

Rugbjerggård A/S
CVR-nr. 13959978

Årsrapport 2014

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29.05.2015

Dirigent

Navn: Ruth Schade

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2014	9
Balance pr. 31.12.2014	10
Egenkapitalopgørelse for 2014	12
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Rugbjerggård A/S
Spegborgvej 34
4230 Skælskør

CVR-nr.: 13959978

Hjemsted: Slagelse

Regnskabsår: 01.01.2014 - 31.12.2014

Bestyrelse

Bernhard Griese, formand, adm. direktør
Ruth Schade, koncerndirektør
Bjarne Thomsen, landmand

Direktion

Bjarne Thomsen, landmand

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ndr. Ringgade 70A
4200 Slagelse

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 for Rugbjerggård A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skælskør, den 29.05.2015

Direktion

Bjarne Thomsen
landmand

Bestyrelse

Bernhard Griesse
formand, adm. direktør

Ruth Schade
koncerndirektør

Bjarne Thomsen
landmand

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Rugbjerggård A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Rugbjerggård A/S for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Slagelse, den 29.05.2015

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jens Jørgen Simonsen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i drift af frugtplantage og landbrugsjord samt udlejning af jord.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 281 t.kr. mod et overskud på 460 t.kr. for 2013. Årets resultat betragtes som utilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og produktionsomkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå regnskabsårets nettoomsætning, herunder omkostninger til gødning, maskinstationsarbejde samt af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver, der indgår i produktionsprocessen.

Anvendt regnskabspraksis

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder kontorholdsomkostninger samt af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver, der benyttes i administrationen af virksomheden.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt amortisering af finansielle forpligtelser.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der afskrives på den andel af ejendommens købesum, der forholdsmæssigt svarer til bygningens andel af den offentlige ejendomsvurdering på købstidspunktet samt senere bygningsforbedringer.

Afskrivningsgrundlaget for andre anlæg, driftsmateriel og inventar er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	15-100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen sammen med af- og nedskrivninger.

Biologiske aktiver

Biologiske aktiver, der omfatter frugttræer og buske, måles til kostpris med tillæg af kulturplejeomkostninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger over den forventede plukningsperiode. Der foretages således ikke afskrivninger i opvækstperioden.

Frugttræer og buske

15 år

Biologiske aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af biologiske aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen sammen med af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den no-

Anvendt regnskabspraksis

minelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2014

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 t.kr.</u>
Bruttotab	1	(294.970)	698
Administrationsomkostninger		<u>(63.336)</u>	<u>(77)</u>
Driftsresultat		(358.306)	621
Andre finansielle indtægter		298.679	247
Andre finansielle omkostninger		<u>(301.063)</u>	<u>(290)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		(360.690)	578
Skat af ordinært resultat	2	<u>80.081</u>	<u>(118)</u>
Årets resultat		<u>(280.609)</u>	<u>460</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(280.609)</u>	<u>460</u>
		(280.609)	460

Balance pr. 31.12.2014

	Note	2014 kr.	2013 t.kr.
Grunde og bygninger		3.500.380	3.530
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Biologiske aktiver		756.425	937
Materielle anlægsaktiver	3	4.256.805	4.467
Andre tilgodehavender		6.500.000	6.500
Finansielle anlægsaktiver	4	6.500.000	6.500
Anlægsaktiver		10.756.805	10.967
Andre tilgodehavender		400.858	800
Tilgodehavende selskabsskat		97.056	0
Tilgodehavender		497.914	800
Omsætningsaktiver		497.914	800
Aktiver		11.254.719	11.767

Balance pr. 31.12.2014

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	5	500.000	500
Overført overskud eller underskud		3.549.801	3.830
Egenkapital		4.049.801	4.330
Udskudt skat	6	155.915	235
Hensatte forpligtelser		155.915	235
Gæld til realkreditinstitutter		6.912.933	6.913
Langfristede gældsforpligtelser	7	6.912.933	6.913
Skyldig selskabsskat		0	256
Anden gæld		136.070	33
Kortfristede gældsforpligtelser		136.070	289
Gældsforpligtelser		7.049.003	7.202
Passiver		11.254.719	11.767
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Ejerforhold	10		

Egenkapitalopgørelse for 2014

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	3.830.410	4.330.410
Årets resultat	0	(280.609)	(280.609)
Egenkapital ultimo	500.000	3.549.801	4.049.801

Noter

	2014 kr.	2013 t.kr.	
1. Af- og nedskrivninger			
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	209.564	209	
	209.564	209	
	2014 kr.	2013 t.kr.	
2. Skat af ordinært resultat			
Aktuel skat	0	190	
Ændring af udskudt skat	(78.788)	(38)	
Regulering vedrørende tidligere år	(1.293)	(2)	
Effekt af ændrede skattesatser	0	(32)	
	(80.081)	118	
	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Biologiske aktiver kr.
3. Materielle anlægsaktiver			
Kostpris primo	3.989.108	40.986	2.546.186
Kostpris ultimo	3.989.108	40.986	2.546.186
Af- og nedskrivninger primo	(459.649)	(40.986)	(1.609.276)
Årets afskrivninger	(29.079)	0	(180.485)
Af- og nedskrivninger ultimo	(488.728)	(40.986)	(1.789.761)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.500.380	0	756.425
			Andre tilgo- dehavender kr.
4. Finansielle anlægsaktiver			
Kostpris primo			6.500.000
Kostpris ultimo			6.500.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo			6.500.000

Noter

	<u>Antal</u>	<u>Nominal værdi kr.</u>
5. Virksomhedskapital		
A-aktier (10 stemmer)	50	50.000
B-aktier	450	450.000
	<u>500</u>	<u>500.000</u>

Der er ikke registreret ændringer i selskabets virksomhedskapital i de seneste 5 regnskabsår.

	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 t.kr.</u>
6. Udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	188.599	235
Fremførbare skattemæssige underskud	<u>(32.684)</u>	<u>0</u>
	<u>155.915</u>	<u>235</u>

	<u>Restgæld efter 5 år 2014 kr.</u>
7. Langfristede gældsforpligtelser	
Gæld til realkreditinstitutter	<u>6.912.933</u>
	<u>6.912.933</u>

8. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for andre selskabers pengeinstitutgæld.

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de til ejendommene hørende biologiske aktiver.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 3.500 t.kr. pr. 31.12.2014 (31.12.2013: 3.529 t.kr.), og den regnskabsmæssige værdi af pantsatte biologiske aktiver udgør 756 t.kr. pr. 31.12.2014 (31.12.2013: 937 t.kr.).

Selskabet har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution for andre selskabers gæld til kreditinstitutter.

Noter

10. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Bernd Griese Holding ApS, Spegerborgvej 4, 4230 Skælskør

Agronom Bjarne Thomsen, Skolegade 4, Skørpinge, 4200 Slagelse