

Axel Månsson Ejendomme ApS

Årsrapport for 2024

CVR-nr. 28 69 18 15

01.01.2024 - 31.12.2024

Grarupvej 15, 7330 Brande

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 14. maj 2025

Axel Månsson
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
 Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	19

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Axel Månsson Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 14. maj 2025

Direktion

Axel Månsson
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Axel Månsson Ejendomme ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Axel Månsson Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vor revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Billund, den 14. maj 2025

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 31 33 26 99

Jens Elkjær-Larsen
Registreret revisor
mne15648

Selskabsoplysninger

Selskabet	Axel Månsson Ejendomme ApS Grarupvej 15 7330 Brande CVR-nr.: 28 69 18 15 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024 Hjemsted: Ikast-Brande
Direktion	Axel Månsson, direktør
Revision	Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab Majsmarken 1 7190 Billund
Advokat	Dahl Herning Advokatselskab Kaj Munks Vej 4 7400 Herning
Pengeinstitut	Nordea A/S Østergade 4-6 7400 Herning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje, drive og udleje jord og fast ejendom.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		7.566.462	8.619.348
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-3.798.770	-3.578.143
Resultat før finansielle poster		3.767.692	5.041.205
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser		-48.838	-16.418
Finansielle indtægter		1.255.547	954.019
Finansielle omkostninger	2	-10.775.058	-10.985.868
Resultat før skat		-5.800.657	-5.007.062
Skat af årets resultat	3	443.182	310.486
Årets resultat		-5.357.475	-4.696.576
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-2.965	-16.000
Overført resultat		-5.354.510	-4.680.576
		-5.357.475	-4.696.576

Balance 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	122.454.092	118.869.733
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	233.333	350.000
Jord	4	220.685.371	178.312.130
Materielle anlægsaktiver		343.372.796	297.531.863
Kapitalandele i kapitalinteresser	5	0	22.965
Tilgodehavender i kapitalinteresser	6	1.185.781	1.199.657
Finansielle anlægsaktiver		1.185.781	1.222.622
Anlægsaktiver i alt		344.558.577	298.754.485
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.336.993	5.242.075
Andre tilgodehavender		0	100.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		1.213.182	1.146.486
Periodeafgrænsningsposter		1.342.882	1.825.818
Tilgodehavender		7.893.057	8.314.379
Omsætningsaktiver i alt		7.893.057	8.314.379
Aktiver i alt		352.451.634	307.068.864

Balance 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		72.203.422	42.037.586
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	2.965
Overført resultat		5.964.450	11.202.294
Egenkapital		78.292.872	53.367.845
Hensættelse til udskudt skat		28.671.069	19.392.756
Hensatte forpligtelser i alt		28.671.069	19.392.756
Gæld til realkreditinstitutter		122.011.411	122.801.258
Anden gæld		1.424.849	419.701
Periodeafgrænsningsposter		400.000	412.500
Deposita		390.000	400.000
Langfristede gældsforpligtelser	7	124.226.260	124.033.459
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	8.495.311	8.356.500
Banker		4.298.232	7.778.544
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.131.952	400.457
Gæld til tilknyttede virksomheder		106.120.068	92.956.065
Anden gæld		1.109.270	783.238
Periodeafgrænsningsposter		106.600	0
Kortfristede gældsforpligtelser		121.261.433	110.274.804
Gældsforpligtelser i alt		245.487.693	234.308.263
Passiver i alt		352.451.634	307.068.864
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Nærtstående parter og ejerforhold	10		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	42.037.586	2.965	11.202.293	53.367.844
Årets opskrivning	0	38.790.815	0	0	38.790.815
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-116.667	0	116.667	0
Årets resultat	0	0	-2.965	-5.354.510	-5.357.475
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-8.508.312	0	0	-8.508.312
Egenkapital 31. december 2024	125.000	72.203.422	0	5.964.450	78.292.872

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	0	0

Selskabet har ikke nogen ansatte, men en ulønnet direktør.

2 Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	4.001.358	2.452.185
Andre finansielle omkostninger	6.773.700	8.533.683
	10.775.058	10.985.868

Renteswap er målt til en estimeret dagsværdi svarende til basisværdi oplyst af kreditinstitut. Basisværdien er opgjort pr. renteswapkontrakt af kreditinstituttet som nutidsværdien af de fremtidige forventede pengestrømme over kontraktens løbetid uden værdiansættelsesjusteringer. Det er ledelsens vurdering at basisværdien kan anvendes som estimat for dagsværdien.

Renteswap omfatter 11 finansielle kontrakter der udløber indenfor 1-17 år. Heraf udløber 7 af kontrakterne indenfor 5 år. De 7 kontrakter udgør pr. 31/12 2024 t.kr. -891. De øvrige 4 kontrakter udgør pr. 31/12 2024 t.kr. -534.

Finansielle kontrakter til dagsværdi:
Swap, ultimo værdi t.kr. -1.425 pr. 31.december 2024.
Ændring i dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen udgør t.kr. 1.005.

3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	-1.213.182	-1.146.486
Årets udskudte skat	770.000	836.000
	-443.182	-310.486

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Jord
Kostpris 1. januar 2024	145.113.155	1.624.529	124.767.790
Tilgang i årets løb	7.266.464	0	3.582.426
Kostpris 31. december 2024	152.379.619	1.624.529	128.350.216
Opskrivninger 1. januar 2024	0	1.750.000	53.544.340
Årets opskrivninger	0	0	38.790.815
Opskrivninger 31. december 2024	0	1.750.000	92.335.155
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	26.243.424	3.024.529	0
Årets afskrivninger	3.682.103	116.667	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	29.925.527	3.141.196	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	122.454.092	233.333	220.685.371
Regnskabsmæssig værdi af materielle anlægsaktiver, som ville have været indregnet, hvis opskrivning ikke havde været foretaget	0	0	128.350.216

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
5 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2024	20.000	20.000
Kostpris 31. december 2024	20.000	20.000
Værdireguleringer 1. januar 2024	2.965	19.000
Årets resultat	-48.838	-16.035
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	25.873	0
Værdireguleringer 31. december 2024	-20.000	2.965
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	0	22.965

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
PMB Ejendomme ApS	Brande	50%	-51.746	-97.675

Noter

6 Finansielle anlægsaktiver

	Tilgode- havender i kapital- interesser
Kostpris 1. januar 2024	1.211.654
Kostpris 31. december 2024	1.211.654
Nedskrivninger 1. januar 2024	0
Årets nedskrivninger	25.873
Nedskrivninger 31. december 2024	25.873
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	1.185.781

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	131.145.258	130.494.222	8.482.811	89.616.687
Anden gæld	419.701	1.424.849	0	0
Periodeafgrænsningsposter	425.000	412.500	12.500	350.000
Deposita	400.000	390.000	0	0
	132.389.959	132.721.571	8.495.311	89.966.687

Noter

8 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk ved selvskyldner kaution for/med Axel Månsson koncernens mellemværende med pengeinstitut og realkreditinstitut. Realkreditgælden i koncernen udgør t.kr 174.003. Gæld til pengeinstitut i koncernen udgør t.kr 63.320.

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat. Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for A.P.M Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen. Koncernens samlede sambeskatningsbidrag udgør t.kr 1.612.

Selskabet har indgået lejekontrakter med koncernforbundne selskaber vedr. udlejning af bygninger og forpagtning af jord.

Selskabet har indgået lejekontrakter med eksterne parter på forpagtning af jord. Lijekontrakterne løber 12 måneder, beløbet udgør t.kr. 178.

Noter

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 130.494 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 122.454.

Ud over pantebreve til sikkerhed for virksomhedens prioritetsgæld er der til sikkerhed for gæld til pengeinstitut deponeret:

Ejerpantebrev:

Pant i matr. nr. 2 k Arvad, Brande på t.kr. 1.300

Pant i matr. nr. 1bl Søndersthoved Hgd, Give og matr. nr. 1g Silleshoved, Give på t.kr. 3.800

Pant i matr. nr. 1bl Søndersthoved Hgd, Give og matr. nr. 1g Silleshoved, Give på t.kr. 2.000

Pant i matr. nr. 2a Nygård, Give på t.kr. 1.500

Pant i matr. nr. 8a nr. Gludsted Ejstrup og matr. nr. 8b Gludsted Ejstrup på t.kr. 1.050

Pant i matr. nr. 11U Kokborg by Thyregod og matr. nr. 2a Nygård Give på t.kr. 3.105

Pant i matr. nr. 3A Lundfod by, Brande og matr. nr. 2B Grarup By, Brande på t.kr. 4.000

Pant i matr. nr. 1æ Hedegård By, Ejstrup på t.kr. 375

Pant i matr. nr. 2b Hindskov By, Thyregod på t.kr. 340

Pant i matr. nr. 1æ Hedegård By, Ejstrup og matr. nr. 2b Hedegård By, Ejstrup på t.kr. 2.000

Pant i matr. nr. 2h Arvad, Brande på t.kr. 4.800

Pant i matr. nr. 11b Kokborg By, Thyregod på t.kr. 2.139.

Pant i matr. nr. 2o Lundfod by, Brande på t.kr. 950

Sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor pengeinstituttet i forhold til de andre selskaber i koncernen.

Kautioner

Selskabet har afgivet selvskyldnerkautioner overfor Nordea i forhold til de andre selskaber i koncernen.

10 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Nedenstående selskab hvori Axel Månsson Ejendomme ApS indgår som dattervirksomhed udarbejder koncernregnskab:

A.P.M Holding ApS

Ågårdvej 1

7330 Brande

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Axel Månsson Ejendomme ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi (niveau 2). Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af ejendommenes direkte driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelse på basis af indgåede lejeaftaler. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. Heri indgår samtlige udgifter der påhviler drift og vedligehold af de udlejede aktiver.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultater efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Selskabet er sambeskattet med A.P.M Holding ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Grund/jordværdier indregnes til kostpris ved første indregning og er efterfølgende opskrevet til dagsværdi i henhold til årsregnskabslovens §41. Der foretages løbende en revurdering af værdiansættelse og opskrivning. Opskrivningen, med modregning af udskudt skat, føres direkte på egenkapitalen under reserver for opskrivning.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende måles denne til dagsværdi i henhold til årsregnskabsloven § 41. Der foretages løbende en revurdering af værdiansættelse og opskrivning. Opskrivningen, med modregning af udskudt skat, føres direkte på egenkapitalen under reserver for opskrivning.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	0 %
Driftsmidler	7-15 år	0 %

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for opskrivning

Reserve for opskrivning omfatter nettoopskrivning af materielle anlægsaktiver målt til dagsværdi i forhold til kostpris.

Den bundne opskrivningsreserve på egenkapitalen bliver løbende reduceret med et beløb svarende til den afskrivning, der kan henføres til opskrivningen. Man overfører et beløb svarende til afskrivningen på opskrivningsdelen (efter skat) fra den bundne reserve til de frie reserver. På den måde øges de frie reserver til brug for udbytte med præcis det samme beløb, som årets resultat er reduceret med.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsметode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrullet transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1:

Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2:

Værdien opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3:

Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Axel Peter Månsson

Direktør

Serienummer: ddabf431-bfc9-40dc-9c0e-1e1212f966f1

IP: 87.116.xxx.xxx

2025-05-15 08:54:33 UTC



Jens Elkjær-Larsen

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab CVR: 31332699

Registreret revisor

Serienummer: 4e416ede-dee9-4dc6-870c-79a104212b3c

IP: 85.218.xxx.xxx

2025-05-15 09:00:54 UTC



Axel Peter Månsson

Dirigent

Serienummer: ddabf431-bfc9-40dc-9c0e-1e1212f966f1

IP: 87.116.xxx.xxx

2025-05-15 09:07:36 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.