Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Lautrupsgade 11
2100 København
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

www.grantthornton.dk

CH Commerz Holding ApS

Greve Main 1, 2670 Greve

CVR-nr. 27 99 06 30

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Penneo dokumentnøgle: HABR9-FT2Y9-BMPTF-6HYJD-DBOVE-XI8GX

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. april 2025.

Claus Korsgaard Henriksen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

Penneo dokumentnøgle: HABR9-FT2Y9-BMPTF-6HYJD-DBOVE-XI8GX

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for CH Commerz Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 22. april 2025

Direktion

Claus Korsgaard Henriksen
Direktør

Penneo dokumentnøgle: HABR9-FT2Y9-BMPTF-6HYJD-DBOVE-XI8GX

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i CH Commerz Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for CH Commerz Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Penneo dokumentnøgle: HABR9-FT2Y9-BMPTF-6HYJD-DBOVE-XI8GX

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Penneo dokumentnøgle: HABR9-FT2Y9-BMPTF-6HYJD-DBOVE-XI8GX

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 22. april 2025

Grant Thornton
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Michael Beuchert
statsautoriseret revisor
mne32794

Penneo dokumentnøgle: HABR9-FT2Y9-BMPTF-6HYJD-DBOVE-XI8GX

Selskabsoplysninger

Selskabet	CH Commerz Holding ApS Greve Main 1 2670 Greve	
	CVR-nr.:	27 99 06 30
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Claus Korsgaard Henriksen, Direktør	
Revision	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Lautrupsgade 11 2100 København Ø	
Dattervirksomhed	Commerz Ejendomme ApS, Greve Main 1, 2670 Greve	
Kapitalinteresse	Eminix Holding ApS, Greve Main 1, 2670 Greve	

Penneo dokumentnøgle: HABR9-FT2Y9-BMPTF-6HYJD-DBOVE-XI8GX

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i investering og kapitalanbringelse og dermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -154.799 kr. mod -128.875 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 9.768.585 kr. mod 13.784.291 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Regnskabsåret har været præget af en positiv udvikling på aktiemarkedet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder af der påvirker selskabets finansielle stilling væsentligt.

Penneo dokumentnøgle: HABR9-FT2Y9-BMPTF-6HYJD-DBOVE-XI8GX

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2024	2023
	Bruttotab	**-154.799**	**-128.875**
	Driftsresultat	**-154.799**	**-128.875**
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-212.323	-64.633
	Indtægter af kapitalinteresser	3.488.866	4.237.874
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	222.305	54.730
	Andre finansielle indtægter	8.423.775	11.199.511
	Øvrige finansielle omkostninger	-104.203	-37.434
	Resultat før skat	**11.663.621**	**15.261.173**
1	Skat af årets resultat	-1.895.036	-1.476.882
	Årets resultat	**9.768.585**	**13.784.291**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-511.134	-564.793
	Udbytte for regnskabsåret	0	4.000.000
	Overføres til overført resultat	10.279.719	10.349.084
	Disponeret i alt	**9.768.585**	**13.784.291**

Penneo dokumentnøgle: HABR9-FT2Y9-BMPTF-6HYJD-DBOVE-XI8GX

Balance 31. december

Aktiver

Note		2024	2023
	Anlægsaktiver		
3	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7.438.662	1.759.097
4	Kapitalinteresser	7.640.864	8.151.998
	Finansielle anlægsaktiver i alt	15.079.526	9.911.095
	Anlægsaktiver i alt	**15.079.526**	**9.911.095**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	3.991.060	3.241.060
	Tilgodehavende selskabsskat	69.210	222.193
	Tilgodehavender i alt	4.060.270	3.463.253
	Andre værdipapirer og kapitalandele	28.391.698	27.374.851
	Værdipapirer i alt	28.391.698	27.374.851
	Likvide beholdninger	4.282.833	1.984.952
	Omsætningsaktiver i alt	**36.734.801**	**32.823.056**
	Aktiver i alt	**51.814.327**	**42.734.151**

Penneo dokumentnøgle: HABR9-FT2Y9-BMPTF-6HYJD-DBOVE-XI8GX

Balance 31. december

Passiver

Note		2024	2023
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7.390.864	7.901.998
	Overført resultat	39.617.831	29.338.112
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	4.000.000
	Egenkapital i alt	**47.133.695**	**41.365.110**
	Gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.000	16.250
	Selskabsskat	1.630.034	1.234.874
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	35.002	0
	Anden gæld	2.998.596	117.917
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.680.632	1.369.041
	Gældsforpligtelser i alt	**4.680.632**	**1.369.041**
	Passiver i alt	**51.814.327**	**42.734.151**

5 Oplysninger om dagsværdi

6 Eventualposter

Penneo dokumentnøgle: HABR9-FT2Y9-BMPTF-6HYJD-DBOVE-XI8GX

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	7.901.998	29.338.112	4.000.000	41.365.110
Udloddet udbytte	0	0	0	-4.000.000	-4.000.000
Resultatandel	0	-511.134	10.279.719	0	9.768.585
	125.000	**7.390.864**	**39.617.831**	**0**	**47.133.695**

Penneo dokumentnøgle: HABR9-FT2Y9-BMPTF-6HYJD-DBOVE-XI8GX

Noter

		2024	2023
1.	**Skat af årets resultat**		
	Skat af årets resultat	1.895.036	1.476.882
		1.895.036	**1.476.882**

		31/12 2024	31/12 2023
2.	**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**		
	Kostpris 1. januar 2024	150.000	150.000
	Kostpris 31. december 2024	**150.000**	**150.000**
	Nedskrivninger 1. januar 2024	-261.966	-197.333
	Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-212.323	-64.633
	Nedskrivninger 31. december 2024	**-474.289**	**-261.966**
	Modregnet i tilgodehavender	324.289	111.966
	Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	**324.289**	**111.966**

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Commerz Ejendomme ApS, Greve Main 1, 2670 Greve	100 %	-324.289	-212.323
		-324.289	**-212.323**

3.	**Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder**		
	Kostpris 1. januar 2024	1.759.097	1.821.189
	Tilgang i årets løb	5.891.888	2.541
	Modregning af negative kapitalandele	-212.323	-64.633
	Kostpris 31. december 2024	**7.438.662**	**1.759.097**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**7.438.662**	**1.759.097**
	Der specificeres således:		
	Commerz Ejendomme ApS	7.438.662	1.759.097
		7.438.662	**1.759.097**

Penneo dokumentnøgle: HABR9-FT2Y9-BMPTF-6HYJD-DBOVE-XI8GX

Noter

		31/12 2024	31/12 2023
4.	**Kapitalinteresser**		
	Kostpris 1. januar 2024	250.000	250.000
	Kostpris 31. december 2024	**250.000**	**250.000**
	Opskrivninger 1. januar 2024	7.901.998	8.789.146
	Korrektion af tidligere opskrivninger	0	-125.022
	Årets resultat før afskrivninger på goodwill	3.488.866	4.237.874
	Udbytte	-4.000.000	-5.000.000
	Opskrivninger 31. december 2024	**7.390.864**	**7.901.998**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**7.640.864**	**8.151.998**

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Eminix Holding ApS, Greve Main 1, 2670 Greve	50 %	15.281.727	6.977.731
		15.281.727	**6.977.731**

5. Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede aktier
Dagsværdi 31. december 2024	28.391.697
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	6.542.357

6. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har pr. 31. december 2024 afgivet støtteerklæring overfor det underliggende datterselskab Commerz Ejendomme ApS med henblik på at yde finansiel støtte således at datterselskabet kan betale sine forpligtelser i takt med at de forfalder til betaling. Støtteerklæringen er tidsbegrænset til perioden 1. januar - 31. december 2025.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Penneo dokumentnøgle: HABR9-FT2Y9-BMPTF-6HYJD-DBOVE-XI8GX

Noter

6. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Penneo dokumentnøgle: HABR9-FT2Y9-BMPTF-6HYJD-DBOVE-XI8GX

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CH Commerz Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og akti vets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Penneo dokumentnøgle: HABR9-FT2Y9-BMPTF-6HYJD-DBOVE-XI8GX

Anvendt regnskabspraksis

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. In dre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodeha-vendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtel-ser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Penneo dokumentnøgle: HABR9-FT2Y9-BMPTF-6HYJD-DBOVE-XI8GX

Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskriv ninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller porteføljе.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Penneo dokumentnøgle: HABR9-FT2Y9-BMPTF-6HYJD-DBOVE-XI8GX

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

CH Commerz Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skatteplig tige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto-skatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: HABR9-FT2Y9-BMPTF-6HYJD-DBOVE-XI8GX

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Claus Korsgaard Henriksen
Direktør og dirigent
Serienummer: a803baed-59a6-40ee-97c4-2756afcc50ce
IP: 62.242.xxx.xxx
2025-04-22 07:47:34 UTC

Mit ID

Michael Beuchert
Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 34209936
Statsautoriseret revisor
Serienummer: 7d8e2c05-e36d-431a-9f6f-b3f4bd7ab446
IP: 62.243.xxx.xxx
2025-04-22 07:52:17 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: HABR9-FT2Y9-BMPTF-6HYJD-DBOVE-XI8GX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.