

*Axel Månsson Ejendomme ApS
Grarupvej 15
7330 Brande*

CVR-nummer: 28 69 18 15

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2022 til 31. december 2022*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12/6 2023

Dirigent Axel Månsson

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter.....	12
Anvendt regnskabspraksis.....	18

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Axel Månsson Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 12/6 2023

Direktion

Axel Månsson

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Axel Månsson Ejendomme ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Axel Månsson Ejendomme ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Billund, den 12/6 2023

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 31332699

Jens Elkjær-Larsen
Registreret revisor
mne15648

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Axel Månsson Ejendomme ApS Grarupvej 15 7330 Brande
	CVR-nr.: 28 69 18 15 Kommune: Ikast-Brande Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Axel Månsson
Pengeinstitut	Nordea A/S Østergade 4-6 7400 Herning
Advokat	Dahl Herning Advokatselskab Kaj Munks Vej 4 7400 Herning
Revisor	Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab Majsmarken 1 7190 Billund

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje, drive og udleje jord og fast ejendom.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022 kr. 1000	2021 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	6.868	6.519
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	3.200-	3.008-
Andre driftsomkostninger	0	537-
DRIFTSRESULTAT	3.668	2.974
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser	16-	12
2 Andre finansielle indtægter	7.028	2.250
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	1.292-	978-
Andre finansielle omkostninger	2.126-	2.372-
RESULTAT FØR SKAT	7.262	1.886
3 Skat af årets resultat	2.302-	1.190-
ÅRETS RESULTAT	4.960	696
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	16-	12
Overført resultat	4.976	684
DISPONERET I ALT	4.960	696

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
AKTIVER

	2022 kr. 1000	2021 kr. 1000
4 Bygninger	114.571	102.448
4 Jord	174.424	154.270
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	467	583
Materielle anlægsaktiver	289.462	257.301
5 Kapitalandele i kapitalinteresser	39	55
6 Andre tilgodehavender	2.635	0
Finansielle anlægsaktiver	2.674	55
ANLÆGSAKTIVER	292.136	257.356
 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	 5.556	 726
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.188	1.176
Periodeafgrænsningsposter	468	16
Tilgodehavender	7.212	1.918
OMSÆTNINGSAKTIVER	7.212	1.918
 AKTIVER	 299.348	 259.274

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
PASSIVER

	2022 kr. 1000	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125	125
Reserve for opskrivninger	39.556	36.988
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	19	35
Overført resultat	15.766	10.673
EGENKAPITAL	55.466	47.821
 Hensættelse til udskudt skat	 17.858	 16.313
HENSATTE FORPLIGTELSE	17.858	16.313
 Prioritetsgæld	 112.658	 111.501
Depositum udlejningsejendomme	405	396
Anden gæld	0	4.381
Periodeafgrænsningsposter.....	425	437
7 Langfristede gældsforpligtelser	113.488	116.715
 Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	 8.363	 7.445
Kreditinstitutter	33.412	15.243
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.435	2.495
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	66.577	52.209
Skyldigt sambeskatningsbidrag	1.482	200
Anden gæld	1.267	833
Kortfristede gældsforpligtelser	112.536	78.425
GÆLDSFORPLIGTELSE	226.024	195.140
 PASSIVER	 299.348	 259.274
 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Ejerforhold		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022 kr. 1000	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	125	125
Virksomhedskapital ultimo	125	125
Reserve for opskrivninger primo.....	36.988	37.387
Årets opskrivning	3.410	0
Skat af opskrivning.....	725-	112
Opløsning af tidligere års opskrivninger	117-	511-
Reserve for opskrivninger ultimo	39.556	36.988
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	35	23
Årets bevægelse, resultatdisponering	16-	12
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	19	35
Overført resultat, primo	10.673	9.872
Årets resultat	4.976	684
Overførsel reserve for opskrivninger	117	117
Overført resultat ultimo.....	15.766	10.673
EGENKAPITAL	55.466	47.821

NOTER

	2022 kr. 1000	2021 kr. 1000
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget.....	0	0
2 Andre finansielle indtægter		
Renter, gældsbev.....	12	12
Kursregulering renteswap	7.016	2.238
Andre finansielle indtægter i alt.....	7.028	2.250
Renteswap er målt til en estimeret dagsværdi svarende til basisværdi oplyst af kreditinstitut. Basisværdien er opgjort pr. renteswapkontrakt af kreditinstituttet som nutidsværdien af de fremtidige forventede pengestrømme over kontraktens løbetid uden værdiansættelsesjusteringer. Det er ledelsens vurdering at basisværdien kan anvendes som estimat for dagsværdien. Renteswap omfatter 9 finansielle kontrakter der udløber indenfor 3-19 år. Heraf udløber 6 af dem indenfor 5 år. De 6 kontrakter udgør pr. 31/12 2022 t.kr. 2.790. De øvrige 3 kontrakter udgør pr. 31/12 2022 t.kr. -155.		
Finansielle kontrakter til dagsværdi		
Swap, ultimo værdi	2.635	4.381-
Ændring i dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	7.016	2.238
3 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	1.482	200
Regulering af udskudt skat	820	990
Skat af årets resultat i alt.....	2.302	1.190

NOTER

	Bygninger	Jord	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
4 Materielle anlægsaktiver			
Kostpris, primo.....	122.146	107.432	1.625
Tilgang i årets løb.....	15.206	17.630	0
Afgang i årets løb	0	885-	0
Kostpris 31. december 2022	137.352	124.177	1.625
Opskrivninger, primo	0	46.837	1.750
Årets opskrivninger	0	3.410	0
Opskrivninger 31. december 2022	0	50.247	1.750
Af-/nedskrivninger, primo.....	19.698-	0	2.791-
Årets af-/nedskrivninger.....	3.083-	0	117-
Af-/nedskrivninger 31. december 2022	22.781-	0	2.908-
Materielle anlægsaktiver i alt.....	114.571	174.424	467

NOTER

5 Kapitalandele i kapitalinteresser

Kostpris, primo.....	20	20
Kostpris 31. december 2022	20	20
Op- og nedskrivninger primo	35	23
Årets resultatandele	16-	12
Op- og nedskrivninger 31. december 2022	19	35
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	39	55

Kapitalandele i kapitalinteresser kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
PMB Ejendomme ApS, Brande	50%	78.766	-31.850

6 Andre finansielle anlægsaktiver

Kostpris, primo.....	4.381-
Kostpris 31. december 2022	4.381-
Årets kursregulering.....	7.016
Kursregulering 31. december 2022	7.016
Andre finansielle anlægsaktiver	2.635

Andre
Tilgode-
havender

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
7 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	118.928	121.009	8.351	83.817
Depositum				
udlejningsejendomme.....	396	405	0	0
Anden gæld	4.381	0	0	0
Periodeafgrænsningsposter.....	451	438	13	375
	<u>124.156</u>	<u>121.852</u>	<u>8.364</u>	<u>84.192</u>

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter solidarisk ved selvskyldner kaution for/med Axel Månsson koncernens mellemværende med pengeinstitut og realkreditinstitut. Realkreditgælden i koncernen udgør t.kr 158.859. Gæld til pengeinstitut i koncernen udgør t.kr 25.013

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat. Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Axel Månsson Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen. Sambeskatningsbidraget til Axel Månsson Holding ApS udgør t.kr 4.496.

Selskabet har indgået lejekontrakter med koncernforbundne selskaber vedr. udlejning af bygninger og forpagtning af jord.

Selskabet har indgået lejekontrakter med eksterne parter på forpagtning af jord. Lijekontrakterne løber fra 12 måneder, beløbet udgør t.kr. 180

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 121.783 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 288.995

Ud over pantebreve til sikkerhed for virksomhedens prioritetsgæld er der til sikkerhed for gæld til pengeinstitut deponeret:

Ejerpantebrev:

Pant i matr. nr. 2 k Arvard, Brande på t.kr. 1.300

Pant i matr. nr. 1bl Søndersthoved Hgd, Give og matr. nr. 1g Stillesthoved, Give på t.kr. 3.800

Pant i matr. nr. 1bl Søndersthoved Hgd, Give og matr. nr. 1g Stillesthoved, Give på t.kr. 2.000

Pant i matr nr 2a Nygård, Give på t.kr.1.500.

NOTER

Pant i matr nr 8a Nr Gludsted Ejstrup og matr nr.8b Gludsted ejstrup på t.kr. 1.050
Pant i matr nr 11U Kokborg by Thyregod og matr nr 2a Nygård Give på t.kr. 3.105
Pant i matr. nr. 3A Lundfod by, Brande og matr. nr. 2B Grarup By, Brande på t.kr. 4.000
Pant i matr. nr. 1æ Hedegård By, Ejstrup på t.kr. 375
Pant i matr. nr. 2b Hindskov By, Thyregod på t.kr. 340
Pant i matr. nr. 1æ Hedegård By, Ejstrup og matr. nr. 2b Hedegård By, Ejstrup på t.kr. 2.000
Pant i matr. nr 2h Arvad, Brande på t.kr. 4.800

Sikkerhedsstillelser

Selskabets pengeinstitut har afgivet garanti på 25.455.000 kr. overfor selskabets pengeinstitut.

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor pengeinstituttet i forhold til de andre selskaber i koncernen.

Kautioner

Selskabet har afgivet selvskyldnerkautioner overfor Nordea i forhold til de andre selskaber i koncernen.

10 Ejerforhold

Nedenstående selskab hvori Axel Månsson Ejendomme ApS indgår som dattervirksomhed udarbejder koncernregnskab:

Axel Månsson Holding ApS
Grarupvej 15
7330 Brande

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Axel Månsson Ejendomme ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i hele tusinde danske kroner.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes ved første indregning i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi (niveau 2). Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for afdækning af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med de ændringer i dagsværdien af det afdækkede aktiv eller den afdækkede forpligtelse, som kan henføres til den risiko, der er afdækket.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdier løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelse på basis af indgåede lejeaftaler. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. Heri indgår samtlige udgifter der påhviler drift og vedligehold af de udlejede aktiver.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheder og kapitalinteressers resultater efter skat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Axel Månsson Holding ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Bygninger indregnes og afskrives i henhold til ovenstående.

Grund/jordværdier indregnes til kostpris ved første indregning og er efterfølgende opskrevet til dagværdi i henhold til årsregnskabslovens §41. Der foretages løbende en revurdering af værdiansættelse og opskrivning. Opskrivningen, med modregning af udskudt skat, føres direkte på egenkapitalen under reserver for opskrivning.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende måles denne til dagsværdi i henhold til årsregnskabsloven § 41. Der foretages løbende en revurdering af værdiansættelse og opskrivning. Opskrivningen, med modregning af udskudt skat, føres direkte på egenkapitalen under reserver for opskrivning.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	40 år	0 %
Driftsmidler	7-15 år	0 %

Jord afskrives ikke

Mindre aktiver indregnes som omkostninger i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførsel af småaktiver.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter andre tilgodehavender, herunder renteswap.

Renteswap er målt til en estimeret dagsværdi svarende til basisværdi. Basisværdien er opgjort pr. renteswapkontrakt som nutidsværdien af de fremtidige forventede pengestrømme over kontraktens løbetid uden værdiansættelsesjusteringer.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder samt kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Reserve for opskrivning

Reserve for opskrivning omfatter nettoopskrivning af materielle anlægsaktiver målt til dagsværdi i forhold til kostpris.

Den bundne opskrivningsreserve på egenkapitalen bliver løbende reduceret med et beløb svarende til den afskrivning, der kan henføres til opskrivningen. Man overfører et beløb svarende til afskrivningen på opskrivningsdelen (efter skat) fra den bundne reserve til de frie reserver. På den måde øges de frie reserver til brug for udbytte med præcis det samme beløb, som årets resultat er reduceret med.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

sambeskatningsbidrag” eller ”Skyldigt sambeskatningsbidrag.”

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrullet transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1:

Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2:

Værdien opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3:

Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Axel Peter Månsson

Direktør

Serienummer: ddabf431-bfc9-40dc-9c0e-1e1212f966f1

IP: 87.116.xxx.xxx

2023-06-13 09:13:27 UTC



Jens Elkjær-Larsen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:31332699-RID:1208846816832

IP: 37.128.xxx.xxx

2023-06-13 12:08:14 UTC



Axel Peter Månsson

Dirigent

Serienummer: ddabf431-bfc9-40dc-9c0e-1e1212f966f1

IP: 87.116.xxx.xxx

2023-06-13 15:02:05 UTC



Penneo dokumentnøgle: 8JL5C-FNXXQE-ZZ3UG-G38EE-3UFSV-88N3F

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>