

PANDRUP EJENDOM ApS

Årsrapport

1. oktober 2011 - 30. september 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/03/2013

Jan Bukh Møldrup

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

PANDRUP EJENDOM ApS

Søndergade 31

9493 Saltum

Telefonnummer: 98881031

Fax: 98881618

CVR-nr: 30283376

Regnskabsår: 01/10/2011 - 30/09/2012

Revisor

REVISOR TEAM NORD REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Industrivej 10

9440 Aabybro

CVR-nr: 27226566

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2011/2012 for Pandrup Ejendom ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Saltum, den 20/03/2013

Direktion

Jan Bukh Møldrup

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i PANDRUP EJENDOM ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for PANDRUP EJENDOM ApS for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold gør vi opmærksom på oplysningerne i note 3, hvori der er redegjort for væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Usikkerheden henføres til, at der er igangværende forhandlinger med selskabets pengeinstitut om forlængelse af eksisterende engagement. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at kreditrammerne forlænges. Ledelsen bedømmer, at likviditetstilsagnet vil blive imødekommet og aflægges i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift. Vi er enige i ledelsens valg af regnskabspraksis.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aabybro, 20/03/2013

Anette Frederiksen
Registreret revisor
Revisor Team Nord

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at foretage investering i anlægsaktiver, herunder fast ejendom og værdipapirer, samt hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på kr. 129.675, hvilket anses for tilfredsstillende. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.069.491 og en egenkapital på kr. 1.098.281.

Selskabet har på tidspunktet for regnskabsaflæggelse forhandlinger i gang med pengeinstitut om forlængelse af engagement. Der forventes et positivt svar på disse forhandlinger.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2012/2013.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursreguleringer af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændringer i årets udskudte skat. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 25.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger 50 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 2 - 5 år

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.300 pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. okt 2011 - 30. sep 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Bruttoresultat		206.168	202.021
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-587	-587
Resultat af ordinær primær drift		205.581	201.434
Andre finansielle indtægter		19.701	18.544
Øvrige finansielle omkostninger		-52.189	-43.617
Ordinært resultat før skat		173.093	176.361
Ekstraordinært resultat før skat		173.093	176.361
Skat af årets resultat	1	-43.418	-44.342
Årets resultat		129.675	132.019
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		129.675	132.019
I alt		129.675	132.019

Balance 30. september 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Grunde og bygninger		1.428.160	1.428.747
Materielle anlægsaktiver i alt		1.428.160	1.428.747
Anlægsaktiver i alt		1.428.160	1.428.747
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		583.611	435.300
Tilgodehavender i alt		583.611	435.300
Likvide beholdninger		57.720	17.453
Omsætningsaktiver i alt		641.331	452.753
AKTIVER I ALT		2.069.491	1.881.501

Balance 30. september 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000	125.000
Overført resultat		973.281	843.606
Egenkapital i alt	2	1.098.281	968.606
Hensættelse til udskudt skat		185.184	179.141
Hensatte forpligtelser i alt		185.184	179.141
Gæld til banker		618.055	618.055
Modtagne forudbetalinger fra kunder		5.800	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.500	13.000
Skyldig selskabsskat		73.875	36.500
Anden gæld		73.796	66.199
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		786.026	733.754
Gældsforpligtelser i alt		786.026	733.754
PASSIVER I ALT		2.069.491	1.881.501

Noter

1. Skat af årets resultat

	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Aktuel skat	37.375	36.500
Ændring af udskudt skat	6.043	7.842
	43.418	44.342

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	843.606	0	968.606
Årets resultat	0	129.675	0	129.675
Egenkapital ultimo	125.000	973.281	0	1.098.281

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de sidste 5 år.

3. Oplysning om andre arrangementer som ikke er indregnet i balancen

Supplerende oplysninger

Selskabet har på tidspunktet for regnskabsaflæggelse forhandlinger i gang med pengeinstitut om forlængelse af engagement. Der forventes et positivt svar på disse forhandlinger.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Følgende er stillet til sikkerhed for selskabets gæld til kreditinstitutter:

Ejerpantebrev i selskabets grunde og bygninger	t.kr.	530
Skadesløsbrev	t.kr.	850

Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør t.kr. 1.428

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 25. mar 2013.