

TORVET 2A ApS

Torvet 2A

9550 Mariager

CVR-nr. 39 37 82 21

**Årsrapport for perioden
1. august 2023 til 31. juli 2024
(7. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 11. januar 2025

Kenan Atas
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. august 2023 - 31. juli 2024	7
Balance pr. 31. juli 2024	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2023 - 31. juli 2024 for TORVET 2A ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2023 - 31. juli 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mariager, den 5. januar 2025

Direktion

Peter Nørgaard Kjær

Selskabsoplysninger

Selskabet

TORVET 2A ApS

Torvet 2A
9550 Mariager

CVR-nr.: 39 37 82 21

Regnskabsperiode: 1. august 2023 - 31. juli 2024

Stiftet: 1. marts 2018

Regnskabsår: 7. regnskabsår

Hjemsted: Mariagerfjord

Direktion

Peter Nørgaard Kjær

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at foretage ejendomsinvestering og udlejning af fast ejendom, handle, finansiering og dermed beslægtet erhverv.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TORVET 2A ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrasket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. august 2023 - 31. juli 2024

	Note	2023/2024 DKK	2022/2023 DKK
Bruttofortjeneste		102.795	98.282
Personaleomkostninger	1	0	0
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		102.795	98.282
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-18.195	-18.195
Resultat før finansielle poster		84.600	80.087
Finansielle indtægter		89	0
Finansielle omkostninger		-46.281	-32.248
Resultat før skat		38.408	47.839
Skat af årets resultat	2	-8.447	-10.537
Årets resultat		29.961	37.302
Overført resultat		29.961	37.302
		29.961	37.302

Balance pr. 31. juli 2024

	Note	2023/2024 DKK	2022/2023 DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.047.208	1.065.403
Materielle anlægsaktiver		1.047.208	1.065.403
Anlægsaktiver i alt		1.047.208	1.065.403
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		130	0
Andre tilgodehavender		15.959	1.538
Periodeafgrænsningsposter		3.355	1.433
Tilgodehavender		19.444	2.971
Likvide beholdninger		36.684	24.451
Omsætningsaktiver i alt		56.128	27.422
Aktiver i alt		1.103.336	1.092.825

Balance pr. 31. juli 2024

	Note	2023/2024 DKK	2022/2023 DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		209.811	179.850
Egenkapital		259.811	229.850
Hensættelse til udskudt skat		30.689	26.686
Hensatte forpligtelser i alt		30.689	26.686
Banker		354.371	571.049
Langfristede gældsforpligtelser	3	354.371	571.049
Banker		19.000	17.000
Gæld til associerede virksomheder		150.000	75.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		150.000	75.000
Selskabsskat		3.489	6.532
Anden gæld		81.076	36.808
Deposita		54.900	54.900
Kortfristede gældsforpligtelser		458.465	265.240
Gældsforpligtelser i alt		812.836	836.289
Passiver i alt		1.103.336	1.092.825

Egenkapitaloppførelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. august 2023	50.000	179.850	229.850
Årets resultat	0	29.961	29.961
Egenkapital 31. juli 2024	50.000	209.811	259.811

Noter

	2023/2024	2022/2023
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	4.444	6.534
Årets udskudte skat	4.003	4.003
	8.447	10.537

3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. august 2023	Gæld 31. juli 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	571.049	373.371	19.000	273.000
	571.049	373.371	19.000	273.000

4 Eventualforpligtelser

Ingen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 200.000 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for kr. 200.000 til sikkerhed for bankgæld.