

ApS Pier Avenue Komplementar

c/o Habro Fund Management a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2023

(17. regnskabsår)

CVR-nr. 28 65 86 64

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 5. marts 2024

dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
ÅRSRAPPORT:	
Påtegninger:	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning:	
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab:	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskab	8

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har aflagt årsrapport for ApS Pier Avenue Komplementar for året 2023.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2024 fravælges.

København, den 5. marts 2024

Direktionen:

Mohan Lal Parson

LEDELSESBERETNING

ApS Pier Avenue Komplementar er som komplementar fuldt hæftende deltager i kommanditselskabet K/S Pier Avenue.

Selskabet administreres af Habro Fund Management a/s og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af kommanditisterne i K/S Pier Avenue.

Årets foreslåede resultatfordeling fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der ændrer det billede, som regnskabet giver.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for ApS Pier Avenue Komplementar for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsens indtægter og omkostninger

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter fra mellemregninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

Tilgodehavender

Hensættelser til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget på grundlag af individuel vurdering af de fordringer, der skønnes behæftet med særlig risiko.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Alle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE

for perioden 1. januar - 31. december

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Administrationsomkostninger	1	0	0
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		0	0
Finansielle indtægter	2	0	0
Finansielle omkostninger		0	0
RESULTAT FØR SKAT		0	0
Skat af årets resultat	3	0	0
ÅRETS RESULTAT		0	0
Resultatfordeling			
Årets resultat		0	0
foreslår direktionen fordelt således:			
Overført til Overført resultat		0	0

BALANCE pr. 31. december

AKTIVER:

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Mellemregning med K/S Pier Avenue		0	0
OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT		0	0
AKTIVER, I ALT		0	0

PASSIVER:

Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-125.000	-125.000
EGENKAPITAL, I ALT		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Skyldige omkostninger		0	0
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT		0	0
GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT		0	0
PASSIVER, I ALT		0	0
Personaleforhold	4		
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	5		

Egenkapitaloppgørelse pr. 31. december

Anpartskapitalen består af 125.000 anparter a kr. 1.

Egenkapitalen er opgjort således:

	Anparts- kapital	Overført resultat	Ialt
Saldo, primo	125.000	-125.000	0
Årets resultat	0	0	0
Saldo, ultimo	125.000	-125.000	0

NOTER

	2023 kr.	2022 kr.
1. Administrationsomkostninger		
Hensat til tab på tilgodehavender	0	0
Administrationsomkostninger i alt	0	0

2. Finansielle indtægter

Selskabets likvider er placeret på mellemregning med K/S Pier Avenue og forrentes med 0%.

3. Skat

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst andrager kr. 0.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 0 i selskabsskat.

4. Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

5. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i K/S Pier Avenue, København fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

 	 
Mohan Lal Parson Direktør 45538c66-801d-4052-a448-9611c4695a40 2024-03-06 14:45:47Z	Kaare Gamborg Dirigent 2c2b1ee7-edcc-42cc-a12a-01042122bebd 2024-03-06 14:53:01Z

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2023 ApS (G-1) Pier Avenue Komplementar.pdf	Nærværende dokument
--	---------------------



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.

Addo Sign identifikationsnummer: 65236f46-7c4f-4b21-ad07-99459bfe97a1