

Ganer Å ApS

M Erichsens Vej 6, 6950 Ringkøbing

Årsrapport for

2024

CVR-nr. 29 78 49 30

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. marts 2025.

Hans-Ole Jessen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledelsespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Selskabsoplysninger

- 3 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

- 4 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Resultatopgørelse
- 7 Balance
- 8 Egenkapitalopgørelse
- 9 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Ganer Å ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 28. marts 2025

Direktion

Hans-Ole Jessen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Ganer Å ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ganer Å ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 28. marts 2025

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Kim Rune Brarup
statsautoriseret revisor
mne10734

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ganer Å ApS M Erichsens Vej 6 6950 Ringkøbing CVR-nr.: 29 78 49 30 Stiftet: 16. oktober 2006 Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Regnskabsår: 1. januar - 31. december 18. regnskabsår
Direktion	Hans-Ole Jessen
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østergade 40 6900 Skjern
Bankforbindelse	Ringkjøbing Landbobank, Storegade 6-10, 6880 Tarm
Modervirksomhed	Vagn Henriksen Holding ApS

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ganer Å ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, omkostninger til byggegrunde samt andre eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Under henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Omkostninger til byggegrunde omfatter diverse omkostninger i forbindelse med klargøring af grunde til salg.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skatemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter aktiver bestemt for salg, herunder grunde. Aktiverne måles til kostpris, herunder eventuelt tilgang af yderligere omkostninger vedrørende den specifikke grund.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Ganer Å ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bruttotab	-141.529	272.066
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	14.856	18.410
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-230.696</u>	<u>-195.060</u>
Resultat før skat	-357.369	95.416
3 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-17.749</u>
Årets resultat	-357.369	77.667
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	77.667
Disponeret fra overført resultat	<u>-357.369</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt	-357.369	77.667

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Omsætningsaktiver		
Aktiver bestemt for salg	4.957.976	4.876.665
Varebeholdninger i alt	4.957.976	4.876.665
 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	604.094	373.251
Andre tilgodehavender	16.027	371
Tilgodehavender i alt	620.121	373.622
 Omsætningsaktiver i alt	5.578.097	5.250.287
 Aktiver i alt	5.578.097	5.250.287
 Passiver		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	1.629.023	1.986.392
Egenkapital i alt	1.754.023	2.111.392
 Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	3.532.472	2.951.178
Leverandører af varer og tjenesteydelser	45.766	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	184.034	159.207
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	17.749
Anden gæld	61.802	10.761
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.824.074	3.138.895
 Gældsforpligtelser i alt	3.824.074	3.138.895
 Passiver i alt	5.578.097	5.250.287

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 5 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	1.986.392	2.111.392
Årets overførte overskud eller underskud	0	-357.369	-357.369
	125.000	1.629.023	1.754.023

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udvikling og projektering af byggeprojekter.

	2024	2023
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	7.078	6.123
Andre finansielle omkostninger	223.618	188.937
	230.696	195.060
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	17.749
	0	17.749

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 9.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld 3.532 t.kr. Ejerpantebrevene giver pant i grunde tilknyttet "projekt Ganer Å" opført under varebeholdning med en bogført værdi på 4.958 t.kr.

5. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et fremført skattemæssigt underskud på 355 t.kr., hvis skatteværdi på 78 t.kr., ikke er indregnet i balancen.

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for Vagn Henriksen ApS's mellemværende med pengeinstitut. Mellemværende udgør pr. 31. december 2024, 236 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Vagn Henriksen Holding ApS, CVR-nr. 58 13 82 15, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Den samlede skyldige skat fremgår af administrationsselskabets årsrapport.

Noter

5. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.