

Årsrapport for 2012

12. regnskabsår

IG Bolig ApS

Teglbakken 52
5690 Tommerup

CVR-nr. 28481101

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2013, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

Dirigent: _____
Torben Riise

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Selskabsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012 for IG Bolig ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tommerup, den 29. maj 2013.

Direktion

Torben Riise

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors påtegning

Til ledelsen i IG Bolig ApS

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for IG Bolig ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført gennemgang af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Hadsten, den 29. maj 2013

Lanther Administration

Lars Lanther

Selskabsoplysninger

Selskabet

IG Bolig ApS
Teglbakken 52
5690 Tommerup

CVR-nr.: 28481101
Etableret: 29. januar 2005
Hjemstedskommune: Assens
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Torben Riise

Revisor

Lanther Administration

Østergade 21, 1.
8370 Hadsten

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for IG Bolig ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes i virksomheden, Dette vil sige for salg af vare og tjenesteydelser, når leveringen har fundet sted og risikoen er overgået til køber.

Ligeledes indregnes omkostninger i takt med, at de påføres virksomheden. Dette vil sige for køb af vare og tjenesteydelser, når leveringen har fundet sted og risikoen er overgået til virksomheden.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske byrder vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen. Ved beregning af såvel aktuel som udskudt skat anvendes en skatteprocent på 25.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendom måles til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsposter måles til nominel værdi

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Bruttofortjeneste		23.062	-21.487
Ordinært resultat før finansielle poster		23.062	-21.487
Andre finansielle indtægter	1	98	84
Andre finansielle omkostninger		4.741	6.342
Resultat før skat		18.419	-27.745
Skat af årets resultat		0	-3.744
Årets resultat		18.419	-24.001
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		125.533	149.534
Årets resultat		18.419	-24.001
Til disposition		143.952	125.533
Overført til næste år		143.952	125.533
Disponeret i alt		143.952	125.533

Balance 31. december

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger.....		507.824	507.824
Materielle anlægsaktiver i alt	2	507.824	507.824
Anlægsaktiver i alt		507.824	507.824
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		12.078	6.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse.....		6.004	2.112
Tilgodehavender i alt		18.082	8.112
Likvide beholdninger		10.344	12.266
Omsætningsaktiver i alt		28.426	20.378
Aktiver i alt		536.250	528.202

Balance 31. december

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		143.952	125.533
Egenkapital i alt	3	268.952	250.533
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		250.898	261.269
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	250.898	261.269
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.400	16.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		16.400	16.400
Gældsforpligtelser i alt		267.298	277.669
Passiver i alt		536.250	528.202
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Eventualposter m.v.	6		

Noter til årsrapporten

1	Andre finansielle indtægter	2012	2011
		kr.	kr.
	Renter fra bankindestående.....	20	84
	Øvrige renteindtægter	78	0
	Andre finansielle indtægter i alt	98	84

2	Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger
		kr.
	Kostpris primo	507.824
	Kostpris ultimo	507.824

Regnskabsmæssig værdi, ultimo..... **507.824**

3	Egenkapital	Selskabs-	Overført	I alt
		kapital	resultat	
		kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	125.000	125.533	250.533
	Årets resultat	0	18.419	18.419
	Saldo ultimo	125.000	143.952	268.952

4 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 194.460

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut:
Indestående i pengeinstitut kr. 10.344.

6 Eventualposter m.v.

Ingen.