
Igangværende arbejder for fremmed regning	11	13.691.197	6.400.177
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.663.995	3.770.663
Andre tilgodehavender		5.941.581	3.963.232
Periodeafgrænsningsposter	12	78.960	161.925
Tilgodehavender		**84.802.365**	**59.404.737**
Likvide beholdninger		**105.434**	**23.641**
Omsætningsaktiver i alt		**93.898.349**	**72.042.587**
Aktiver i alt		**94.899.764**	**73.174.506**



Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.500.000	1.500.000
Overført resultat		37.682.348	36.833.519
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	3.000.000
Egenkapital	13	**39.182.348**	**41.333.519**
Hensættelse til udskudt skat	14	6.544.499	7.643.877
Hensatte forpligtelser i alt		**6.544.499**	**7.643.877**
Anden gæld		541.794	530.650
Langfristede gældsforpligtelser		**541.794**	**530.650**
Banker		27.407.447	2.363.100
Modtagne forudbetalinger fra kunder		60.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.324.888	10.515.136
Selskabsskat		1.508.298	948.376
Anden gæld		6.330.490	9.839.848
Kortfristede gældsforpligtelser		**48.631.123**	**23.666.460**
Gældsforpligtelser i alt		**49.172.917**	**24.197.110**
Passiver i alt		**94.899.764**	**73.174.506**
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualforpligtelser	15		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	16		
Nærtstående parter og ejerforhold	17		



Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	1.500.000	36.833.519	3.000.000	41.333.519
Betalt ordinært udbytte	0	0	(3.000.000)	(3.000.000)
Årets resultat	0	848.829	0	848.829
Egenkapital 31. december 2022	**1.500.000**	**37.682.348**	**0**	**39.182.348**



Pengestrømsopgørelse
1. januar - 31. december 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Årets resultat		848.829	5.024.592
Reguleringer	18	1.527.739	1.851.499
Ændring i driftskapital	19	(22.402.431)	(4.708.296)
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		**(20.025.863)**	**2.167.795**
Renteindbetalinger og lignende		169.865	187.756
Renteudbetalinger og lignende		(1.131.577)	(405.499)
Pengestrømme fra ordinær drift		**(20.987.575)**	**1.950.052**
Skat		(948.376)	(2.341.068)
Pengestrømme fra driftsaktivitet		**(21.935.951)**	**(391.016)**
Køb af materielle anlægsaktiver		(69.603)	(323.838)
Salg af materielle anlægsaktiver		43.000	40.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		**(26.603)**	**(283.838)**
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		0	(5.125.470)
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		25.044.347	0
Betalt udbytte		(3.000.000)	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		**22.044.347**	**(5.125.470)**
Ændring i likvider		**81.793**	**(5.800.324)**
Likvider 1. januar 2022		23.641	5.823.965
Likvider 31. december 2022		**105.434**	**23.641**
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		105.434	23.641
Likvider 31. december 2022		**105.434**	**23.641**



Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Som led i selskabets forretningsmodel deltager selskabet i finansiering af projektselskabers udvikling og byggemodning af boligområder i hele landet. Pr. 31. december 2022 har selskabet tilgodehavender på 61.788 t.kr. og medhæfter for projektselskabernes driftskreditter sammen med de ultimative ejere.

Det er ledelsens vurdering, at projekterne bliver gennemført, hvorfor tilgodehaverne er indregnet til nominel værdi, og kautionsforpligtelserne forventes ikke aktualiseret.

	2022	2021
	kr.	kr.
2 Særlige poster		
Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, som er særlige i forhold til selskabets normale drift, herunder f.eks. offentlige tilskud, afhændelsesgevinster/tab, nedskrivninger og tilbageførelse af nedskrivninger af engangskarakter.		
Resultatet af de særlige poster, som er indregnet posterne i resultatopgørelsen, kan vises således:		
Offentlige tilskud fra kompensationsordninger indregnet i bruttoresultatet	0	(185.245)
	0	**(185.245)**



Noter til årsrapporten

		2022	2021
		kr.	kr.
3	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger	7.720.076	6.845.808
	Pensioner	955.962	1.506.082
	Andre omkostninger til social sikring	175.904	146.661
		8.851.942	**8.498.551**
	Heraf udgør vederlag til direktion:		
	Direktion og bestyrelse	1.578.278	1.510.040
		1.578.278	**1.510.040**
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	15	15
4	**Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver**		
	Afskrivninger materielle anlægsaktiver	214.504	214.086
		214.504	**214.086**
5	**Finansielle indtægter**		
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	73.708	118.259
	Andre finansielle indtægter	96.157	69.497
		169.865	**187.756**
6	**Finansielle omkostninger**		
	Andre finansielle omkostninger	1.131.577	405.499
		1.131.577	**405.499**



Noter til årsrapporten

		2022	2021
		kr.	kr.
7	**Skat af årets resultat**		
	Årets aktuelle skat	1.508.298	948.376
	Årets udskudte skat	(1.099.378)	480.098
		408.920	**1.428.474**
8	**Resultatdisponering**		
	Foreslået udbytte	0	3.000.000
	Overført resultat	848.829	2.024.592
		848.829	**5.024.592**

		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
9	**Materielle anlægsaktiver**	
	Kostpris 1. januar 2022	2.328.251
	Tilgang i årets løb	69.603
	Afgang i årets løb	(25.603)
	Kostpris 31. december 2022	2.372.251
	Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	1.690.332
	Årets afskrivninger	214.504
	Af- og nedskrivninger 31. december 2022	1.904.836
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	**467.415**



Noter til årsrapporten

10 Finansielle anlægsaktiver	Andre værdi-papirer og kapitalandele	Deposita
Kostpris 1. januar 2022	180.000	354.000
Kostpris 31. december 2022	180.000	354.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	**180.000**	**354.000**

	2022 kr.	2021 kr.
11 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Igangværende arbejder, salgspris	71.943.777	89.629.790
Igangværende arbejder, acontofaktureret	(58.252.580)	(83.229.613)
	13.691.197	**6.400.177**
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	13.691.197	6.400.177
Modtagne forudbetalinger under passiver	0	0
	13.691.197	**6.400.177**

12 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer, kontingenter, leasing mv.



Noter til årsrapporten

13 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 1.500 aktier à nominelt kr. 1.000. Virksomhedskapitalen er i året omdannet således at aktierne fordeler sig på to aktieklasser:

75% A-aktier, nom. kr. 1.125.000

25% B-aktier, nom. kr. 375.000

Indehavere af B-aktier har ikke ret til at stemme ved generalforsamlinger eller på anden måde gøre sin indflydelse gældende, udover hvad selskabslovens mindretalsbeskyttelse tilsiger. Indehavere af B-aktier har således alene økonomiske rettigheder.

	2022 kr.	2021 kr.
14 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2022	7.643.877	7.163.779
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	(1.099.378)	480.098
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2022	**6.544.499**	**7.643.877**
Hensættelse til udskudt skat vedrører:		
Immaterielle anlægsaktiver	0	(29)
Materielle anlægsaktiver	22.015	31.839
Periodeafgrænsningsposter	17.371	0
Projektudvikling	5.814.600	4.010.380
Igangværende arbejder for fremmed regning	690.513	3.566.064
Periodeafgrænsningsposter	0	35.623
	6.544.499	**7.643.877**



Noter til årsrapporten

15 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 417 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 4 - 60 måneder og en samlet restleasingydelse på 247 t.kr.

Selskabet har indgået huslejekontrakter, der er uopsiglige indtil henholdsvis 1. november 2024 og 2027. Den årlige husleje er 1.252 t.kr.

Selskabet har afgivet sædvanlige garantiforpligtelser for udført arbejde.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Klimahuse Holding A/S (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling.

Selskabet er involveret i tvister, der ikke forventes at påvirke selskabets finansielle stilling udover, hvad der er indregnet i årsregnskabet.

16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, t.kr. 27.408, er der deponeret ejerpantebreve på t.kr. 6.000 med pant i udstillingshuse, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 4.219. Heraf er t.kr. 6.000 stillet til sikkerhed for gæld til pengeinstitut i Bakkegårdene ApS, Reerslev Bakke ApS, Hornshøj Bakke ApS, Skibby Bakke ApS, I House Group A/S, Hvalsø Bakke ApS, Vesterhåb Bakke ApS samt Trylleskov Bakke ApS.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet stillet virksomhedspant på nom. t.kr. 5.000. Den bogførte værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør pr. 31. december 2022 t.kr. 67.038. Heraf er t.kr. 5.000 stillet til sikkerhed for pengeinstitut i I House Group A/S, Trylleskov Bakke ApS, Skibby Bakke ApS, Hornshøj Bakke ApS, Hvalsø Bakke ApS, Reerslev Bakke ApS, Bakkegårdene ApS samt Vesterhåb Bakke ApS.

Selskabet har modtaget deponering, der pr. 31. december 2022 ikke fremgår af regnskabet. Indestående på deponeringskontoen udgør t.kr. 3.695.



Noter til årsrapporten

17 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Klimahuse Holding A/S, Lene Haus Vej 15, 7430 Ikast.

Transaktioner

Alle transaktioner med nærtstående parter er foretaget på markedsmæssige vilkår, hvorfor disse ikke oplyses i henhold til årsregnskabslovens § 98 C, stk. 7.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Klimahuse Holding A/S, Lene Haus Vej 15, 7430 Ikast, som er den største og mindste koncern hvori selskabet indgår i.

	2022	2021
	kr.	kr.
18 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	(169.865)	(187.756)
Finansielle omkostninger	1.131.577	405.499
Af- og nedskrivninger	214.504	214.086
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	(57.397)	0
Skat af årets resultat	408.920	1.419.670
	1.527.739	**1.851.499**
19 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	3.623.659	1.266.015
Ændring i tilgodehavender	(25.397.628)	(7.716.224)
Ændring i leverandører mv.	(628.462)	1.741.913
	(22.402.431)	**(4.708.296)**





Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Klimahuse A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Ændring i anvendt regnskabspraksis
Ændring i klassifikation
Klassifikationen af anden gæld er ændret således, at posten alene omfatter gæld til det offentlige og medarbejderforpligtelser. Det betyder, at andre skyldige omkostninger nu i stedet indgår under leverandører af varer og tjenesteydelser. Ændringen har medført, at anden gæld er ændret med (130) t.kr. i 2022 samt 94 t.kr. i 2021, og leverandører af varer og tjenesteydelser er ændret tilsvarende.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste
Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Vareforbrug
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter
Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger
Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver
Kapitalandele måles til dagsværdi.

Andre finansielle anlægsaktiver
Andre finansielle anlægsaktiver, der består af deposita, måles til kostpris på balancedagen.

Varebeholdninger
Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte
Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser
Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse
Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet
Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet
Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider
Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Hoved- og nøgletalsoversigt
Forklaring af nøgletal.

Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital, ultimo x 100}}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat x 100}}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver x 100}}{\text{Kortfristet gæld}}$



Selskabsoplysninger

Selskabet	Klimahuse A/S	
	Lene Haus Vej 15	
	7430 Ikast	
	CVR-nr.:	33 24 56 61
	Regnskabsperiode:	1. januar - 31. december 2022
	Hjemsted:	Ikast-Brande
Bestyrelse	Claus Keld Hansen, formand	
	Jørgen Thøger Christiansen	
	Søren Kristiansen	
	Carsten Jeppesen	
	Poul Erik Andersen	
Direktion	Carsten Jeppesen, direktør	
Revision	Roesgaard	
	Godkendt Revisionspartnerselskab	
	Sønderbrogade 16	
	8700 Horsens	

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1.januar - 31. december 2022 for Klimahuse A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 30. januar 2023

Direktion

Carsten Jeppesen
Direktør

Bestyrelse

Claus Keld Hansen
Formand

Jørgen Thøger Christiansen

Søren Kristiansen

Carsten Jeppesen

Poul Erik Andersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Klimahuse A/S

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for Klimahuse A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 30. januar 2023

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Michael Mortensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34108

Klimahuse A/S
Lene Haus Vej 15
7430 Ikast
CVR-nr. 33 24 56 61

Følg med her:



Designet og produceret af Roesgaard.