# Racoon Rengøring & Ejendomsservice A/S

**Islevdalvej 182, 2610 Rødovre**

**CVR-nr. 35 86 78 80**

## Årsrapport

## 1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juni 2025.

Thomas Rodenberg
Dirigent



Penneo dokumentnøgle: PG3KX-4ZVQD-L7OLT-BFBIK-KPP5W-4H2CE

# Indholdsfortegnelse


| | Side |
|---|---|
| **Påtegninger** | |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4 |
| **Ledelsesberetning** | |
| Selskabsoplysninger | 7 |
| Ledelsesberetning | 8 |
| **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024** | |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter | 13 |
| Anvendt regnskabspraksis | 16 |


Penneo dokumentnøgle: PG3KX-4ZVQD-L7OLT-BFBIK-KPP5W-4H2CE

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Racoon Rengøring & Ejendomsservice A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 26. juni 2025

**Direktion**

Thomas Rodenberg

**Bestyrelse**

Johannes Christian Rodenberg
Formand

Karen Elisabeth Rodenberg

Thomas Rodenberg

Penneo dokumentnøgle: PG3KX-4ZVQD-L7OLT-BFBIK-KPP5W-4H2CE

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Til aktionæren i Racoon Rengøring & Ejendomsservice A/S**

**Konklusion**
Vi har revideret årsregnskabet for Racoon Rengøring & Ejendomsservice A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Penneo dokumentnøgle: PG3KX-4ZVQD-L7OLT-BFBIK-KPP5W-4H2CE

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Penneo dokumentnøgle: PG3KX-4ZVQD-L7OLT-BFBIK-KPP5W-4H2CE

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Udtalelse om ledelsesberetningen**
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Allerød, den 26. juni 2025

**Piaster Revisorerne**
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 25 16 00 37

Stefan Sølvhøj Johansson
statsautoriseret revisor
mne34123

Penneo dokumentnøgle: PG3KX-4ZVQD-L7OLT-BFBIK-KPP5W-4H2CE

## Selskabsoplysninger

| | | |
|---|---|---|
| **Selskabet** | Racoon Rengøring & Ejendomsservice A/S<br>Islevdalvej 182<br>2610 Rødovre | |
| | CVR-nr.: | 35 86 78 80 |
| | Stiftet: | 10. juni 2014 |
| | Hjemsted: | Rødovre |
| | Regnskabsår: | 1. januar - 31. december |
| **Bestyrelse** | Johannes Christian Rodenberg, Formand<br>Karen Elisabeth Rodenberg<br>Thomas Rodenberg | |
| **Direktion** | Thomas Rodenberg | |
| **Revision** | Piaster Revisorerne, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab<br>Engholm Parkvej 8<br>3450 Allerød | |

Penneo dokumentnøgle: PG3KX-4ZVQD-L7OLT-BFBIK-KPP5W-4H2CE

# Ledelsesberetning

**Selskabets væsentligste aktiviteter**
Selskabets væsentligste aktiviteter har i regnskabsåret bestået af at drive rengøring og ejendomsservice virksomhed.

**Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**
Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Regnskabsåret har været påvirket negativt af tab på tilgodehavender på t.kr. 301.
Tabet er indregnet under andre driftsomkostninger.

**Begivenheder efter regnskabsårets udløb**
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: PG3KX-4ZVQD-L7OLT-BFBIK-KPP5W-4H2CE

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note | | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| | **Bruttofortjeneste** | **52.834.282** | **45.012.445** |
| 2 | Personaleomkostninger | -49.813.657 | -41.801.836 |
| | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -791.885 | -743.478 |
| | Andre driftsomkostninger | -305.575 | -9.128 |
| | **Driftsresultat** | **1.923.165** | **2.458.003** |
| | Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 91.527 | 162.898 |
| | Andre finansielle indtægter | 3.010 | 20.176 |
| 3 | Øvrige finansielle omkostninger | -16.898 | -32.409 |
| | **Resultat før skat** | **2.000.804** | **2.608.668** |
| 4 | Skat af årets resultat | -565.533 | -763.542 |
| | **Årets resultat** | **1.435.271** | **1.845.126** |
| | **Forslag til resultatdisponering:** | | |
| | Udbytte for regnskabsåret | 2.000.000 | 1.600.000 |
| | Overføres til overført resultat | 0 | 245.126 |
| | Disponeret fra overført resultat | -564.729 | 0 |
| | **Disponeret i alt** | **1.435.271** | **1.845.126** |

Penneo dokumentnøgle: PG3KX-4ZVQD-L7OLT-BFBIK-KPP5W-4H2CE

# Balance 31. december

**Aktiver**

| Note | | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| | **Anlægsaktiver** | | |
| 5 | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 4.533.023 | 3.415.357 |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | 4.533.023 | 3.415.357 |
| | **Anlægsaktiver i alt** | **4.533.023** | **3.415.357** |
| | **Omsætningsaktiver** | | |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 4.177.346 | 4.633.291 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 1.545.164 | 2.836.969 |
| 6 | Udskudte skatteaktiver | 0 | 43.792 |
| 7 | Andre tilgodehavender | 1.200.748 | 3.852.195 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 1.239.233 | 687.622 |
| | Tilgodehavender i alt | 8.162.491 | 12.053.869 |
| | Likvide beholdninger | 1.699.934 | 2.842.474 |
| | **Omsætningsaktiver i alt** | **9.862.425** | **14.896.343** |
| | **Aktiver i alt** | **14.395.448** | **18.311.700** |

Penneo dokumentnøgle: PG3KX-4ZVQD-L7OLT-BFBIK-KPP5W-4H2CE

## Balance 31. december

**Passiver**

| Note | | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| | **Egenkapital** | | |
| | Virksomhedskapital | 500.000 | 500.000 |
| | Overført resultat | 5.979.120 | 6.543.849 |
| | Foreslået udbytte for regnskabsåret | 2.000.000 | 1.600.000 |
| | **Egenkapital i alt** | **8.479.120** | **8.643.849** |
| | **Hensatte forpligtelser** | | |
| | Hensættelser til udskudt skat | 119.587 | 0 |
| | **Hensatte forpligtelser i alt** | **119.587** | **0** |
| | **Gældsforpligtelser** | | |
| 8 | Periodeafgrænsningsposter | 850.000 | 977.178 |
| | Langfristede gældsforpligtelser i alt | 850.000 | 977.178 |
| | Kortfristet del af langfristet gæld | 100.000 | 0 |
| | Gæld til pengeinstitutter | 0 | 150 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 926.073 | 1.391.195 |
| | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 65.118 | 51.381 |
| | Selskabsskat | 402.154 | 833.232 |
| | Anden gæld | 3.453.396 | 6.414.715 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 4.946.741 | 8.690.673 |
| | **Gældsforpligtelser i alt** | **5.796.741** | **9.667.851** |
| | **Passiver i alt** | **14.395.448** | **18.311.700** |

**1 Særlige poster**

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**10 Eventualposter**

Penneo dokumentnøgle: PG3KX-4ZVQD-L7OLT-BFBIK-KPP5W-4H2CE

## Egenkapitalopgørelse

| | Virksomhedskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|---|---|---|---|---|
| Egenkapital 1. januar 2023 | 500.000 | 6.298.723 | 2.500.000 | 9.298.723 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | -2.500.000 | -2.500.000 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 245.126 | 1.600.000 | 1.845.126 |
| Egenkapital 1. januar 2024 | 500.000 | 6.543.849 | 1.600.000 | 8.643.849 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | -1.600.000 | -1.600.000 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | -564.729 | 2.000.000 | 1.435.271 |
| | **500.000** | **5.979.120** | **2.000.000** | **8.479.120** |

Penneo dokumentnøgle: PG3KX-4ZVQD-L7OLT-BFBIK-KPP5W-4H2CE

## Noter

### 1. Særlige poster

Regnskabsåret har været påvirket negativt af tab på tilgodehavender på t.kr. 301.
Tabet er indregnet under andre driftsomkostninger.

| | | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| **2.** | **Personaleomkostninger** | | |
| | Lønninger og gager | 46.629.265 | 39.408.888 |
| | Pensioner | 1.841.151 | 1.481.460 |
| | Andre omkostninger til social sikring | 1.343.241 | 911.488 |
| | | **49.813.657** | **41.801.836** |
| | Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 122 | 109 |
| **3.** | **Øvrige finansielle omkostninger** | | |
| | Andre finansielle omkostninger | 16.898 | 32.409 |
| | | **16.898** | **32.409** |
| **4.** | **Skat af årets resultat** | | |
| | Skat af årets resultat | 402.154 | 833.232 |
| | Årets regulering af udskudt skat | 163.379 | -69.690 |
| | | **565.533** | **763.542** |

Penneo dokumentnøgle: PG3KX-4ZVQD-L7OLT-BFBIK-KPP5W-4H2CE

## Noter

| | | 31/12 2024 | 31/12 2023 |
|---|---|---|---|
| **5.** | **Andre anlæg, driftsmateriel og inventar** | | |
| | Kostpris 1. januar 2024 | 6.698.245 | 3.838.882 |
| | Tilgang i årets løb | 1.923.950 | 2.859.363 |
| | Afgang i årets løb | -24.000 | 0 |
| | **Kostpris 31. december 2024** | **8.598.195** | **6.698.245** |
| | Af- og nedskrivninger 1. januar 2024 | -3.282.888 | -2.639.410 |
| | Årets afskrivninger | -791.884 | -643.478 |
| | Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | 9.600 | 0 |
| | **Af- og nedskrivninger 31. december 2024** | **-4.065.172** | **-3.282.888** |
| | **Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024** | **4.533.023** | **3.415.357** |

| | | 31/12 2024 | 31/12 2023 |
|---|---|---|---|
| **6.** | **Udskudte skatteaktiver** | | |
| | Udskudte skatteaktiver 1. januar 2024 | 43.792 | -25.898 |
| | Udskudt skat af årets resultat | -43.792 | 69.690 |
| | | **0** | **43.792** |

**7. Andre tilgodehavender**

Af de samlede andre tilgodehavender forventes det at betaling af t.kr. 1.142 først sker senere end 12 måneder efter balancedagen.

| | | 31/12 2024 | 31/12 2023 |
|---|---|---|---|
| **8.** | **Periodeafgrænsningsposter** | | |
| | Periodeafgrænsningsposter i alt | 950.000 | 977.178 |
| | Heraf forfalder inden for 1 år | -100.000 | 0 |
| | | **850.000** | **977.178** |
| | Andel af gæld, der forfalder efter 5 år | 450.000 | 0 |

Penneo dokumentnøgle: PG3KX-4ZVQD-L7OLT-BFBIK-KPP5W-4H2CE

# Noter

## 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet sikkerhed i form af fordringspant på i alt t.kr. 1.000 til sikkerhed for bankgæld. Sikkerheden er givet i selskabets tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 4.177.

## 10. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på t.kr. 2.301. Leasingkontrakterne har en restløbetid på mellem 7 til 55 måneder og en samlet restleasingydelse på t.kr. 6.846.

Selskabet har indgået huslejeaftaler, der er uopsigelige indtil 30. juni 2026. Lejeforpligtelsen udgør i alt t.kr. 3.642.

De øvrige lejeforpligtelse har en samlet restydelse på t.kr. 39 pr. 31. december 2024.

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med T. Rodenberg Holding ApS som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Penneo dokumentnøgle: PG3KX-4ZVQD-L7OLT-BFBIK-KPP5W-4H2CE

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Racoon Rengøring & Ejendomsservice A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

**Generelt om indregning og måling**
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forplig telser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

**Bruttofortjeneste**
Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Penneo dokumentnøgle: PG3KX-4ZVQD-L7OLT-BFBIK-KPP5W-4H2CE

# Anvendt regnskabspraksis

**Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver**

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver omfatter personaleomkostninger og andre interne omkostninger, der er afholdt i regnskabsåret og indregnet i kostprisen for egenudviklede immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter direkte omkostninger og omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Penneo dokumentnøgle: PG3KX-4ZVQD-L7OLT-BFBIK-KPP5W-4H2CE

## Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|---|---|
| Indretning af lejede lokaler | 10 år | 0-20 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år | 0-20 % |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Penneo dokumentnøgle: PG3KX-4ZVQD-L7OLT-BFBIK-KPP5W-4H2CE

# Anvendt regnskabspraksis

**Leasingkontrakter**
Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

**Nedskrivning på anlægsaktiver**
Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

**Tilgodehavender**
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**
Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvide beholdninger**
Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

**Egenkapital**
**Udbytte**
Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Selskabsskat og udskudt skat**
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Penneo dokumentnøgle: PG3KX-4ZVQD-L7OLT-BFBIK-KPP5W-4H2CE

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Racoon Rengøring & Ejendomsservice A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

**Gældsforpligtelser**
Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**
Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Penneo dokumentnøgle: PG3KX-4ZVQD-L7OLT-BFBIK-KPP5W-4H2CE

PENNEO

*Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.*

*"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."*

**Thomas Rodenberg**
**Direktør**
*Serienummer: 061a8ea3-6e9f-4560-a5ab-61ab62706126*
*IP: 217.74.xxx.xxx*
*2025-06-27 09:28:01 UTC*

Mit ID

**Thomas Rodenberg**
**Bestyrelsesmedlem**
*Serienummer: 061a8ea3-6e9f-4560-a5ab-61ab62706126*
*IP: 217.74.xxx.xxx*
*2025-06-27 09:28:01 UTC*

Mit ID

**Thomas Rodenberg**
**Dirigent**
*Serienummer: 061a8ea3-6e9f-4560-a5ab-61ab62706126*
*IP: 217.74.xxx.xxx*
*2025-06-27 09:28:01 UTC*

Mit ID

**Johannes Christian Rodenberg**
**Bestyrelsesformand**
*Serienummer: ec10e9e8-2e97-4214-9321-0cc6bf23f765*
*IP: 80.208.xxx.xxx*
*2025-06-27 13:55:29 UTC*

Mit ID

**Karen Elisabeth Rodenberg**
**Bestyrelsesmedlem**
*Serienummer: 2f38e15e-86a2-4a76-a6b5-e3d424248883*
*IP: 80.208.xxx.xxx*
*2025-06-27 17:21:55 UTC*

Mit ID

**Stefan Sølvhøj Johansson**
**PIASTER REVISORERNE, STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 25160037**
**Revisor**
*Serienummer: da55c4fa-9994-40ad-918f-cfa7612f179c*
*IP: 62.242.xxx.xxx*
*2025-06-27 17:44:43 UTC*

Mit ID

*Penneo dokumentnøgle: PG3KX-4ZVQD-L7OLT-BFBIK-KPP5W-4H2CE*

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

**Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt**
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.