

**Sixton ApS**  
**CVR-nr. 34595046**  
**Årsrapport 2012/13**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11.04.2014

**Dirigent**

---

Navn: Jens Kølbæk Rasmussen

## Indholdsfortegnelse

|                                                                | <u>Side</u> |
|----------------------------------------------------------------|-------------|
| Virksomhedsoplysninger                                         | 1           |
| Ledelsespåtegning                                              | 2           |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3           |
| Ledelsesberetning                                              | 4           |
| Anvendt regnskabspraksis                                       | 5           |
| Resultatopgørelse for 2012/13                                  | 8           |
| Balance pr. 30.09.2013                                         | 9           |
| Egenkapitalopgørelse for 2012/13                               | 11          |
| Noter                                                          | 12          |

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Sixton ApS  
Bomose Alle 13  
3200 Helsingør

CVR-nr.: 34595046  
Stiftet: 14.06.2012  
Hjemsted: Gribskov  
Regnskabsår: 01.10.2012 - 30.09.2013

### **Direktion**

Jens Kølbæk Rasmussen, administrerende direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
0900 København C

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2012 - 30.09.2013 for Sixton ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2012 - 30.09.2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 11.04.2014

## Direktion

Jens Kølbæk Rasmussen  
administrerende direktør

## **Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Sixton ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Sixton ApS for regnskabsperioden Sixton ApS på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere delårsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 11.04.2014

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Martin Juul Møller  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er køb og salg af ejendomme, biler og varer samt ejer af kapitalandele.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets underskud på 180 t.kr. anses for tilfredsstillende. Selskabet erhvervede pr. 30.09.2013 dattervirksomheden Sixton Ejendomme ApS, der bestod af en række udlejningsejendomme samt ubebyggede grunde. Selskabet har efterfølgende solgt grundene fra. Selskabet forventer på denne baggrund en væsentlig forbedret indtjening i 2014.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Selskabet har indgået aftale om salg af 12 grunde med overdragelse den 31.10.2013. Grundene er indregnet i regnskabet til salgspris på i alt 3.828 t.kr. ekskl. moms og afregnes ved modregning i anden gæld til køber for i alt 4.785 t.kr. Selskabets ejer har i nyt år indskudt kontant 1.500 t.kr. i yderligere selskabskapital.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Resultatopgørelse for 2012/13**

|                                                  | <u>Note</u> | <u>2012/13<br/>kr.</u>  |
|--------------------------------------------------|-------------|-------------------------|
| Nettoomsætning                                   |             | 5.489.133               |
| Vareforbrug                                      |             | (4.956.328)             |
| Andre eksterne omkostninger                      |             | (173.256)               |
| Ejendomsomkostninger                             |             | <u>(218.145)</u>        |
| <b>Bruttoresultat</b>                            |             | <b>141.404</b>          |
| Personaleomkostninger                            |             | <u>(331.829)</u>        |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>(190.425)</b>        |
| Andre finansielle indtægter                      |             | 19.993                  |
| Andre finansielle omkostninger                   |             | <u>(9.597)</u>          |
| <b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b> |             | <b>(180.029)</b>        |
| Skat af ordinært resultat                        |             | <u>0</u>                |
| <b>Årets resultat</b>                            |             | <b><u>(180.029)</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>           |             |                         |
| Overført resultat                                |             | <u>(180.029)</u>        |
|                                                  |             | <b><u>(180.029)</u></b> |

**Balance pr. 30.09.2013**

|                                          | <u>Note</u> | <u>2012/13<br/>kr.</u>         |
|------------------------------------------|-------------|--------------------------------|
| Indretning af lejede lokaler             |             | <u>18.000</u>                  |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>          | 1           | <u><b>18.000</b></u>           |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder |             | <u>3.154.250</u>               |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         | 2           | <u><b>3.154.250</b></u>        |
| <b>Anlægsaktiver</b>                     |             | <u><b>3.172.250</b></u>        |
| Fremstillede varer og handelsvarer       |             | <u>4.631.800</u>               |
| <b>Varebeholdninger</b>                  | 3           | <u><b>4.631.800</b></u>        |
| Andre tilgodehavender                    |             | <u>299.248</u>                 |
| <b>Tilgodehavender</b>                   |             | <u><b>299.248</b></u>          |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                 |             | <u><b>4.931.048</b></u>        |
| <b>Aktiver</b>                           |             | <u><u><b>8.103.298</b></u></u> |

**Balance pr. 30.09.2013**

|                                        | <u>Note</u> | <u>2012/13<br/>kr.</u>  |
|----------------------------------------|-------------|-------------------------|
| Virksomhedskapital                     |             | 750.000                 |
| Overført overskud eller underskud      |             | <u>(22.450)</u>         |
| <b>Egenkapital</b>                     |             | <b><u>727.550</u></b>   |
| Bankgæld                               |             | 226                     |
| Skyldig selskabsskat                   |             | 54.775                  |
| Anden gæld                             | 4           | <u>7.320.747</u>        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |             | <b><u>7.375.748</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>              |             | <b><u>7.375.748</u></b> |
| <b>Passiver</b>                        |             | <b><u>8.103.298</u></b> |
| Ejerforhold                            | 5           |                         |

**Egenkapitalopgørelse for 2012/13**

|                           | <b>Virksom-<br/>hedskapital<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>overskud eller<br/>underskud<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|---------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital primo         | 750.000                                 | 157.579                                                  | 907.579              |
| Årets resultat            | 0                                       | (180.029)                                                | (180.029)            |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>750.000</b>                          | <b>(22.450)</b>                                          | <b>727.550</b>       |

## Noter

|                                     |                 |                                                         |
|-------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------|
|                                     |                 | <b>Indretning af<br/>lejede loka-<br/>ler<br/>kr.</b>   |
|                                     |                 | <hr/>                                                   |
| <b>1. Materielle anlægsaktiver</b>  |                 |                                                         |
| Tilgange                            |                 | 18.000                                                  |
| <b>Kostpris ultimo</b>              |                 | <hr/> <b>18.000</b>                                     |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> |                 | <hr/> <b>18.000</b>                                     |
|                                     |                 | <b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder<br/>kr.</b> |
|                                     |                 | <hr/>                                                   |
| <b>2. Finansielle anlægsaktiver</b> |                 |                                                         |
| Tilgang ved virksomhedskøb o.l.     |                 | 3.154.250                                               |
| <b>Kostpris ultimo</b>              |                 | <hr/> <b>3.154.250</b>                                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> |                 | <hr/> <b>3.154.250</b>                                  |
|                                     |                 | <b>Ejerandel<br/>%</b>                                  |
|                                     | <b>Hjemsted</b> | <hr/>                                                   |
| Dattervirksomheder:                 |                 |                                                         |
| Sixton Ejendomme ApS                | Helsinge        | 100,00                                                  |
| <b>3. Varebeholdninger</b>          |                 |                                                         |
|                                     |                 | <b>30.09.2013<br/>kr.</b>                               |
|                                     |                 | <hr/>                                                   |
| Grunde                              |                 | 3.828.000                                               |
| Varelager                           |                 | 803.800                                                 |
| <b>Varebeholdninger</b>             |                 | <hr/> <b>4.631.800</b>                                  |

## Noter

### 4. Anden gæld

|                                | <b>30.09.2013</b> |
|--------------------------------|-------------------|
|                                | <b>kr.</b>        |
| Diverse kreditorer             | 30.667            |
| Skyldige omkostninger          | 195.907           |
| AIS Holding                    | 4.785.000         |
| Mellemregning med anpartshaver | 2.172.462         |
| Skyldig moms                   | 136.701           |
| <b>Anden gæld</b>              | <b>7.320.747</b>  |

### 5. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshaver med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Jens Kølbæk Rasmussen, Charlottenlund