

MD EJENDOMME ApS

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/06/2015

Gry Hafstrøm

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	MD EJENDOMME ApS	
	Carstensgade 24	
	1770 København V	
Bankforbindelse	CVR-nr:	26905613
	Regnskabsår:	01/01/2014 - 31/12/2014
	Nordea Bank Danmark A/S	
	4600 Køge	

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2014 for MD Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01. januar - 31. december 2014.

Direktionen anser betingelserne for, at undlade revision for opfyldt og har besluttet fortsat, at fravælge revision for det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 02/06/2015

Direktion

Gry Hafstrøm

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Da det af konkurrencemæssige årsager kan være skadende for selskabet, at oplyse omsætningen, oplyses bruttofortjenesten, dette jævnfør årsregnskabslovens §32.

Selskabets væsentligste aktiviteter er, at drive handels- konsulent- og servicevirksomhed.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af udført arbejde, handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, salg, autodrift, lokaler m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger der indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen

Balancen**Finansielle anlægsaktiver**

Finansielle anlægsaktiver består af deposita vedrørende lejemål.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, opgøres udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. For indeværende år, er anvendt en skattesats på 24,5 %.

Gældsforpligtelser

Selskabets samlede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Bruttoresultat		1.791.677	1.456.395
Andre driftsomkostninger		-154.075	-1.173.361
Resultat af ordinær primær drift		1.637.602	283.034
Andre finansielle indtægter	1	67.475	0
Øvrige finansielle omkostninger	2	-72.121	-4.536
Ordinært resultat før skat		1.632.956	278.498
Ekstraordinært resultat før skat		1.632.956	278.498
Skat af årets resultat	3	-401.847	-37.868
Årets resultat		1.231.109	240.630
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.231.109	240.630
I alt		1.231.109	240.630

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Deposita		32.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		32.000	0
Anlægsaktiver i alt		32.000	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.087.771	679.287
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		361.508	156.831
Tilgodehavender i alt		2.449.279	836.118
Omsætningsaktiver i alt		2.449.279	836.118
Aktiver i alt		2.481.279	836.118

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv.	4	125.000	125.000
Overført resultat		1.329.788	98.679
Egenkapital i alt	5	1.454.788	223.679
Leverandører af varer og tjenesteydelser		105.000	15.000
Skyldig selskabsskat		401.789	37.868
Anden gæld		519.702	559.571
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.026.491	612.439
Gældsforpligtelser i alt		1.026.491	612.439
Passiver i alt		2.481.279	836.118

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2014 kr.	2013 kr.
Renter, mellemregning	67.475	0
	67.475	0

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2014 kr.	2013 kr.
Renter, kreditorer	13.379	4.536
Renter, Skat m.v.	58.742	0
	72.121	4.536

3. Skat af årets resultat

	2014 kr.	2013 kr.
Aktuel skat	401.789	37.868
Regulering vedrørende tidligere år	58	0
	401.847	37.868

4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr og er ikke opdelt i klasser.

5. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	0	98.679	0	223.679
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	1.231.109	0	1.231.109
Egenkapital ultimo	125.000	0	1.329.788	0	1.454.788

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke påtaget sig andre pantsætninger og sikkerhedsstillelser udover sædvanlige forretningsmæssige.