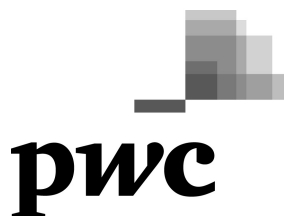

P&J Holding ApS

Årsrapport for 2014

CVR-nr. 34 21 72 46

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 28/5 2015

Jesper Lindgaard
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsrapporten 9

Regnskabspraksis 14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for P&J Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 28. maj 2015

Direktion

Jesper B. Lindgaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i P&J Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for P&J Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 28. maj 2015

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Kristian B. Lassen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

P&J Holding ApS
Stavtrupvej 77
8260 Viby J

CVR-nr.: 34 21 72 46
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Aarhus

Direktion

Jesper B. Lindgaard

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nobelparken
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Pengeinstitut

Vestjysk Bank
Åboulevarden 67
8000 Aarhus C

Beretning

Årsrapporten for P&J Holding ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, herunder ved besiddelse af kapitalandele i andre selskaber, samt anden hermed efter ledelsens skøn forbundet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et overskud på DKK 1.874.616, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en egenkapital på DKK 2.200.607.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2014 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2014 DKK	2013 DKK
Andre eksterne omkostninger		-39.663	-112.010
Bruttoresultat		-39.663	-112.010
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	1	376.347	-657.633
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	1.715.624	912.212
Finansielle indtægter	3	398.220	430.701
Finansielle omkostninger	4	-640.106	-340.897
Resultat før skat		1.810.422	232.373
Skat af årets resultat	5	64.194	-13.680
Årets resultat		1.874.616	218.693

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.091.971	854.579
Overført resultat	-217.355	-635.886
	1.874.616	218.693

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2014 DKK	2013 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	611.791	235.444
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	6.077.836	4.362.212
Tilgodehavender i associerede virksomheder	8	1.500.000	1.500.000
Finansielle anlægsaktiver		8.189.627	6.097.656
Anlægsaktiver		8.189.627	6.097.656
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.489.821	6.693.605
Andre tilgodehavender		15.000	54.000
Selskabsskat		64.194	0
Tilgodehavender		6.569.015	6.747.605
Likvide beholdninger		124.820	9.410
Omsætningsaktiver		6.693.835	6.757.015
Aktiver		14.883.462	12.854.671

Balance 31. december

Passiver

	Note	2014 DKK	2013 DKK
Selskabskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.079.627	987.656
Overført resultat		-959.020	-741.665
Egenkapital	9	2.200.607	325.991
Ansvarlig lånekapital		12.500.000	12.500.000
Langfristede gældsforpligtelser	10	12.500.000	12.500.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		167.855	0
Selskabsskat		0	13.680
Kortfristede gældsforpligtelser		182.855	28.680
Gældsforpligtelser		12.682.855	12.528.680
Passiver		14.883.462	12.854.671
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Nærtstående parter og ejerforhold	12		

Noter til årsrapporten

	2014 DKK	2013 DKK
1 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af overskud i dattervirksomheder	393.328	0
Andel af underskud i dattervirksomheder	-16.981	-657.633
	376.347	-657.633
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associerede virksomheder	2.355.624	1.552.212
Afskrivning af goodwill	-640.000	-640.000
	1.715.624	912.212
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	332.198	376.701
Renteindtægter associerede virksomheder	66.000	54.000
Andre finansielle indtægter	22	0
	398.220	430.701
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	640.106	287.577
Andre finansielle omkostninger	0	53.320
	640.106	340.897

Noter til årsrapporten

	2014 DKK	2013 DKK
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-64.194	13.680
	-64.194	13.680
Skat af årets resultat fordeles således:		
Beregnet 24,5% / 25% skat af årets resultat før skat	443.553	58.093
Skatteeffekt af:		
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	4.785	19.232
Resultat i dattervirksomheder	-92.205	164.408
Resultat i associeret virksomhed	-420.327	-228.053
	-64.194	13.680

6 Kapitalandele i dattervirksomheder

Kostpris 1. januar	160.000	160.000
Kostpris 31. december	160.000	160.000
Værdireguleringer 1. januar	75.444	133.077
Årets resultat	376.347	-657.633
Skattefrit tilskud	0	600.000
Værdireguleringer 31. december	451.791	75.444
Regnskabsmæssig værdi 31. december	611.791	235.444

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Toldbodgade 36B					
ApS	Aarhus	80.000	100%	169.521	-16.981
Volden 18-20 ApS	Aarhus	80.000	100%	442.270	393.328
				611.791	376.347

Noter til årsrapporten

	2014 DKK	2013 DKK
7 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	3.450.000	0
Tilgang i årets løb	0	3.450.000
Kostpris 31. december	3.450.000	3.450.000
Værdireguleringer 1. januar	912.212	0
Årets resultat	2.355.624	1.552.212
Afskrivning på goodwill	-640.000	-640.000
Værdireguleringer 31. december	2.627.836	912.212
Regnskabsmæssig værdi 31. december	6.077.836	4.362.212
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december	1.920.000	2.560.000

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Domis Ejendomme III A/S	Aarhus	500.000	50%	8.315.672	4.711.248

8 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i associe- de virksomhe- der DKK
Kostpris 1. januar	1.500.000
Kostpris 31. december	1.500.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.500.000

Noter til årsrapporten

9 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	987.656	-741.665	325.991
Årets resultat	0	2.091.971	-217.355	1.874.616
Egenkapital 31. december	80.000	3.079.627	-959.020	2.200.607

Selskabskapitalen består af 80.000 anparter à nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

10 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2014	2013
	DKK	DKK
Ansvarlig lånekapital		
Mellem 1 og 5 år	12.500.000	12.500.000
Langfristet del	12.500.000	12.500.000
Inden for 1 år	0	0
	12.500.000	12.500.000

Lånet på DKK 12.500.000,00 er afdragsfrit. Dog forhandles eventuelle afdrag mellem Låntager og Långiver en gang årligt umiddelbart før Låntagers ordinære generalforsamling. Lånet forrentes med en løbende rentesats på 1,5 % p.a. med tillæg af overskudsrelateret rente på 20 % af akkumulerede resultater før skat i Låntager. Renten maksimeres til 8 % p.a.

Noter til årsrapporten

11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst fra og med indkomståret 2013.

Der er afgivet selvskyldnerkaution for Volden 18-20 ApS' engagement med Vestjysk Bank.

12 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

JBL Holding ApS, Stavtrupvej 77, 8260 Viby J

Lindgaard Holding ApS, Rugbjergvej 10, 8260 Viby J

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for P&J Holding ApS for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning af goodwill under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100 % ejede danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.