



Lanther Administration
- en professionel servicevirksomhed

Årsrapport for 2014

10. regnskabsår

IG Bolig ApS

Teglbakken 52
5690 Tommerup

CVR-nr. 28481101

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2015, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

Dirigent: _____
Torben Riise

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2014 for IG Bolig ApS .

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tommerup, den 28. maj 2015.

Direktion

Torben Riise

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i IG Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for IG Bolig ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsten, den 28. maj 2015

Lanther Administration



Lars Lanther

Selskabsoplysninger

Selskabet

IG Bolig ApS
Teglbakken 52
5690 Tommerup

CVR-nr.: 28481101
Stiftet: 29. januar 2005
Hjemstedskommune: Assens
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Torben Riise

Revisor

Lanther Administration
Østergade 21, 1.
8370 Hadsten

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for IG Bolig ApS for 2014 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 24,5.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendom måles til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balance som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Bruttofortjeneste.....		8.265	19.529
Ordinært resultat før finansielle poster.....		8.265	19.529
Andre finansielle indtægter.....		168	18
Andre finansielle omkostninger		3.468	3.301
Årets resultat.....		4.965	16.245
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		160.197	143.952
Årets resultat.....		4.965	16.245
Til disposition		165.163	160.197
Overført til næste år.....		165.163	160.197
Disponeret i alt.....		165.163	160.197

Balance 31. december

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		530.887	507.824
Materielle anlægsaktiver i alt.....		530.887	507.824
Anlægsaktiver i alt.....		530.887	507.824
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		0	23.578
Tilgodehavender i alt.....		0	23.578
Likvide beholdninger		5.510	17.464
Omsætningsaktiver i alt.....		5.510	41.042
Aktiver i alt		536.397	548.866

Balance 31. december

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		165.163	160.197
Egenkapital i alt		290.163	285.197
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter.....		228.584	239.769
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	228.584	239.769
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.650	23.900
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....		17.650	23.900
Gældsforpligtelser i alt		246.234	263.669
Passiver i alt.....		536.397	548.866
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2		
Eventualposter m.v.	3		

Noter til årsrapporten

1 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 170.000

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

3 Eventualposter m.v.

Ingen