Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 33963556
Ndr. Ringgade 70A
4200 Slagelse

Telefon 58 55 82 00
Telefax 58 55 82 01
www.deloitte.dk

Rugbjerggård A/S

CVR-nr. 13959978

Årsrapport 2013

Godkendt på selskabets generalforsamling den 27.05.2014

Dirigent

Navn: Ruth Schade

Indholdsfortegnelse

	Side
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2013	9
Balance pr. 31.12.2013	10
Egenkapitalopgørelse for 2013	12
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Rugbjerggård A/S
Spegerborgvej 34
4230 Skælskør

CVR-nr.: 13959978
Hjemsted: Slagelse
Regnskabsår: 01.01.2013 - 31.12.2013

Bestyrelse

Bernhard Griese, formand, adm. direktør
Ruth Schade, koncerndirektør
Bjarne Thomsen, landmand

Direktion

Bjarne Thomsen, landmand

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ndr. Ringgade 70A
4200 Slagelse

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 for Rugbjerggård A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skælskør, den 24.05.2014

Direktion

Bjarne Thomsen
landmand

Bestyrelse

Bernhard Griese formand, adm. direktør	Ruth Schade koncerndirektør	Bjarne Thomsen landmand

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Rugbjerggård A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Rugbjerggård A/S for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Slagelse, den 24.05.2014

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jens Jørgen Simonsen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i drift af frugtplantage og landbrugsjord samt udlejning af jord.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 460 t.kr. mod et overskud på 392 t.kr. for 2012. Årets resultat betragtes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller –tab omfatter nettoomsætning og produktionsomkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå regnskabsårets nettoomsætning, herunder omkostninger til gødning, maskinstationsarbejde samt af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver, der indgår i produktionsprocessen.

Anvendt regnskabspraksis

Administrationsomkostninger
Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder kontorholdsomkostninger samt af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver, der benyttes i administrationen af virksomheden.

Andre finansielle indtægter
Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

Andre finansielle omkostninger
Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt amortisering af finansielle forpligtelser.

Skat
Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der afskrives på den andel af ejendommens købesum, der forholdsmæssigt svarer til bygningens andel af den offentlige ejendomsvurdering på købstidspunktet samt senere bygningsforbedringer.

Afskrivningsgrundlaget for andre anlæg, driftsmateiel og inventar er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	15-100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen sammen med af- og nedskrivninger.

Biologiske aktiver
Biologiske aktiver, der omfatter frugttræer og buske, måles til kostpris med tillæg af kulturplejeomkostninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger over den forventede plukningsperiode. Der foretages således ikke afskrivninger i opvækstperioden.

Frugttræer og buske	15 år

Biologiske aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af biologiske aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen sammen med af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat
Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter
Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Anvendt regnskabspraksis

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse for 2013

	Note	2013 kr.	2012 t.kr.
Bruttofortjeneste	1	**697.310**	**645**
Administrationsomkostninger		(77.112)	(80)
Driftsresultat		**620.198**	**565**
Andre finansielle indtægter		247.178	233
Andre finansielle omkostninger		(289.875)	(272)
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		**577.501**	**526**
Skat af ordinært resultat	2	(117.416)	(134)
Årets resultat		**460.085**	**392**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		460.085	392
		460.085	**392**

Balance pr. 31.12.2013

	Note	2013 kr.	2012 t.kr.
Grunde og bygninger		3.529.459	3.559
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Biologiske aktiver		936.910	1.118
Materielle anlægsaktiver	3	**4.466.369**	**4.677**
Andre tilgodehavender		6.500.000	0
Finansielle anlægsaktiver	4	**6.500.000**	**0**
Anlægsaktiver		**10.966.369**	**4.677**
Andre tilgodehavender		800.074	6.601
Tilgodehavender		**800.074**	**6.601**
Omsætningsaktiver		**800.074**	**6.601**
Aktiver		**11.766.443**	**11.278**

Balance pr. 31.12.2013

	Note	2013 kr.	2012 t.kr.
Virksomhedskapital	5	500.000	500
Overført overskud eller underskud		3.830.412	3.371
Egenkapital		**4.330.412**	**3.871**
Udskudt skat	6	234.703	307
Hensatte forpligtelser		**234.703**	**307**
Gæld til realkreditinstitutter		6.912.933	6.913
Langfristede gældsforpligtelser	7	**6.912.933**	**6.913**
Skyldig selskabsskat		255.745	99
Anden gæld		32.650	88
Kortfristede gældsforpligtelser		**288.395**	**187**
Gældsforpligtelser		**7.201.328**	**7.100**
Passiver		**11.766.443**	**11.278**
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Ejerforhold	10		

Egenkapitalopgørelse for 2013

	Virksom-hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	3.370.327	3.870.327
Årets resultat	0	460.085	460.085
Egenkapital ultimo	**500.000**	**3.830.412**	**4.330.412**

Noter

	2013 kr.	2012 t.kr.
1. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	209.564	209
	209.564	**209**

	2013 kr.	2012 t.kr.
2. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	189.681	171
Ændring af udskudt skat	(38.487)	(37)
Regulering vedrørende tidligere år	(1.773)	0
Effekt af ændrede skattesatser	(32.005)	0
	117.416	**134**

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Biologiske aktiver kr.
3. Materielle anlægsaktiver			
Kostpris primo	3.989.108	40.986	2.546.186
Kostpris ultimo	**3.989.108**	**40.986**	**2.546.186**
Af- og nedskrivninger primo	(430.570)	(40.986)	(1.428.791)
Årets afskrivninger	(29.079)	0	(180.485)
Af- og nedskrivninger ultimo	**(459.649)**	**(40.986)**	**(1.609.276)**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**3.529.459**	**0**	**936.910**

	Andre tilgodehavender kr.
4. Finansielle anlægsaktiver	
Tilgange	6.500.000
Kostpris ultimo	**6.500.000**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**6.500.000**

Noter

	Antal	Nominel værdi kr.
5. Virksomhedskapital		
A-aktier (10 stemmer)	50	50.000
B-aktier	450	450.000
	500	**500.000**

Der er ikke registreret ændringer i selskabets virksomhedskapital i de seneste 5 regnskabsår.

	2013 kr.	2012 t.kr.
6. Udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	234.703	307
	234.703	**307**

	Restgæld efter 5 år 2013 kr.
7. Langfristede gældsforpligtelser	
Gæld til realkreditinstitutter	6.912.933
	6.912.933

8. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for andre selskabers pengeinstitutgæld, maksimalt 8 mio.kr.

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de til ejendommene hørende biologiske aktiver.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 3.529 t.kr. pr. 31.12.2013 (31.12.2012: 3.559 t.kr.), og den regnskabsmæssige værdi af pantsatte biologiske aktiver udgør 937 t.kr. pr. 31.12.2013 (31.12.2012: 1.118 t.kr.).

Noter

10. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Bernd Griese Holding ApS, Spegerborgvej 4, 4230 Skælskør
Agronom Bjarne Thomsen, Skolegade 4, Skørpinge, 4200 Slagelse