

BANG & JENSEN GROUP



JordPartners Esbjerg ApS

**Hasserisvej 126, 1
9000 Aalborg**

CVR nr. 43711237

Årsrapport

1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
27. jun. 2025

Thomas Riel Andreasen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------	---

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------	---

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024	7
--	---

Balance 31. dec. 2024	8
-----------------------	---

Noter	10
-------	----

Selskabsoplysninger

Selskabet

JordPartners Esbjerg ApS

Hasserisvej 126, 1

9000 Aalborg

CVR-nr: 43711237

Stiftelsesdato: 5. dec. 2022

Direktion: Thomas Riel Andreasen

Bestyrelsesmedlemmer: Bent Aagaard Andersen

Dennis Jensen

Victor Hirsch

Thomas Riel Andreasen

Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for JordPartners Esbjerg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 27. jun. 2025

Direktion

Thomas Riel Andreasen
Direktør

Bestyrelse

Bent Aagaard Andersen
Formand

Dennis Jensen
Medlem af bestyrelsen

Victor Hirsch
Medlem af bestyrelsen

Thomas Riel Andreasen
Medlem af bestyrelsen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at finansiere og investere i jordudviklingsprojekter og besidde kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt anden hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -7.632, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 15.658.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre (langfristede) tilgodehavender indregnes til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		-1.811	-13.666
Andre finansielle indtægter		15	1
Øvrige finansielle omkostninger		-5.836	-3.044
Resultat før skat		-7.632	-16.709
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-7.632	-16.709
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-7.632	-16.709
Årets resultat		-7.632	-16.709

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre (langfristede) tilgodehavender		2.309.456	2.309.456
Finansielle anlægsaktiver		2.309.456	2.309.456
Anlægsaktiver i alt		2.309.456	2.309.456
Likvide beholdninger		3.082	7.753
Omsætningsaktiver i alt		3.082	7.753
Aktiver i alt		2.312.538	2.317.209

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-24.342	-16.709
Egenkapital		15.658	23.291
Gæld til tilknyttede virksomheder langfristede		2.000.000	2.000.000
Gæld til associerede virksomheder (langfristede)		296.880	287.418
Langfristede gældsforpligtelser	3	2.296.880	2.287.418
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	6.500
Kortfristede forpligtelser		0	6.500
Gældsforpligtelser		2.296.880	2.293.918
Passiver i alt		2.312.538	2.317.209

Noter

1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

	2024	2023
	kr.	kr.

2. Personaleomkostninger

I alt	0	0
-------	---	---

Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
------------------------------	---	---

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
3. Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder langfristede	2.000.000	2.000.000	2.000.000
Gæld til associerede virksomheder (langfristede)	287.418	296.880	296.880
I alt	2.287.418	2.296.880	2.296.880

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser:

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for VILJE Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatte i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatte og kildeskatte kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Bent Aagaard Andersen

Navn returneret af MitId: Bent Aagaard Andersen
Formand
ID: a35d7b24-bda7-4b79-afc6-7b86146cc4f1
IP-adresse: 93.160.59.36:62203
Dato for underskrift: 28-06-2025 14:19:52 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Dennis Jensen

Navn returneret af MitId: Dennis Jensen
Medlem af bestyrelsen
ID: 16704856-6839-4737-aed0-c9b1b6deb28c
IP-adresse: 93.160.59.36:15903
Dato for underskrift: 27-06-2025 13:29:37 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Victor Hirsch

Navn returneret af MitId: Victor Hirsch
Medlem af bestyrelsen
ID: a3d3a118-86a9-4a8d-89c3-52ad1ec8f3f5
IP-adresse: 80.208.68.165:23324
Dato for underskrift: 27-06-2025 13:35:03 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Thomas Riel Andreassen

Navn returneret af MitId: Thomas Riel Andreassen
Direktør, Medlem af bestyrelsen og Dirigent
ID: a94737a1-b615-44ea-921a-f6a6991d7f8a
IP-adresse: 172.225.252.32:6366
Dato for underskrift: 28-06-2025 19:45:47 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.