Aaen & Co.
STATSAUTORISEREDE REVISORER

Stjernegade 16 A/S

Hjemstedsadresse: c/o Advokat Anders Drachmann, Nordhavnsvej 1A, 3000 Helsingør

CVR-nummer 87 65 68 10

Årsrapport 2023/24

Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. december 2024

_____

Anders Drachmann
dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: c799ddXRQwH252224440

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsregnskabet	14

This document has esignatur Agreement-ID: c799ddXRQwH252224440

Selskabsoplysninger

Selskabet	Stjernegade 16 A/S Nordhavnsvej 1A 3000 Helsingør Hjemstedskommune: Helsingør
Bestyrelse	Advokat Anders Drachmann Advokat Morten Hansen-Nord Hans Venslev
Direktion	Hans Venslev
Revision	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Advokat	DRACHMANN ADVOKATER Nordhavnsvej 1 3000 Helsingør
Stiftelsesdato	3. januar 1978
Regnskabsår	1. juli til 30. juni

This document has esignatur Agreement-ID: c799ddXRQwH252224440

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af fast ejendom.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

This document has esignatur Agreement-ID: c799ddXRQwH252224440

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Stjernegade 16 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 9. december 2024

Direktion

Hans Venslev

Bestyrelse

Advokat Anders Drachmann	Advokat Morten Hansen-Nord	Hans Venslev

This document has esignatur Agreement-ID: c799ddXRQwH252224440

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Stjernegade 16 A/S:

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for Stjernegade 16 A/S for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

This document has esignatur Agreement-ID: c799ddXRQwH252224440

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet, fortsat

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 9. december 2024
Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s
Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Søren Appelrod
statsautoriseret revisor
mne23301

This document has esignatur Agreement-ID: c799ddXRQwH252224440

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Stjernegade 16 A/S for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forholdt til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen vedrører lejeindtægter, som indregnes i den periode som de vedrører, uanset forfaldstidspunktet.
Lejeres indbetaling af leje indtægtsføres i den periode lejen vedrører. Dette omfatter også den del af lejen som eventuelt betales videre til Grundejernes Investeringsfond til vedligeholdelse. Betalingen til Grundejernes Investeringsfond opføres under aktiverne under "Ander tilgodehavender".

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskatter, renovation, reparation og vedligeholdelse mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, rådgivning, tab på lejere mv.

This document has esignatur Agreement-ID: c799ddXRQwH252224440

Regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Bøgebakken ApS fungerer som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventet brugstider samt forventet scrapværdier:

Bygninger	20-50	år	Forventet scrapværdi	30 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

This document has esignatur Agreement-ID: c799ddXRQwH252224440

Regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab Bøgebakken ApS. Selskabsskat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gæld

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

This document has esignatur Agreement-ID: c799ddXRQwH252224440

Regnskabspraksis

Gæld (fortsat)

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Lån med fuld ydelsesstøtte efter lov om byfornyelse indregnes ikke i balancen, men noteoplyses under noten for prioritetsgæld.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: c799ddXRQwH252224440

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note		2023/24	2022/23
	Nettoomsætning	3.006.553	2.895.786
	Andre driftsomkostninger	1.012.458	1.040.123
	Andre eksterne omkostninger	454.082	452.168
	Bruttofortjeneste	**1.540.013**	**1.403.495**
1	Personaleomkostninger	375.000	180.000
2	Afskrivninger	247.194	239.972
	Resultat af primær drift	**917.819**	**983.523**
	Finansielle indtægter	18.957	11.842
	Finansielle omkostninger	47.939	96.404
	Resultat før skat	**888.837**	**898.961**
3	Skat af årets resultat	227.465	206.490
	Årets resultat	**661.372**	**692.471**
	Resultatdisponering:		
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Overført af årets resultat	661.372	692.471
	Disponeret	**661.372**	**692.471**

This document has esignatur Agreement-ID: c799ddXRQwHl252224440

Balance 30. juni

Aktiver

Note		2023/24	2022/23
4	Grunde og bygninger	10.132.549	10.372.521
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	57.778	0
	Materielle anlægsaktiver	**10.190.327**	**10.372.521**
	Anlægsaktiver	**10.190.327**	**10.372.521**
	Andre tilgodehavender	2.813.486	2.709.447
	Periodeafgrænsningsposter	33.124	31.990
	Tilgodehavender	**2.846.610**	**2.741.437**
	Likvide beholdninger	**1.385.081**	**697.587**
	Omsætningsaktiver	**4.231.691**	**3.439.024**
	Aktiver i alt	**14.422.018**	**13.811.545**

This document has esignatur Agreement-ID: c799ddXRQwHl252224440

Balance 30. juni

Passiver

Note		2023/24	2022/23
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Opskrivningshenlæggelser	1.238.000	1.238.000
	Overført resultat	6.933.761	6.272.389
	Foreslået udbytte	0	0
	Egenkapital	**8.671.761**	**8.010.389**
6	Hensættelse til udskudt skat	702.712	729.030
	Hensættelser i alt	**702.712**	**729.030**
6	Langfristet gæld til realkreditinstitutter	1.124.578	1.290.749
	Langfristet gæld	**1.124.578**	**1.290.749**
6	Kortfristet del af gæld til realkreditinstitutter	166.171	161.154
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.494.359	2.432.995
	Selskabsskat	253.783	259.468
	Anden gæld	1.008.654	927.760
	Kortfristet gæld	**3.922.967**	**3.781.377**
	Gæld i alt	**5.047.545**	**5.072.126**
	Passiver i alt	**14.422.018**	**13.811.545**
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8	Eventualforpligtelser		

This document has esignatur Agreement-ID: c799ddXRQwHl252224440

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs-kapital	Opskriv-ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. juli 2022	500.000	1.238.000	5.579.918	0	7.317.918
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	692.471	0	692.471
Egenkapital 30. juni 2023	**500.000**	**1.238.000**	**6.272.389**	**0**	**8.010.389**
Egenkapital 1. juli 2023	500.000	1.238.000	6.272.389	0	8.010.389
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	661.372	0	661.372
Egenkapital 30. juni 2024	**500.000**	**1.238.000**	**6.933.761**	**0**	**8.671.761**

This document has esignatur Agreement-ID: c799ddXRQwH252224440

Noter til årsrapporten

		2023/24	2022/23
1	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger og gager	375.000	180.000
	Personaleomkostninger i alt	**375.000**	**180.000**
	Gennemsnitligt antal medarbejdere	**1**	**1**
2	**Afskrivninger**		
	Grunde og bygninger	239.972	239.972
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7.222	0
		247.194	**239.972**
3	**Skat af årets resultat**		
	Aktuel skat af ordinært resultat	253.783	259.468
	Årets hensættelse til udskudt skat	-26.318	-52.978
		227.465	**206.490**

This document has esignatur Agreement-ID: c799ddXRQwH252224440

Noter til årsrapporten

		2023/24	2022/23
4	**Grunde og bygninger**		
	Anskaffelsespris 1. juli	14.728.995	14.728.995
	Årets tilgang	0	0
	Anskaffelsespris 30. juni	14.728.995	14.728.995
	Opskrivninger 1. juli	1.587.179	1.587.179
	Årets opskrivninger	0	0
	Opskrivninger 30. juni	1.587.179	1.587.179
	Afskrivninger 1. juli	5.943.653	5.703.681
	Årets afskrivninger	239.972	239.972
	Afskrivninger 30. juni	6.183.625	5.943.653
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni	**10.132.549**	**10.372.521**
	Kontant ejendomsvurdering 2020	**19.900.000**	**19.900.000**
5	**Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**		
	Anskaffelsessum 1. januar	0	0
	Årets tilgang	65.000	0
	Anskaffelsessum 31. december	**65.000**	**0**
	Afskrivninger 1. januar	0	0
	Årets afskrivninger	7.222	0
	Afskrivninger 31. december	**7.222**	**0**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december	**57.778**	**0**

This document has esignatur Agreement-ID: c799ddXRQwHl252224440

Noter til årsrapporten

		2023/24	2022/23
6	**Hensættelse til udskudt skat**		
	Udskudt skat 1. juli	729.030	782.008
	Regulering af årets hensættelse	-26.318	-52.978
	Udskudt skat 30. juni	**702.712**	**729.030**

6	**Prioritetsgæld**		
	Forfald efter 5 år	0	169.134
	Forfald 1-5 år	1.124.578	1.121.615
	Forfald inden 1 år	166.171	161.154
		1.290.749	1.451.903

Prioritetslån med fuld ydelsesstøtte efter lov om byfornyelse

Der er udover de ovenfor nævnte lån tinglyst indekslån for oprindelig i alt t.kr. 11.256 til BRF kredit med fuld ydelsesstøtte. Den nominelle restgæld andrager pr. 30. juni 2024 t.kr. 6.771 og kursværdi heraf udgør t.kr. 6.597.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter med restgæld på t.kr. 1.452, er tinglyst pant i ejendom med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 4.170.

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Bøgebakken ApS som administrationsselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

This document has esignatur Agreement-ID: c799ddXRQwHl252224440

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Anders Drachmann

Navnet returneret af dansk MitID var:
Anders Peter Drachmann
Dirigent
ID: 4f4d7f26-ee19-4565-af8f-805031e461b2
Tidspunkt for underskrift: 18-12-2024 kl.: 13:07:17
Underskrevet med MitID



Anders Drachmann

Navnet returneret af dansk MitID var:
Anders Peter Drachmann
Bestyrelsesmedlem
ID: 4f4d7f26-ee19-4565-af8f-805031e461b2
Tidspunkt for underskrift: 18-12-2024 kl.: 13:07:17
Underskrevet med MitID



Hans Venslev

Navnet returneret af dansk MitID var:
Hans Vind Venslev
Direktør
ID: 7f9bd19b-5854-4f72-9549-f5028237e39e
Tidspunkt for underskrift: 11-12-2024 kl.: 10:19:05
Underskrevet med MitID



Hans Venslev

Navnet returneret af dansk MitID var:
Hans Vind Venslev
Bestyrelsesmedlem
ID: 7f9bd19b-5854-4f72-9549-f5028237e39e
Tidspunkt for underskrift: 11-12-2024 kl.: 10:19:05
Underskrevet med MitID



Morten Hansen-Nord

Navnet returneret af dansk MitID var:
Morten Hansen-Nord
Bestyrelsesmedlem
ID: 03cce83a-57ff-4adb-8ebf-f7b94b20a970
Tidspunkt for underskrift: 11-12-2024 kl.: 09:30:26
Underskrevet med MitID



Søren Appelrod

Navnet returneret af dansk MitID var:
Søren Appelrod
Revisor
ID: 567330cc-ffe1-4c66-9086-55c3315a7293
Tidspunkt for underskrift: 18-12-2024 kl.: 13:18:42
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: c799ddXRQwH252224440

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur