

Lindenberg Avlsgaard ApS

Østergade 32, 9510 Arden

CVR-nr. 17 67 40 05

Årsrapport 2023/24

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. januar 2025

Dirigent:



Elisabeth Svendsen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Lindenberg Avlsgaard ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

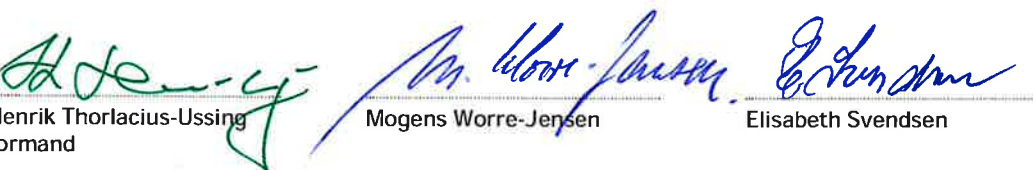
Arden, den 30. januar 2025

Direktion:



Henrik Thorlacius-Ussing

Bestyrelse:



Henrik Thorlacius-Ussing
formand

Mogens Worre-Jensen

Elisabeth Svendsen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Lindenberg Avlsgaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lindenberg Avlsgaard ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 30. januar 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Allan Terp
statsaut. revisor
mne33198

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Lindenberg Avlsgaard ApS
Adresse, postnr. by	Østergade 32, 9510 Arden
CVR-nr.	17 67 40 05
Stiftet	16. marts 1994
Hjemstedskommune	Mariagerfjord Kommune
Regnskabsår	1. oktober 2023 - 30. september 2024
Telefon	99 40 40 40
Bestyrelse	Henrik Thorlacius-Ussing, formand Mogens Worre-Jensen Elisabeth Svendsen
Direktion	Henrik Thorlacius-Ussing
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Østre Havnegade 65, 9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedvirksomhed er drift af Lindenberg Avlsgaard. Hovedparten af Avlsgårdens arealer og bygninger er for tiden bortforpagtet og udlejet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten for 2023/24 udviser et resultat før skat på 928 t.kr. og efter skat på 724 t.kr., hvilket er tilfredsstillende og som forventet.

Selskabet forventer også at få en fornuftig indtjening i 2024/25.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2023/24.

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2023/24	2022/23
	Bruttofortjeneste	1.589	1.614
	Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	-248	-299
	Resultat før finansielle poster	1.341	1.315
3	Finansielle indtægter	90	26
	Finansielle omkostninger	-503	-353
	Resultat før skat	928	988
4	Skat af årets resultat	-204	-218
	Årets resultat	724	770
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	1.000
	Overført resultat	724	-230
		724	770

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Balance

Note	t.kr.	2023/24	2022/23
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	17.085	17.282
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	39	0
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	45	0
		<u>17.169</u>	<u>17.282</u>
	 Anlægsaktiver i alt	 <u>17.169</u>	 <u>17.282</u>
	 Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.196	3.490
	Andre tilgodehavender	595	793
	Periodeafgrænsningsposter	0	2
		<u>3.791</u>	<u>4.285</u>
	 Likvide beholdninger	 <u>8</u>	 <u>21</u>
	 Omsætningsaktiver i alt	 <u>3.799</u>	 <u>4.306</u>
	 AKTIVER I ALT	 <u>20.968</u>	 <u>21.588</u>

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Balance

Note	t.kr.	2023/24	2022/23
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	3.000	3.000
	Overført resultat	5.017	4.293
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	1.000
	Egenkapital i alt	8.017	8.293
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	90	159
	Hensatte forpligtelser i alt	90	159
	Gældsforpligtelser		
6	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	12.468	12.722
		12.468	12.722
	Kortfristede gældsforpligtelser		
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	281	301
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10	32
	Gæld til tilknyttede virksomheder	58	51
	Anden gæld	44	30
		393	414
	Gældsforpligtelser i alt	12.861	13.136
	PASSIVER I ALT	20.968	21.588

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 9 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023	3.000	4.293	1.000	8.293
Overført via resultatdisponering	0	724	0	724
Udloddet udbytte	0	0	-1.000	-1.000
Egenkapital 30. september 2024	3.000	5.017	0	8.017

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lindenberg Avlsgaard ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser samt lejeindtægter indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder offentlige tilskud og fortjeneste ved afhændelse af materielle anlægsaktiver m.v. Tilskud indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at de modtages, og betingelserne er opfyldt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, lokaler m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	5-40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealisationsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter indeståender på selskabets bankkonti.

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årets sambeskatningsbidrag er afregnet via mellemregning med moderselskabet, A/S Lindenberg Gods og indgår i balancen i Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder" eller "Gæld til tilknyttede virksomheder".

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab, indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Noter

2 Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte.

t.kr.	2023/24	2022/23
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	78	24
Andre finansielle indtægter	12	2
	<u>90</u>	<u>26</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	273	252
Årets regulering af udskudt skat	-69	-34
	<u>204</u>	<u>218</u>

5 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
Kostpris 1. oktober 2023	22.219	1.321	0	23.540
Tilgang i årets løb	43	47	45	135
Kostpris 30. september 2024	<u>22.262</u>	<u>1.368</u>	<u>45</u>	<u>23.675</u>
Af- og nedskrivninger				
1. oktober 2023	4.937	1.321	0	6.258
Årets afskrivninger	240	8	0	248
Af- og nedskrivninger				
30. september 2024	<u>5.177</u>	<u>1.329</u>	<u>0</u>	<u>6.506</u>
Regnskabsmæssig værdi				
30. september 2024	<u>17.085</u>	<u>39</u>	<u>45</u>	<u>17.169</u>

6 Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Gæld i alt 30/9 2024	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	12.749	281	12.468	10.687
	<u>12.749</u>	<u>281</u>	<u>12.468</u>	<u>10.687</u>

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet A/S Lindenberg Gods som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Noter

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, som udgør 12.842 t.kr. pr. 30. september 2024, er der givet pant i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør 17.085 t.kr. pr. 30. september 2024.

9 Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
A/S Lindenberg Gods	Arden	CVR.dk