



Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Dokken 8
DK-6700 Esbjerg
CVR-nr. 20 22 26 70

FÆRGESTATIONSVEJ 4 APS

FÆRGESTATIONSVEJ 4, 4970 RØDBY

ÅRSRAPPORT

1. NOVEMBER 2023 - 31. OKTOBER 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 18. december 2024

Jan Sørensen

CVR-NR. 28 50 33 50

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. november 2023 - 31. oktober 2024	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	FÆRGESTATIONSVEJ 4 ApS Færgestationsvej 4 4970 Rødby
	CVR-nr.: 28 50 33 50
	Stiftet: 1. marts 2005
	Kommune: Lolland
	Regnskabsår: 1. november 2023 - 31. oktober 2024
Bestyrelse	Jan Lyngby Sørensen, formand Erik Buhl Nielsen John Pommer Brædder
Direktion	John Pommer Brædder
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Dokken 8 6700 Esbjerg
Pengeinstitut	Sydbank Peberlyk 4 6200 Aabenraa

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2023 - 31. oktober 2024 for FÆRGESTATIONSVEJ 4 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2023 - 31. oktober 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lolland, den 18. december 2024

Direktion:

John Pommer Brædder

Bestyrelse:

Jan Lyngby Sørensen
Formand

Erik Buhl Nielsen

John Pommer Brædder

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i FÆRGESTATIONSVEJ 4 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FÆRGESTATIONSVEJ 4 ApS for regnskabsåret 1. november 2023 - 31. oktober 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2023 - 31. oktober 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 18. december 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jørn Jepsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24824

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er drift af hotel på adressen Færgestationsvej 4 m.fl. i Rødbyhavn.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. NOVEMBER - 31. OKTOBER

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		14.032.701	8.935.959
Personaleomkostninger.....	1	-1.409.010	-1.574.850
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....		-2.792.145	-2.860.073
DRIFTSRESULTAT		9.831.546	4.501.036
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	300.000
Andre finansielle indtægter.....	2	25.412	38.857
Øvrige finansielle omkostninger.....	3	-646	-144.896
RESULTAT FØR SKAT		9.856.312	4.694.997
Skat af årets resultat.....	4	-2.168.761	-953.735
ÅRETS RESULTAT		7.687.551	3.741.262
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		6.600.000	0
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		-300.000	300.000
Overført resultat.....		1.387.551	3.441.262
I ALT		7.687.551	3.741.262

BALANCE 31. OKTOBER

AKTIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger.....		8.739.813	9.033.543
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		1.024.796	1.370.399
Indretning af lejede lokaler.....		7.414.727	9.152.519
Materielle anlægsaktiver.....	5	17.179.336	19.556.461
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	340.000
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		415.735	410.521
Finansielle anlægsaktiver.....	6	415.735	750.521
ANLÆGSAKTIVER.....		17.595.071	20.306.982
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		4.556.620	1.396.301
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	602.012
Andre tilgodehavender.....		67.766	40.001
Periodeafgrænsningsposter.....		109.424	304.418
Tilgodehavender.....		4.733.810	2.342.732
Likvide beholdninger.....		3.919.126	1.062.409
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		8.652.936	3.405.141
AKTIVER.....		26.248.007	23.712.123

BALANCE 31. OKTOBER

PASSIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		0	300.000
Overført resultat.....		10.474.556	9.087.005
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		6.600.000	0
EGENKAPITAL.....		17.199.556	9.512.005
Hensættelser til udskudt skat.....		164.000	208.000
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		164.000	208.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		937.250	1.169.908
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		0	1.500.000
Anden gæld.....		0	3.000.000
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	937.250	5.669.908
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.603.299	1.143.982
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		0	1.693.923
Gæld til virksomhedssdeltagere og ledelse.....		1.500.000	0
Selskabsskat.....		3.438.640	938.735
Anden gæld.....		1.405.262	4.545.570
Kortfristede gældsforpligtelser.....		7.947.201	8.322.210
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		8.884.451	13.992.118
PASSIVER.....		26.248.007	23.712.123
Eventualposter mv.	8		

EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. november 2023.....	125.000	300.000	9.087.005	0	9.512.005
Forslag til resultatdisponering.....		-300.000	1.387.551	6.600.000	7.687.551
Egenkapital 31. oktober 2024.....	125.000	0	10.474.556	6.600.000	17.199.556

NOTER

	2023/24 kr.	2022/23 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	3	3	
Løn og gager	1.232.817	1.398.859	
Pensioner	148.192	142.871	
Andre omkostninger til social sikring	28.001	26.274	
Andre personaleomkostninger	0	6.846	
	1.409.010	1.574.850	
Andre finansielle indtægter			2
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	38.857	
Finansielle indtægter i øvrigt	25.412	0	
	25.412	38.857	
Øvrige finansielle omkostninger			3
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	132.792	
Finansielle omkostninger i øvrigt	646	12.104	
	646	144.896	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	2.212.761	938.735	
Regulering af udskudt skat	-44.000	15.000	
	2.168.761	953.735	
Materielle anlægsaktiver			5
kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. november 2023	17.536.809	5.737.426	13.562.629
Tilgang	0	415.020	0
Kostpris 31. oktober 2024	17.536.809	6.152.446	13.562.629
Af- og nedskrivninger 1. november 2023	8.503.266	4.367.027	4.410.110
Årets afskrivninger	293.730	760.623	1.737.792
Af- og nedskrivninger 31. oktober 2024	8.796.996	5.127.650	6.147.902
Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2024	8.739.813	1.024.796	7.414.727
Ikke ejede aktiver			1.336.786

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver

6

kr.	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Lejededpositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. november 2023.....	40.000	410.521
Tilgang.....	0	5.214
Afgang.....	-40.000	0
Kostpris 31. oktober 2024.....	0	415.735
Værdireguleringer 1. november 2023.....	300.000	0
Tilbageførsel af værdiregulering på afhændede aktiver.....	-300.000	
Værdireguleringer 31. oktober 2024.....	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2024.....	0	415.735

Langfristede gældsforpligtelser

7

kr.	31/10 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/10 2023 gæld i alt
Leverandører af varer og tjenesteydelser....	1.169.906	232.656	0	1.402.564
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	0	0	0	1.500.000
Anden gæld.....	0	0	0	3.000.000
	1.169.906	232.656	0	5.902.564

Eventualposter mv.

8

Eventualforpligtelser

Virksomheden har indgået leasingkontrakt med en resterende leasingforpligtelse på 8.963 t.kr. (11.787 t.kr. sidste år)

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for FÆRGESTATIONSVEJ 4 ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af dattervirksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	5-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrasket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.