KGN REVISION - RÅDGIVNING

APSYL ApS

CVR-nr. 33 95 20 66

Årsrapport 2014

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 1/7 2015

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger og beretning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsens beretning	4
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	5
Revisionspåtegning	6-7
Årsregnskab 1. januar 2014 – 31. december 2014	
Anvendt regnskabspraksis	8-10
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet
APSYL ApS
Vangebovej 62
Søllerød
2840 Holte

CVR-nr.:	33 95 20 66
Stiftet:	27.09.2011
Hjemsted:	Rudersdal Kommune
Regnskabsår:	1. januar – 31. december

Direktion
Caroline Mette Bakkekilde Lykken

Revision
KGN REVISION-RÅDGIVNING
Registreret Revisionsfirma
Nørre Torv 14
3060 Espergærde

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet
Selskabets vigtigste forretningsområde er at drive ejendomsmæglervirksomhed.

Udvikling i aktivitet og økonomiske forhold
Årets resultat efter skat er opgjort til et underskud på tkr. -751. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på tkr. 137 og en egenkapital på tkr. -2.237.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Der forventes et positivt resultat for regnskabsåret 2015.

Usikkerhed om fortsat drift
Der henvises til note 1.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2014 – 31. december 2014 for APSYL ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 1/7 2015

Direktion:

Caroline Mette Bakkekilde Lykken

REVISIONSPÅTEGNING AFGIVET AF UAFHÆNGIG REVISOR

Til kapitalejeren i APSYL ApS
Jeg har revideret årsregnskabet for APSYL ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar
Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af min revision. Jeg har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at jeg overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Forbehold
Uenighed med ledelsen – fortsat drift
Ledelsen har aflagt regnskabet under forudsætning om fortsat drift. Som omtalt i årsregnskabets note 1 er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at dels selskabets nuværende kreditfaciliteter kan udvides i takt med finansieringsbehovet og dels at der kan indgås aftaler med kreditorerne om afvikling af lån.

Ledelsen har ikke kunnet sandsynliggøre, at den nødvendige kapital kan fremskaffes eller at der er indgået aftale med kreditorerne om afvikling, og jeg er derfor ikke enig i ledelsens valg af at aflægge årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

Efter min opfattelse burde årsregnskabet aflægges efter realisationsprincippet.

Konklusion med forbehold
Det er min opfattelse, at årsregnskabet bortset fra det nævnte forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 – 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger – andre forhold
Selskabets regnskab er indsendt til Erhvervsstyrelsen senere end 5 måneder efter regnskabsårets afslutning hvilket jf. gældende lovgivning kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering:

Udtalelse om ledelsesberetningen
Jeg har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Jeg har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund min opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Espergærde, den 1/7 2015

KGN REVISION - RÅDGIVNING
REGISTRERET REVISIONSFIRMA

Kurt G. Nielsen
Registret Revisor, HD
FSR – danske revisorer

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for APSYL ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 – 31. december 2014 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i Årsregnskabslovens §32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultatet er et sammendrag af nettoomsætning, ændring af igangværende arbejder, andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter erhvervede indtægter i forbindelse med formidling og vurdering af fast ejendom samt provisioner, der erhverves i tilknytning hertil. De indregnes i resultatopgørelsen, såfremt der er indgået bindende købsaftale med tillæg/fradrag af forskydning i igangværende arbejder.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og –omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle poster
Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen ved den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen ved den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmidler	3 – 10 år.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en kontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af aconto faktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte
Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser
Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

APSYL ApS

Resultatopgørelse for perioden 1/1 2014 - 31/12 2014

Note		2014	2013 tkr.
	Bruttoresultat	**657.843**	**1.204**
	Omkostninger:		
1	Personaleomkostninger	1.072.873	2.743
3	Afskrivninger	287.579	54
	Omkostninger i alt	**1.360.452**	**2.797**
	Resultat før finansielle poster	**-702.609**	**-1.593**
	Finansielle indtægter	0	0
	Finansielle omkostninger	48.945	33
	Finansielle omkostninger, netto	**48.945**	**33**
	Resultat før skat	**-751.554**	**-1.626**
2	Selskabsskat	0	-12
	Årets resultat	**-751.554**	**-1.614**

APSYL ApS

BALANCE pr. 31. december 2014

Note	AKTIVER	31/12 2014	31/12 2013
	Anlægsaktiver:		
3	**Materielle anlægsaktiver:**		
	Andre anlæg, driftsmidler og inventar	25.001	313
	Materielle anlægsaktiver i alt	25.001	313
	Finansielle anlægsaktiver:		
	Deposita	89.870	174
	Finansielle anlægsaktiver i alt	89.870	174
	Anlægsaktiver i alt	**114.871**	**487**
	Omsætningsaktiver:		
	Tilgodehavender:		
	Igangværende arbejder	0	103
	Periodeafgrænsningsposter	8.673	31
	Tilgodehavender i alt	8.673	134
	Likvide beholdninger	14.163	89
	Omsætningsaktiver i alt	**22.836**	**223**
	Aktiver i alt	**137.707**	**710**

Note	PASSIVER	31/12 2014	31/12 2013
4	**Egenkapital:**		
	Selskabskapital	80.000	80
	Overført resultat	-2.317.133	-1.566
	Egenkapital i alt	**-2.237.133**	**-1.486**
	Kortfristede gældsforpligtelser:		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	256.790	508
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.500	2
5	Anden gæld	2.116.550	1.686
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	**2.374.840**	**2.196**
	Gældsforpligtelser i alt	**2.374.840**	**2.196**
	Passiver i alt	**137.707**	**710**

Noter

Nr. 1 - Usikkerhed om fortsat drift (going concern)
Selskabet har pr. 31. december 2014 en negativ egenkapital, hvorved selskabskapitalen er tabt. Ledelsen er opmærksom på reglerne i selskabslovens § 119 om kapitaltab.

Selskabets finansiering af forfalden gæld er ikke afklaret og denne situation tyder på, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften, hvorfor selskabet er ude af stand til at realisere sine aktiver og indfri sine forpligtelser som led i den normale drift.

Det er ledelsens forventning, at der kan indgås aftaler med kreditorerne, hvorved selskabet forventer, at finansieringen af selskabet er sikret.

Der er på nuværende tidspunkt ikke indgået nogen aftaler med kreditorerne.

Endvidere forventer ledelsen at kunne retablere sin selskabskapital gennem egen indtjening over de kommende år.

Selskabet har iværksat en række omkostningsbesparelser i 2014, som får virkning for 2015, og sammenholdt med en forventet øget omsætning kan forbedre selskabets indtjening, og resultatudviklingen i 1 kvartal 2015 har udvist en positiv tilfredsstillende udvikling.

På denne baggrund aflægges årsregnskabet og ledelsesberetningen efter principperne for fortsat drift (going concern).

	2014	2013 tkr.
Nr. 1 - Personaleomkostninger		
Gager	988.136	2.581
Pensioner	20.302	47
Social sikringsudgifter o.l.	64.435	115
	1.072.873	**2.743**
Nr. 2 - Selskabsskat		
Den udgiftsførte skat fordeles således:		
Afsat skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Sambeskatningsbidrag	0	0
Regulering af udskudt skat	0	-12
I alt	**0**	**-12**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet AJAJ ApS.
Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.
Der er ikke afsat udskudt skatteaktiv af selskabets skattemæssige underskud.

APSYL ApS

Nr. 3 - Anlægsoversigt

Materielle anlægsaktiver:	**Driftsmidler og inventar**
Anskaffelsessum:	
Akk. anskaffelsessum pr. 1/1 2014	420.966
Tilgang	0
Afgang	0
Akk. anskaffelsessum pr. 31/12 2014	420.966
Opskrivninger:	
Opskrivninger pr. 1/1 2014	0
Afgang opskrivninger	0
Opskrivninger	0
Akk. opskrivninger pr. 31/12 2014	0
Af- og nedskrivninger:	
Akk. af- og nedskrivninger pr. 1/1 2014	108.386
Afgang afskrivninger	0
Årets nedskrivninger	183.386
Årets afskrivninger	104.193
Akk. af- og nedskrivninger pr. 31/12 2014	395.965
Bogført værdi pr. 31/12 2014	**25.001**

Nr. 4 - Egenkapital

	1/1 2013	Udbytte	Forslag til årets resultatfordeling	31/12 2013
Anpartskapital	80.000	0	0	80.000
Overført resultat	-1.565.579	0	-751.554	-2.317.133
	-1.485.579	**0**	**-751.554**	**-2.237.133**

Nr. 5 - Anden gæld

Gælden omfatter skyldig a-skat, merværdiafgift m.v.

Nr. 6 - Eventualforpligtelser mv.

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser eller sikkerhedsstillelser, ud over hvad der fremgår af årsrapporten.