KRESTON CM
Statsautoriseret
Revisionsinteressentskab

BO BRAMSTOFT HOLDING ApS

Halls Alle 13, 4.

1802 Frederiksberg C

CVR-nr. 19772241

Adelgade 15
DK 1304 København K
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157
DK 2970 Hørsholm
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk
www.krestoncm.dk
CVR-nr. 39 46 31 13

Penneo dokumentnøgle: Q48X0-XQBLE-3USTC-8W0F1-IMZPA-15II0

Årsrapport

1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 26. februar 2025

_____
Johan Bo Bramstoft
Dirigent

Medlem af
KRESTON DANMARK
KRESTON GLOBAL

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Penneo dokumentnøgle: Q48X0-XQBLE-3USTC-8W0F1-IMZPA-15II0

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BO BRAMSTOFT HOLDING ApS Halls Alle 13, 4. 1802 Frederiksberg C	
	CVR-nr.	19772241
	Stiftelsesdato	28. november 1996
	Regnskabsår	1. januar 2024 - 31. december 2024
Direktion	Johan Bo Bramstoft	
Revisor	Kreston CM Statsautoriseret revisionsinteressentskab Adelgade 15 1304 København K CVR-nr.: 39463113	

Penneo dokumentnøgle: Q48X0-XQBLE-3USTC-8W0F1-IMZPA-15II0

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for BO BRAMSTOFT HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 20. februar 2025

Direktion

Johan Bo Bramstoft

Penneo dokumentnøgle: Q48X0-XQBLE-3USTC-8W0F1-IMZPA-15II0

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i BO BRAMSTOFT HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BO BRAMSTOFT HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 20. februar 2025

Kreston CM
Statsautoriseret revisionsinteressentskab
CVR-nr. 39463113

Bent Kofoed
Statsautoriseret revisor
mne11664

Penneo dokumentnøgle: Q48X0-XQBLE-3USTC-8W0F1-IMZPA-15II0

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. 29.790, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 4.238.489, og en egenkapital på kr. 2.554.559.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: Q48X0-XQBLE-3USTC-8W0F1-IMZPA-15II0

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten for BO BRAMSTOFT HOLDING ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling
Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab
Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Penneo dokumentnøgle: Q48X0-XQBLE-3USTC-8W0F1-IMZPA-15II0

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Investeringsejendomme	50 år	70%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Investeringsejendomme
Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Penneo dokumentnøgle: Q48X0-XQBLE-3USTC-8W0F1-IMZPA-15II0

Anvendt regnskabspraksis

Likvider
Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital
Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte
Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Aktuelle skatteforpligtelser
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser
Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld
Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser
Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Penneo dokumentnøgle: Q48X0-XQBLE-3USTC-8W0F1-IMZPA-15II0

Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		**97.188**	**106.660**
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-24.876	0
Driftsresultat		**72.312**	**106.660**
Andre finansielle indtægter		428	291
Andre finansielle omkostninger		-29.663	-26.539
Resultat før skat		**43.077**	**80.412**
Skat af årets resultat	1	-13.287	-51.447
Årets resultat		**29.790**	**28.965**
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		67.500	0
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		61.000	0
Overført resultat		-98.710	28.965
Resultatdisponering		**29.790**	**28.965**

Penneo dokumentnøgle: Q48X0-XQBLE-3USTC-8W0F1-IMZPA-15II0

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	0	0
Investeringsejendomme	3	4.169.402	4.194.278
Materielle anlægsaktiver		**4.169.402**	**4.194.278**
Anlægsaktiver		**4.169.402**	**4.194.278**
Andre tilgodehavender		1.556	0
Tilgodehavender		**1.556**	**0**
Likvide beholdninger		**67.531**	**68.464**
Omsætningsaktiver		**69.087**	**68.464**
Aktiver		**4.238.489**	**4.262.742**

Penneo dokumentnøgle: Q48X0-XQBLE-3USTC-8W0F1-IMZPA-15II0

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.362.059	2.460.769
Udbytte for regnskabsåret		67.500	0
Egenkapital		**2.554.559**	**2.585.769**
Gæld til realkreditinstitutter		1.428.632	1.504.523
Langfristede gældsforpligtelser		**1.428.632**	**1.504.523**
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		75.891	75.891
Huslejedepositum		70.992	70.992
Selskabsskat		15.928	25.567
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		35.459	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		57.028	0
Kortfristede gældsforpligtelser		**255.298**	**172.450**
Gældsforpligtelser		**1.683.930**	**1.676.973**
Passiver		**4.238.489**	**4.262.742**
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		
Personaleforhold	6		

Penneo dokumentnøgle: Q48X0-XQBLE-3USTC-8W0F1-IMZPA-15II0

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs-året	Ekstra-ordinært udbytte for regnskabs-året	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	2.401.869	58.900	0	2.585.769
Foreslået udbytte	0	58.900	-58.900	0	0
Årets resultat	0	-98.710	67.500	61.000	29.790
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-61.000	-61.000
Egenkapital 31. december 2024	**125.000**	**2.362.059**	**67.500**	**0**	**2.554.559**

Penneo dokumentnøgle: Q48X0-XQBLE-3USTC-8W0F1-IMZPA-15II0

Noter

	2024	2023
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	15.928	25.567
Regulering af udskudt skat	0	25.880
Regulering af skat vedr. tidligere år	-2.641	0
	13.287	**51.447**
2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	113.653	113.653
Kostpris ultimo	**113.653**	**113.653**
Af- og nedskrivninger primo	-113.653	-113.653
Af- og nedskrivninger ultimo	**-113.653**	**-113.653**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**0**	**0**
3. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	4.194.278	4.194.278
Kostpris ultimo	**4.194.278**	**4.194.278**
Årets afskrivninger	-24.876	0
Af- og nedskrivninger ultimo	**-24.876**	**0**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**4.169.402**	**4.194.278**

4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på t.kr. 1.504 er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 4.169.

6. Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

Penneo dokumentnøgle: Q48X0-XQBLE-3USTC-8W0F1-IMZPA-15II0

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Johan Bo Bramstoft
Direktør
Serienummer: bbaf6642-51e5-4378-9276-51f244dddfce
IP: 109.208.xxx.xxx
2025-02-27 10:51:03 UTC

Bent Lind Kofoed
Kreston CM Statsautoriseret Revisions interessentskab CVR: 39463113
Statsautoriseret revisor
Serienummer: f79408e6-a9d1-4406-9ec4-324563ca22a5
IP: 31.3.xxx.xxx
2025-02-27 11:03:19 UTC

Johan Bo Bramstoft
Dirigent
Serienummer: bbaf6642-51e5-4378-9276-51f244dddfce
IP: 109.208.xxx.xxx
2025-02-27 13:36:36 UTC

Penneo dokumentnøgle: Q48X0-XQBLE-3USTC-8W0F1-IMZPA-15II0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter