

Lower Cardiff Road Komplementar ApS

c/o Fund Management A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2024

(19. regnskabsår)

CVR-nr. 29 76 97 45

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 6. februar 2025

dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
ÅRSRAPPORT:	
Påtegninger:	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning:	
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab:	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskab	8

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har aflagt årsrapport for Lower Cardiff Road Komplementar ApS for året 2024.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2025 fravælges.

København, den 6. februar 2025

Direktionen:

Carsten Vikkelsø Jensen

LEDELSESBERETNING

Lower Cardiff Road Komplementar ApS er som komplementar fuldt hæftende deltager i kommanditselskabet K/S Lower Cardiff Road.

Selskabet administreres af Fund Management A/S og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af kommanditisterne i K/S Lower Cardiff Road.

Årets foreslåede resultatfordeling fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der ændrer det billede, som regnskabet giver.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for Lower Cardiff Road Komplementar ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsens indtægter og omkostninger

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter fra mellemregninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Alle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		0	0
Finansielle indtægter	1	17.657	16.701
Finansielle omkostninger		-282	-151
RESULTAT FØR SKAT		17.375	16.550
Skat af årets resultat	2	-3.872	-3.674
ÅRETS RESULTAT		13.503	12.876
Resultatfordeling			
Årets resultat		13.503	12.876
foreslår direktionen fordelt således:			
Overført til Overført resultat		13.503	12.876

BALANCE pr. 31. december

AKTIVER:

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Mellemregning med K/S Lower Cardiff Road		253.085	239.384
OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT		253.085	239.384
AKTIVER, I ALT		253.085	239.384

PASSIVER:

Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		124.213	110.710
EGENKAPITAL, I ALT		249.213	235.710
Skyldig selskabsskat		3.872	3.674
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT		3.872	3.674
GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT		3.872	3.674
PASSIVER, I ALT		253.085	239.384
Personaleforhold	3		
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	4		

EGENKAPITALOPGØRELSE pr. 31. december

Anpartskapitalen består af 100 anparter a kr. 1.250.

Egenkapitalen er opgjort således:

	Anparts- kapital	Overført resultat	Ialt
Saldo, primo	125.000	110.710	235.710
Årets resultat	0	13.503	13.503
Saldo, ultimo	125.000	124.213	249.213

NOTER

1. Finansielle indtægter

Selskabets likvider er placeret på mellemregning med K/S Lower Cardiff Road og forrentes med 7,5%.

2. Skat

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst andrager kr. 3.872.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 3.674 i selskabsskat.

3. Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

4. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i K/S Lower Cardiff Road, København fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

 	 
Carsten Vikkelsø Jensen Direktør a28d1ad3-f4fa-410e-b73c-66c15f868e3d2025-02-18 18:06:53Z	Michael Penzien Facius Dirigent d9524329-82fb-4ac2-9705-f544bf1d0cd12025-02-21 11:44:32Z

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2024 ApS (FM-221) Lower Cardiff Road Komplementar.pdf 0d3f587c5c38fb0efd59cc5cb2d137b3ee0bb38556378ad6791bd05617a96433	SHA256:
--	---------

Addo Sign identifikationsnummer: c6befab3-d0a7-46bc-8488-8fdc7b78f641



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.