

CORTEX FACADERENS APS
Hammerholmen 22
2650 Hvidovre

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den
17. juni 2025

Peter Andersen
dirigent

CVR-nr. 19 37 30 96

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
 Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	13
Balance 31. december	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Cortex Facaderens ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 17. juni 2025

Direktion

Mikkel Kibsgaard Schultz
direktør

Bestyrelse

Peter Gabriel Andersen
formand

Holger Aage Schultz

Mikkel Kibsgaard Schultz

Johan Eric Claesson

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Cortex Facaderens ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Cortex Facaderens ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

København, den 17. juni 2025

DELOITTE

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Thomas Frommelt Hertz
Statsautoriseret revisor
mne31543

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Cortex Facaderens ApS Hammerholmen 22 2650 Hvidovre
	CVR-nr.: 19 37 30 96
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024
	Stiftet: 1. juli 1996
	Hjemsted: Hvidovre
Bestyrelse	Peter Gabriel Andersen, formand Holger Aage Schultz Mikkel Kibsgaard Schultz Johan Eric Claesson
Direktion	Mikkel Kibsgaard Schultz, direktør
Revision	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 2300 København S

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er bygge-, entreprise- og renoveringsarbejde samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Selskabet er en del af det svenske børsnoterede selskab Fasadgruppen Group AB.

Fasadgruppen er den førende totalleverandør inden for klimaskærmens fagdiscipliner med fokus på bæredygtige løsninger. Fasadgruppen har lokal tilstedeværelse i Danmark, Sverige, Norge og Finland. Koncernens største kunder er ejendomsbesiddere, entreprenører, ejendomsadministratorer, rådgivere, lejer- og ejerforeninger, stater, kommuner samt regioner.

Fasadgruppen's forretningskoncept er at tilbyde konkurrencedygtige tværfaglige løsninger ved at muliggøre samarbejde mellem lokale ledere og specialiserede datterselskaber med henblik på at opnå stordriftsfordele og synergier mellem virksomhederne. Siden Fasadgruppen blev grundlagt, har koncernen mangedoblet sit salg, primært drevet af opkøb men samtidig ses ligeledes væsentlig organisk vækst. Virksomhedsopkøb er fortsat igennem 2024. Opkøb er en vigtig del af koncernens vækststrategi og kandidaterne er nøje udvalgt ud fra udvalgte kriterier med krav til lønsomhed, geografiske placeringer og god ledelse.

Fasadgruppen har noteret sig mange positive effekter som følge af den igangværende konsolidering af facademarkedet. I takt med udvidelsen af forretningen udnytter koncernen de synergier, der opstår mellem datterselskaberne, hvilket genererer en organisation med lave omkostninger, ressourcedeling og fælles indkøbsaftaler.

Fasadgruppen består af selvstændige selskaber som alle har et solidt lokalkendskab. Facadegruppens filosofi er, at kunderne skal kunne drage fordel af at entrerer med en lokal og betroet partner og derved bruge mindre tid på at søge markedet.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet indregner igangværende projekter til forventet salgsværdi i forhold til projektets økonomiske stadie.

Selskabet har igangværende sager, som strækker sig over flere regnskabsperioder, hvorfor uforudsete fremtidige forhold kan indvirke såvel positivt som negativt på målingen af disse projekter.

Der henvises til årsregnskabet note 5 for yderligere omtale heraf.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 6.076.066, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 18.715.004.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Cortex Facaderens ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver, der omfatter deposita, måles til dagsværdi på balancedagen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		35.285.176	31.661.922
Personaleomkostninger	1	-27.367.937	-25.387.385
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		7.917.239	6.274.537
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-570.660	-505.127
Resultat før finansielle poster		7.346.579	5.769.410
Finansielle indtægter	2	306.045	197.718
Finansielle omkostninger		-153.576	-191.086
Resultat før skat		7.499.048	5.776.042
Skat af årets resultat	3	-1.422.982	-1.271.947
Årets resultat		6.076.066	4.504.095
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		9.750.000	4.030.000
Overført resultat		-3.673.934	474.095
		6.076.066	4.504.095

BALANCE 31. DECEMBER

	Note	2024 kr.	2023 kr.
AKTIVER			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	1.025.457	1.106.284
Materielle anlægsaktiver		1.025.457	1.106.284
Anlægsaktiver i alt		1.025.457	1.106.284
Råvarer og hjælpematerialer		831.355	1.152.000
Varebeholdninger		831.355	1.152.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.256.341	10.904.164
Igangværende arbejder for fremmed regning	5	72.000	101.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		16.071.067	8.711.526
Periodeafgrænsningsposter		412.504	0
Tilgodehavender		21.811.912	19.717.190
Likvide beholdninger		1.592.379	2.322.729
Omsætningsaktiver i alt		24.235.646	23.191.919
Aktiver i alt		25.261.103	24.298.203

BALANCE 31. DECEMBER

	Note	2024 kr.	2023 kr.
PASSIVER			
Virksomhedskapital		375.000	375.000
Overført resultat		8.590.004	12.263.938
Foreslået udbytte for regnskabsåret		9.750.000	4.030.000
Egenkapital		18.715.004	16.668.938
Hensættelse til udskudt skat		146.505	586.622
Hensatte forpligtelser i alt		146.505	586.622
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.299.660	2.873.680
Gæld til tilknyttede virksomheder		81.561	50.376
Sambeskatningsbidrag		1.868.636	355.083
Selskabsskat		0	237.775
Anden gæld		2.700.912	2.981.345
Periodeafgrænsningsposter		448.825	544.384
Kortfristede gældsforpligtelser		6.399.594	7.042.643
Gældsforpligtelser i alt		6.399.594	7.042.643
Passiver i alt		25.261.103	24.298.203
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Nærtstående parter og ejerforhold	9		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	375.000	12.263.938	4.030.000	16.668.938
Betalt ordinært udbytte	0	0	-4.030.000	-4.030.000
Årets resultat	0	-3.673.934	9.750.000	6.076.066
Egenkapital 31. december 2024	<u>375.000</u>	<u>8.590.004</u>	<u>9.750.000</u>	<u>18.715.004</u>

NOTER

	2024	2023
	kr.	kr.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	24.593.992	23.181.215
Pensioner	2.095.071	1.852.138
Andre omkostninger til social sikring	471.014	354.032
Andre personaleomkostninger	207.860	0
	<u>27.367.937</u>	<u>25.387.385</u>
 Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	 <u>42</u>	 <u>43</u>
 Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.		
2 FINANSIELLE INDTÆGTER		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	261.203	0
Andre finansielle indtægter	44.842	197.718
	<u>306.045</u>	<u>197.718</u>
3 SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Årets aktuelle skat	1.874.620	592.858
Årets udskudte skat	-467.297	631.087
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-11.521	15.418
Regulering af udskudt skat tidligere år	27.180	32.584
	<u>1.422.982</u>	<u>1.271.947</u>

NOTER

4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2024	10.961.530
Tilgang i årets løb	498.300
Afgang i årets løb	-273.390
Kostpris 31. december 2024	<u>11.186.440</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	9.855.246
Årets afskrivninger	570.660
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-264.923
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>10.160.983</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u><u>1.025.457</u></u>

5 IGANGVÆRENDE ARBEJDER FOR FREMMED REGNING

	2024 kr.	2023 kr.
Igangværende arbejder, salgspris	3.132.940	8.884.399
Igangværende arbejder, acontofaktureret	-3.060.940	-8.782.899
	<u>72.000</u>	<u>101.500</u>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	72.000	101.500
Modtagne forudbetalinger under passiver	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><u>72.000</u></u>	<u><u>101.500</u></u>

I en entreprenørvirksomhed er den største usikkerhed indregning af igangværende arbejder. Alle sager er indregnet i henhold til sagens forventede slutøkonomi. Denne vurdering vil være omfattet af usikkerhed indtil sagen er endeligt afleveret. Salgsværdien af igangværende projekter udgør pr. 31.12.2024 samlet 3.132 t.kr. Disse projekter er indregnet i årsrapporten baseret på det i forbindelse med afslutningen realiserede resultat. En ændring i den indregnede avance på igangværende sager på 0,5% vil påvirke årets resultat med ca. 15,6 t.kr før skat.

6 TILGODEHAVENDE HOS TILKNYTTETE SELSKABER

Selskabet indgår i en cash pool ordning med Fasadgruppens øvrige koncernselskaber.

I tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder indgår derfor selskabets likvide midler på t.kr. 15.660 (2023:t.kr. 8.518). Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber i cash pool ordningen. Samlede nettoindestående i Cash pool ordningen udgør på statusdagen t.kr. 49.978.

NOTER

NOTER

7 EVENTUALFORPLIGTELSE

Selskabet har pr. 31. december 2024 påtaget sig leasingforpligtelser.

Leasingkontrakterne har en restløbetid på op til 56 måneder, med en samlet restleasingydelse på t.kr. 2.430.

Selskabet har påtaget sig huslejeforpligtelser med t.kr. 505 indtil udløb pr. 30. september 2025.

Eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder

Selskabet indgår i sambeskatning med de øvrige danske tilknyttede virksomheder med P. Andersen & Søn Entreprise A/S som administrationsselskab. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danskeselskabsskatter samt kildeskatte på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

8 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2024.

9 NÆRTSTÅENDE PARTER OG EJERFORHOLD

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskab for moderselskabet

Fasadgruppen Group AB

Lilla Bantorget 11

111 23 Stockholm

Sverige

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mikkel Kibsgaard Schultz

Direktion

På vegne af: Cortex

Serienummer: 311b0e4b-79bb-46b7-a839-7303fea211b1

IP: 87.52.xxx.xxx

2025-06-19 12:56:50 UTC



Johan Eric Claesson

Bestyrelse

På vegne af: Cortex

Serienummer: e45223580b5eaa[...]245325fc3f5a5

IP: 95.193.xxx.xxx

2025-06-19 13:03:54 UTC



Peter Gabriel Andersen

CORTEX FACADERENS ApS CVR: 19373096

Bestyrelse

På vegne af: Cortex

Serienummer: 226f2bd2-6b26-4af4-a8a5-984b6ce53651

IP: 213.239.xxx.xxx

2025-06-19 21:28:06 UTC



Holger Aage Schultz

Bestyrelse

På vegne af: Cortex

Serienummer: c6a27127-36de-4410-b94e-e4f76d25a068

IP: 5.103.xxx.xxx

2025-06-20 04:02:10 UTC



Mikkel Kibsgaard Schultz

Bestyrelse

På vegne af: Cortex

Serienummer: 311b0e4b-79bb-46b7-a839-7303fea211b1

IP: 217.63.xxx.xxx

2025-06-20 07:04:09 UTC



Thomas Frommelt Hertz

DELOITTE STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR: 33963556

Revisor

På vegne af: Deloitte

Serienummer: 4a45e870-5614-4683-b2e7-6285a8c46b27

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-20 08:45:16 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Gabriel Andersen

CORTEX FACADERENS ApS CVR: 19373096

Dirigent

På vegne af: Cortex

Serienummer: 226f2bd2-6b26-4af4-a8a5-984b6ce53651

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-20 09:04:05 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.