AT Ejendom ApS

Aavej 6

3300 Frederiksværk

CVR-nr. 40359532

Årsrapport for 2021

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 09-07-2022

_____

Allan Hansen
Dirigent

Penneo dokumentnøgle: 0E01O-88ZVM-USY85-Q8ITX-61BY4-Q526S

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Penneo dokumentnøgle: 0E01O-88ZVM-USY85-Q8ITX-61BY4-Q526S

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 for AT Ejendom ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Halsnæs, den 09-07-2022

Direktion

Allan Hansen
Direktør

Penneo dokumentnøgle: 0E01O-88ZVM-USY85-Q8ITX-61BY4-Q526S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	AT Ejendom ApS
	Aavej 6
	3300 Frederiksværk
CVR-nr.	40359532
Stiftelsesdato	20-03-2019
Hjemsted	Halsnæs
Regnskabsår	01-01-2021 - 31-12-2021
Direktion	Allan Hansen, Direktør

Penneo dokumentnøgle: 0E01O-88ZVM-USY85-Q8ITX-61BY4-Q526S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive udlejningsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 udviser et resultat på kr. 997, og selskabets balance pr. 31-12-2021 udviser en balancesum på kr. 114.917, og en egenkapital på kr. 38.347.

Penneo dokumentnøgle: 0E01O-88ZVM-USY85-Q8ITX-61BY4-Q526S

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten for AT Ejendom ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling
Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning
Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Penneo dokumentnøgle: 0E01O-88ZVM-USY85-Q8ITX-61BY4-Q526S

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger
Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Penneo dokumentnøgle: 0E01O-88ZVM-USY85-Q8ITX-61BY4-Q526S

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter, aktiver
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider
Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital
Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anden gæld
Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser
Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Penneo dokumentnøgle: 0E01O-88ZVM-USY85-Q8ITX-61BY4-Q526S

Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste		**11.655**	**12.413**
Personaleomkostninger		-75	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-9.680	-9.680
Driftsresultat		**1.900**	**2.733**
Finansielle omkostninger		-903	-120
Resultat før skat		**997**	**2.613**
Skat af årets resultat		0	-1.110
Årets resultat		**997**	**1.503**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		997	1.503
Resultatdisponering		**997**	**1.503**

Penneo dokumentnøgle: 0E01O-88ZVM-USY85-Q8ITX-61BY4-Q526S

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		19.360	29.040
Materielle anlægsaktiver		**19.360**	**29.040**
Deposita		27.902	27.902
Finansielle anlægsaktiver		**27.902**	**27.902**
Anlægsaktiver		**47.262**	**56.942**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		23.530	7.980
Periodeafgrænsningsposter		0	16.000
Tilgodehavender		**23.530**	**23.980**
Likvide beholdninger		**44.125**	**12.061**
Omsætningsaktiver		**67.655**	**36.041**
Aktiver		**114.917**	**92.983**

Penneo dokumentnøgle: 0E01O-88ZVM-USY85-Q8ITX-61BY4-Q526S

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-11.653	-12.650
Egenkapital		**38.347**	**37.350**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.820	9.820
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		66.750	45.813
Kortfristede gældsforpligtelser		**76.570**	**55.633**
Gældsforpligtelser		**76.570**	**55.633**
Passiver		**114.917**	**92.983**
Eventualforpligtelser	1		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	2		

Penneo dokumentnøgle: 0E01O-88ZVM-USY85-Q8ITX-61BY4-Q526S

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-01-2021	50.000	-12.649	37.351
Årets resultat		996	996
Egenkapital 31-12-2021	**50.000**	**-11.653**	**38.347**

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Penneo dokumentnøgle: 0E01O-88ZVM-USY85-Q8ITX-61BY4-Q526S

Noter

	2021	2020

1. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

3. Personaleomkostninger

Andre personaleomkostninger	75	0
	75	**0**
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1

Penneo dokumentnøgle: 0E01O-88ZVM-USY85-Q8ITX-61BY4-Q526S

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Allan Hansen
Direktør
Serienummer: PID:9208-2002-2-330590910272
IP: 94.147.xxx.xxx
2022-07-10 05:23:06 UTC
NEM ID

Allan Hansen
Dirigent
Serienummer: PID:9208-2002-2-330590910272
IP: 94.147.xxx.xxx
2022-07-10 05:24:09 UTC
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: 0E01O-88ZVM-USY85-Q8ITX-61BY4-Q526S

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**