

Årsrapport for 2013

9. regnskabsår

IG Bolig ApS

Teglbakken 52
5690 Tommerup

CVR-nr. 28481101

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2014, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

Dirigent: _____
Torben Riise

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Selskabsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2013 for IG Bolig ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tommerup, den 19. maj 2014.

Direktion

Torben Riise

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors påtegning

Til ledelsen i IG Bolig ApS

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for IG Bolig ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført gennemgang af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Hadsten, den 19. maj 2014

Lanther Administration

Lars Lanther

Selskabsoplysninger

Selskabet

IG Bolig ApS
Teglbakken 52
5690 Tommerup

CVR-nr.: 28481101
Etableret: 29. januar 2005
Hjemstedskommune: Assens
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Torben Riise

Revisor

Lanther Administration
Østergade 21, 1.
8370 Hadsten

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for IG Bolig ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes i virksomheden, Dette vil sige for salg af vare og tjenesteydelser, når leveringen har fundet sted og risikoen er overgået til køber.

Ligeledes indregnes omkostninger i takt med, at de påføres virksomheden. Dette vil sige for køb af vare og tjenesteydelser, når leveringen har fundet sted og risikoen er overgået til virksomheden.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske byrder vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen. Ved beregning af såvel aktuel som udskudt skat anvendes en skatteprocent på 25.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendom måles til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsposter måles til nominel værdi

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Bruttofortjeneste		19.529	23.062
Ordinært resultat før finansielle poster		19.529	23.062
Andre finansielle indtægter	1	18	98
Andre finansielle omkostninger		3.301	4.741
Årets resultat		16.245	18.419
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		143.952	125.533
Årets resultat		16.245	18.419
Til disposition		160.197	143.952
Overført til næste år		160.197	143.952
Disponeret i alt		160.197	143.952

Balance 31. december

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger.....		507.824	507.824
Materielle anlægsaktiver i alt		507.824	507.824
Anlægsaktiver i alt		507.824	507.824
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		23.578	12.078
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse.....		0	6.004
Tilgodehavender i alt		23.578	18.082
Likvide beholdninger		17.464	10.344
Omsætningsaktiver i alt		41.042	28.426
Aktiver i alt		548.866	536.250

Balance 31. december

	Note	2013	2012
		kr.	kr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		160.197	143.952
Egenkapital i alt		285.197	268.952
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		239.769	250.898
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	239.769	250.898
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.900	16.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		23.900	16.400
Gældsforpligtelser i alt		263.669	267.298
Passiver i alt		548.866	536.250
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Eventualposter m.v.	4		

Noter til årsrapporten

1	Andre finansielle indtægter	2013 kr.	2012 kr.
	Renter fra bankindestående.....	18	20
	Øvrige renteindtægter	0	78
	Andre finansielle indtægter i alt	18	98

2 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 183.330

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut:
Indestående i pengeinstitut kr. 17.464.

4 Eventualposter m.v.

Ingen.