

ÅRSRAPPORT 2012
CVR-NR. 83 19 66 10

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling

Den 23. april 2013



dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Påtegninger	
Ledespåtegning	5
Den uafhængige revisors erklæringer	6
Årsregnskab 1. januar – 31. december	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	11

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Selskab

Chr. Dyhrbergs Eftf. ApS
Kalvebod Brygge 43
1560 København V

CVR-nr. 83 19 66 10

Hjemstedskommune: København

Bestyrelse

Michael Ahm, Formand
Preben Carl Mullit
John Løgager Weibull

Direktion

John Løgager Weibull

Generalforsamlingsvalgt revisor

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Osvald Helmuths Vej 4
Postboks 250
2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabet har været uden aktivitet i hele 2012.

Udvikling i økonomiske forhold

Årets resultat er på 557 tkr.

Aktiver i alt udgør 1.183 tkr. og egenkapitalen udgør 1.165 tkr.

Ledelsesmæssige forhold

Preben Carl Mullit er indtrådt i bestyrelsen i 2012. Preben Carl Mullit afløser Linda Alstrup-Berentzen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ledelsen indstiller, at selskabet opløses ved betalingserklæring, hvorved koncernforbundne selskaber eller ejer påtager selskabets eventuelle gældsforpligtelser.

Ved en opløsning af selskabet forventes der således ikke at være væsentlige forskelle mellem likvidationsværdier og de regnskabsmæssige værdier pr. 31. december 2012.

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 for Chr. Dyhrbergs Eftf. ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

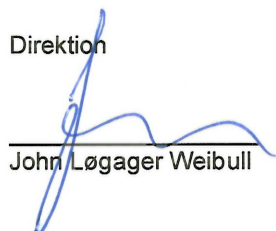
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18. april 2013

Direktion



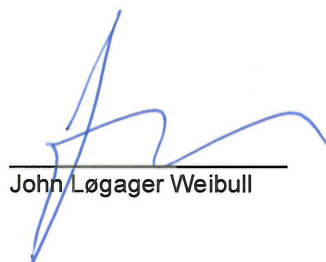
John Løgager Weibull

Bestyrelse



Michael Ahm
Formand

Preben Carl Mullit



John Løgager Weibull

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i Chr. Dyhrbergs Eftf. ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Chr. Dyhrbergs Eftf. ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

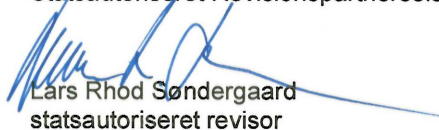
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 18. april 2013

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Lars Rhod Søndergaard
statsautoriseret revisor



Thomas Bruun Kofoed
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Da selskabet, som omtalt i ledelsesberetningen, forventes at blive likvideret med betalingserklæring, er årsregnskabet for 2012 aflagt på grundlag af nettorealiseringsværdier pr. 31. december 2012.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/tab

Bruttofortjenesten/tab omfatter indtægter ved salg af grundarealer, udlejning af fast ejendom samt omkostninger forbundet hermed. Selskabets ledelse har i henhold til årsregnskabslovens § 32 besluttet kun at vise bruttofortjenesten/tabet.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til dagsværdi, hvilket normalt svarer til den nominelle værdi.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til dagsværdi, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for ledelsens forslag i henhold til årsregnskabslovens §48. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under kortfristede gældsforpligtelser.

Resultatopgørelse

1000 kr.	Note	2012	2011
Bruttofortjeneste		-146	-948
Gevinst ved salg af investeringsejendomme		0	798
Andre driftsindtægter		2.000	0
Finansielle omkostninger		<u>1.297</u>	<u>1.308</u>
Resultat før skat		557	-1.458
Skat af årets resultat	1	<u>0</u>	<u>-365</u>
Årets resultat		<u>557</u>	<u>-1.093</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		557	-1.093
Fra overført resultat tidligere år		0	3.093
Forslag til udbytte for året		<u>0</u>	<u>2.000</u>
Disponeret i alt		<u>557</u>	<u>-1.093</u>

Balance

1000 kr.	Note	2012	2011
Aktiver			
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser		0	37.494
Andre tilgodehavender		<u>20</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt		20	37.494
Likvide beholdninger		<u>1.163</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		1.183	37.494
Aktiver i alt		1.183	37.494
Passiver			
Anpartskapital		200	200
Overført resultat		<u>965</u>	<u>408</u>
Egenkapital i alt	2	1.165	608
Kortfristede gældsforpligtelser			
Skyldig skat		0	0
Kreditinstitutter i øvrigt		0	30.556
Anden gæld		18	4.291
Gælde tilknyttede		0	39
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>2.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		18	36.886
Gældsforpligtelser i alt		18	36.886
Passiver i alt		1.183	37.494
Eventualforpligtelser	3		
Ejerforhold	4		

Noter

1000 kr. 2012 2011

1. Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst	0	316
Regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>-681</u>
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-365</u>

2. Egenkapital	01.01.2012	Overført resultat	31.12.2012
Anpartskapital	200	0	200
Forslag til udbytte	0	0	0
Overført resultat	<u>408</u>	<u>557</u>	<u>965</u>
Egenkapital i alt	<u>608</u>	<u>557</u>	<u>1.165</u>

Anpartskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

3. Eventualposter

Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den andel af skatten af sambeskatningsindkomsten, der vedrører selskabet, indtil betaling til moderselskabet har fundet sted.

4. Ejerforhold

Selskabet er 100% ejet af Amager Øst Holding A/S, København.
Ejendomsaktieselskabet matr.nr. 3772 Sundbyøster indgår i koncernregnskabet for det ultimative moderselskab Finansiell Stabilitet A/S.

Ledelsen indstiller, at selskabet opløses ved betalingserklæring, hvorved koncernforbundne selskaber eller ejer påtager selskabets eventuelle gældsforpligtelser.