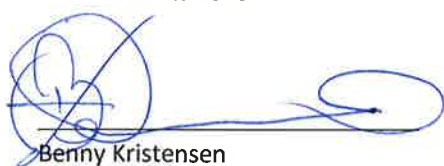


**Peder K. Knudsens Eftf. A/S**

**CVR-nummer 28 85 77 05**

**Årsrapport 2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 15. marts 2013



Benny Kristensen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| <b>Selskabsoplysninger</b>          | 2  |
| <b>Påtegning og erklæring</b>       |    |
| Ledelsespåtegning                   | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4  |
| <b>Ledelsesberetning</b>            | 6  |
| <b>Årsregnskab</b>                  |    |
| Anvendt regnskabspraksis            | 7  |
| Resultatopgørelse                   | 11 |
| Aktiver                             | 12 |
| Passiver                            | 13 |
| Noter                               | 14 |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Peder K. Knudsens Eftf. A/S  
Jomfruløkken 17  
8930 Randers NØ

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| Telefon:          | +45 86 43 43 55                    |
| Telefax:          | +45 86 43 40 44                    |
| E-mail:           | pkk@pkknudsen.dk                   |
| Hjemstedskommune: | Randers                            |
| CVR-nummer:       | 28 85 77 05                        |
| Regnskabsperiode: | 1. januar 2012 - 31. december 2012 |

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive entreprenørvirksomhed indenfor bygge- og anlægsarbejder.

### Bestyrelse

Allan Laursen  
Søren Birch Rasmussen  
Henning Millard

### Direktion

Benny Kristensen

### Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:

VAM A/S  
Limevej 5, Vester Alling  
8963 Auning

### Pengeinstitut

Djurslands Bank A/S  
Vestergade 1  
8963 Auning

### Revisor

Dansk Revision Randers  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Tronholmen 5  
8960 Randers SØ

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Peder K. Knudsens Eftf. A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

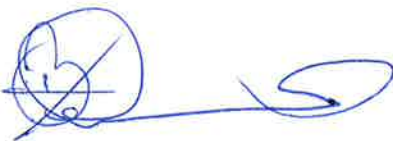
Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vester Alling, 27. februar 2013

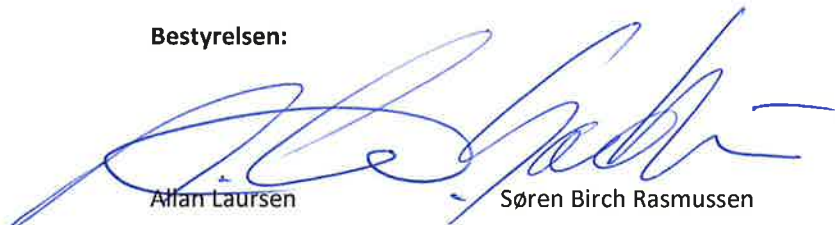
### Direktionen:

Benny Kristensen



### Bestyrelsen:

Allan Laursen  
Formand



Søren Birch Rasmussen



Henning Millard

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

Til kapitalejeren i Peder K. Knudsens Eftf. A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Peder K. Knudsens Eftf. A/S for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Randers, 27. februar 2013

**Dansk Revision Randers**

Godkendt Revisionspartnerselskab



Flemming Nielsen

Registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive entreprenørvirksomhed indenfor bygge- og anlægsarbejder

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabet har i regnskabsåret frasolgt sin aktivitet til moderselskabet VAM A/S. Ledelsen overvejer pt. selskabet fremtid.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen tillagt andre indtægter fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, Indvundne rabatter samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der indgår forventede brugstider som følger:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealiseringsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på projektet. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på projektet vil overstige de samlede indtægter på et projekt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte projekter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når forudbetalinger overstiger salgsværdien.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

|                                   |                                 | 2012       | 2011      |
|-----------------------------------|---------------------------------|------------|-----------|
| Note                              | Resultatopgørelse               | DKK        | 1.000 DKK |
| Perioden 1. januar - 31. december |                                 |            |           |
|                                   | Bruttofortjeneste               | 2.141.165  | 5.761     |
| 1                                 | Personaleomkostninger           | -2.612.483 | -4.984    |
|                                   | Afskrivninger, anlægsaktiver    | -427.403   | -736      |
|                                   | Resultat før finansielle poster | -898.721   | 40        |
|                                   | Finansielle indtægter           | 3.131      | 0         |
|                                   | Finansielle omkostninger        | -16.412    | -20       |
|                                   | Resultat før skat               | -912.002   | 21        |
| 2                                 | Skat af årets resultat          | 227.944    | -6        |
|                                   | Årets resultat                  | -684.058   | 15        |
| Forslag til resultatdisponering:  |                                 |            |           |
|                                   | Overført resultat primo         | 1.932.505  | 1.918     |
|                                   | Årets resultat                  | -684.058   | 15        |
|                                   | Til disposition i alt           | 1.248.447  | 1.933     |
|                                   | Overført resultat ultimo        | 1.248.447  | 1.933     |
|                                   | Resultatdisponering i alt       | 1.248.447  | 1.933     |

| Note                            | Balance                                      | 2012             | 2011         |
|---------------------------------|----------------------------------------------|------------------|--------------|
|                                 |                                              | DKK              | 1.000 DKK    |
| <b>Aktiver pr. 31. december</b> |                                              |                  |              |
|                                 | Grunde og bygninger                          | 0                | 500          |
|                                 | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 0                | 1.627        |
|                                 | <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | <b>0</b>         | <b>2.127</b> |
|                                 | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>0</b>         | <b>2.127</b> |
|                                 | Råvarer og hjælpematerialer                  | 0                | 251          |
|                                 | <b>Varebeholdninger</b>                      | <b>0</b>         | <b>251</b>   |
|                                 | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 163.104          | 2.158        |
|                                 | Igangværende arbejder for fremmed regning    | 0                | 314          |
|                                 | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 1.768.991        | 20           |
|                                 | Andre tilgodehavender                        | 256.900          | 40           |
|                                 | Periodeafgrænsningsposter                    | 0                | 39           |
|                                 | <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>2.188.995</b> | <b>2.572</b> |
|                                 | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>160.954</b>   | <b>0</b>     |
|                                 | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>2.349.949</b> | <b>2.823</b> |
|                                 | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>2.349.949</b> | <b>4.949</b> |

|      |                                                                | 2012             | 2011         |
|------|----------------------------------------------------------------|------------------|--------------|
| Note | Balance                                                        | DKK              | 1.000 DKK    |
|      | <b>Passiver pr. 31. december</b>                               |                  |              |
|      | Virksomhedskapital                                             | 500.000          | 500          |
|      | Overført resultat                                              | 1.248.447        | 1.933        |
| 3    | <b>Egenkapital i alt</b>                                       | <b>1.748.447</b> | <b>2.433</b> |
|      | Hensættelser til udskudt skat                                  | 0                | 68           |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>                                  | <b>0</b>         | <b>68</b>    |
|      | Kreditinstitutter                                              | 0                | 94           |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser                       | 61.734           | 1.052        |
|      | Selskabsskat                                                   | 0                | 182          |
|      | Anden gæld                                                     | 539.768          | 1.122        |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                         | <b>601.502</b>   | <b>2.449</b> |
|      | <b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>                  | <b>601.502</b>   | <b>2.517</b> |
|      | <b>Passiver i alt</b>                                          | <b>2.349.949</b> | <b>4.949</b> |
| 4    | Eventualforpligtelser                                          |                  |              |
| 5    | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                          |                  |              |
| 6    | Nærtstående parter, bestemmende indflydelse samt transaktioner |                  |              |

| Noter                                                                         | 2012                                                                                                              |                                           | 2011                              |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
|                                                                               | DKK                                                                                                               |                                           | 1.000 DKK                         |                    |
| <b>1</b>                                                                      | <b>Personaleomkostninger</b>                                                                                      |                                           |                                   |                    |
|                                                                               | Løn og gager                                                                                                      | 2.315.793                                 |                                   | 4.387              |
|                                                                               | Pensioner                                                                                                         | 167.320                                   |                                   | 329                |
|                                                                               | Andre omkostninger til social sikring                                                                             | 129.370                                   |                                   | 269                |
|                                                                               | <b>Personaleomkostninger i alt</b>                                                                                | <b>2.612.483</b>                          |                                   | <b>4.984</b>       |
| <b>2</b>                                                                      | <b>Skat af årets resultat</b>                                                                                     |                                           |                                   |                    |
|                                                                               | Skat af årets resultat                                                                                            | -160.337                                  |                                   | -16                |
|                                                                               | Regulering af udskudt skat                                                                                        | -67.607                                   |                                   | 22                 |
|                                                                               | <b>Skat af årets resultat i alt</b>                                                                               | <b>-227.944</b>                           |                                   | <b>6</b>           |
| <b>3</b>                                                                      | <b>Egenkapital</b>                                                                                                | Virksom-<br>hedskapi-<br>tal<br>1.000 DKK | Overført<br>resultat<br>1.000 DKK | I alt<br>1.000 DKK |
|                                                                               | Saldo primo                                                                                                       | 500                                       | 1.933                             | 2.433              |
|                                                                               | Årets resultat                                                                                                    | 0                                         | -684                              | -684               |
|                                                                               | <b>Egenkapital ultimo</b>                                                                                         | <b>500</b>                                | <b>1.248</b>                      | <b>1.748</b>       |
| Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf. |                                                                                                                   |                                           |                                   |                    |
| <b>4</b>                                                                      | <b>Eventualforpligtelser</b>                                                                                      |                                           |                                   |                    |
|                                                                               | Selskabet har via pengeinstitut afgivet en betalingsgaranti på DKK 137.040                                        |                                           |                                   |                    |
|                                                                               | Selskabet har de for branchen kutymemæssige garantier på afsluttede og igangværende arbejder.                     |                                           |                                   |                    |
| <b>5</b>                                                                      | <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                                                                      |                                           |                                   |                    |
|                                                                               | Ingen.                                                                                                            |                                           |                                   |                    |
| <b>6</b>                                                                      | <b>Nærtstående parter, bestemmende indflydelse samt transaktioner</b>                                             |                                           |                                   |                    |
|                                                                               | Selskabet ultimative moderselskab, SR44 Holding ApS, med hjemsted i Syddjurs Kommune, udarbejder koncernregnskab. |                                           |                                   |                    |