Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

ASX 1457 APS

M.P. BRUUNS GADE 5, 8000 AARHUS C

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2023 - 30. JUNI 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 30. december 2024

_____

Claus Petersen

CVR-NR. 66 64 55 17

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10-11
Anvendt regnskabspraksis	12-14

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	ASX 1457 ApS M.P. Bruuns Gade 5 8000 Aarhus C	
	CVR-nr.:	66 64 55 17
	Stiftet:	2. januar 1980
	Kommune:	Aarhus
	Regnskabsår:	1. juli 2023 - 30. juni 2024
Direktion	Claus Petersen Preben Randløv	
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C	

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for ASX 1457 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 30. december 2024

Direktion:

_____	_____
Claus Petersen	Preben Randløv

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i ASX 1457 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ASX 1457 ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 30. december 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jeanette Staal
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne18547

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

Forudsætning for fortsat drift
Selskabets ledelse er opmærksomme på, at selskabskapitalen er tabt.

Ejendommen i selskabet har de seneste 5 regnskabsår været under ombygning, hvilket har reduceret lejeindtægterne og betydet at driften af ejendommen har givet underskud. Ejendommen fuldt udlejet fra sommeren 2024. Der er fremlagt budgetter, der viser at ejendommen i selskabet vil generere positive afkast.

Der er i indeværende år indhentet støtteerklæringer fra anpartshaverne som forpligter de ultimative kapitalejere at tilføre ASX 1457 ApS den likviditet, som er nødvendig for, at ASX 1457 ApS kan indfri sine forpligtelser i takt med, at de forfalder.

Ledelsens forventninger er, at den fremtidige drift kan sikre den fortsatte drift. Regnskabet aflægges med baggrund heri efter going concern.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		**281.856**	**137.312**
Afskrivninger		-69.168	-64.792
DRIFTSRESULTAT		**212.688**	**72.520**
Finansielle indtægter		243	315
Finansielle omkostninger		-320.301	-271.122
RESULTAT FØR SKAT		**-107.370**	**-198.287**
Skat af årets resultat	1	-150.000	-50.000
ÅRETS RESULTAT		**-257.370**	**-248.287**
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat		-257.370	-248.287
I ALT		**-257.370**	**-248.287**

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Ejendom		6.351.284	5.877.972
Materielle anlægsaktiver	2	**6.351.284**	**5.877.972**
ANLÆGSAKTIVER		**6.351.284**	**5.877.972**
Tilgodehavender fra salg		30.644	11.095
Udskudte skatteaktiver		0	150.000
Andre tilgodehavender		21.549	23.818
Tilgodehavender		**52.193**	**184.913**
Likvider		**6.542**	**252.095**
OMSÆTNINGSAKTIVER		**58.735**	**437.008**
AKTIVER		**6.410.019**	**6.314.980**

PASSIVER			
Anpartskapital		200.000	200.000
Overført overskud		-1.540.240	-1.282.870
EGENKAPITAL		**-1.340.240**	**-1.082.870**
Prioritetsgæld		4.710.706	4.839.425
Deposita		120.119	107.244
Langfristede gældsforpligtelser	3	**4.830.825**	**4.946.669**
Obligationslån		136.250	133.559
Gæld til pengeinstitutter		66.935	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		341.218	162.702
Anden gæld		2.375.031	2.154.920
Kortfristede gældsforpligtelser		**2.919.434**	**2.451.181**
GÆLDSFORPLIGTELSER		**7.750.259**	**7.397.850**
PASSIVER		**6.410.019**	**6.314.980**

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4
Forudsætninger for fortsat drift	5
Medarbejderforhold	6

EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2023	200.000	-1.282.870	-1.082.870
Forslag til resultatdisponering		-257.370	-257.370
Egenkapital 30. juni 2024	**200.000**	**-1.540.240**	**-1.340.240**

NOTER

	2023/24 kr.	2022/23 kr.	Note
Skat af årets resultat			1
Regulering af udskudt skat	150.000	50.000	
	150.000	**50.000**	

Materielle anlægsaktiver 2

kr.	Ejendom
Kostpris 1. juli 2023	6.885.587
Tilgang	542.483
Kostpris 30. juni 2024	**7.428.070**
Af- og nedskrivninger 1. juli 2023	1.007.618
Årets afskrivninger	69.168
Af- og nedskrivninger 30. juni 2024	**1.076.786**
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024	**6.351.284**

Langfristede gældsforpligtelser 3

kr.	30/6 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2023 gæld i alt
Prioritetsgæld	4.846.956	136.250	4.264.950	4.972.984
Deposita	120.119	0	120.119	107.244
	4.967.075	**136.250**	**4.385.069**	**5.080.228**

Den langfristede gældsforpligtelse består af prioritetsgæld og modtaget huslejedeposita. Eventuelle tilbagebetalinger af huslejedeposita ved fraflytning modsvares stort set af nye indbetalinger ved indflytninger. Derfor er der ikke opgjort en andel af gælden som kortfristet. Det forventes med samme begrundelse, at restgælden om 5 år er stort set den samme reguleret med pristalsreguleringen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 4

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter med en regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2024 på 4.974 t. kr., er der givet pant for nominelt 5.285 t. kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør 6.351 tkr.

NOTER

	Note		
Forudsætninger for fortsat drift	**5**		
Selskabets ledelse er opmærksomme på, at selskabskapitalen er tabt.			
Ejendommen i selskabet har de seneste 5 regnskabsår været under ombygning, hvilket har reduceret lejeindtægterne og betydet at driften af ejendommen har givet underskud. Ejendommen fuldt udlejet fra 2024. Der er fremlagt budgetter, der viser at ejendommen i selskabet vil generere positive afkast.			
Der er i indeværende år indhentet støtteerklæringer fra anpartshaverne som forpligter de ultimative kapitalejere at tilføre ASX 1457 ApS den likviditet som er nødvendig for, at ASX 1457 ApS kan indfri sine forpligtelser i takt med, at de forfalder.			
Ledelsens forventninger er, at den fremtidige drift kan sikre den fortsatte drift. Regnskabet aflægges med baggrund heri efter going concern.			
Medarbejderforhold	**6**		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:		1	1

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for ASX 1457 ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning
Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Vareforbrug
Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre driftsindtægter
Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger, herunder omkostninger til kontorhold mv.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0-20%

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.