Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
**www.bdo.dk**

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

# LINDHART ES APS

**C/O LINDHART GRUPPEN, NIBEVEJ 40, 9200 AALBORG SV**

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2023 - 30. SEPTEMBER 2024**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 9. december 2024**

_____
**Steffen Lindhart**

**CVR-NR. 29 16 78 42**

## INDHOLDSFORTEGNELSE


| | Side |
|---|---|
| **Selskabsoplysninger** | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| **Erklæringer** | |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 5-6 |
| **Ledelsesberetning** | |
| Ledelsesberetning | 7 |
| **Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024** | |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11-13 |
| Anvendt regnskabspraksis | 14-16 |


BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

## SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|---|---|
| **Selskabet** | Lindhart ES ApS<br>c/o Lindhart Gruppen<br>Nibevej 40<br>9200 Aalborg SV |
| | CVR-nr.: 29 16 78 42<br>Stiftet: 3. november 2005<br>Kommune: Aalborg<br>Regnskabsår: 1. oktober 2023 - 30. september 2024 |
| **Bestyrelse** | Esben Blok Laursen, formand<br>Steffen Lindhart<br>Kenneth Lindhart |
| **Direktion** | Steffen Lindhart |
| **Revision** | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Visionsvej 51<br>9000 Aalborg |
| **Pengeinstitut** | Jyske Bank<br>Østergade 4<br>8000 Aarhus C |

**LEDELSESPÅTEGNING**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Lindhart ES ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 9. december 2024

Direktion:

_____
Steffen Lindhart

Bestyrelse:

| | | |
|---|---|---|
| _____ | _____ | _____ |
| Esben Blok Laursen<br>Formand | Steffen Lindhart | Kenneth Lindhart |

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

*Til kapitalejeren i Lindhart ES ApS*

**Konklusion**
Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lindhart ES ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**
Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklærings-standard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overens-stemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde års-regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 9. december 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Torben Gyde Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26714

## LEDELSESBERETNING

**Væsentligste aktiviteter**
Selskabets formål er at drive virksomhed med køb og salg, udlejning og administration af fast ejendom i Danmark samt foretage handel og investering og dermed beslægtede aktiviteter.

**Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**
Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

| | Note | 2023/24<br>kr. | 2022/23<br>kr. |
|---|---|---|---|
| **BRUTTOFORTJENESTE** | | **423.723** | **431.385** |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | | 487.923 | -159 |
| **DRIFTSRESULTAT** | | **911.646** | **431.226** |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder | | 1.222.224 | 3.267.661 |
| Andre finansielle indtægter | 1 | 35.711 | 23.365 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 2 | -448.456 | -550.900 |
| **RESULTAT FØR SKAT** | | **1.721.125** | **3.171.352** |
| Skat af årets resultat | 3 | -99.526 | 131.883 |
| **ÅRETS RESULTAT** | | **1.621.599** | **3.303.235** |

### FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

| | | | |
|---|---|---|---|
| Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 1.222.224 | 3.267.661 |
| Overført resultat | | 399.375 | 35.574 |
| **I ALT** | | **1.621.599** | **3.303.235** |

## BALANCE 30. SEPTEMBER

| AKTIVER | Note | 2024<br>kr. | 2023<br>kr. |
|---|---|---|---|
| Investeringsejendomme | | 11.075.000 | 10.925.000 |
| **Materielle anlægsaktiver** | 4 | **11.075.000** | **10.925.000** |
| Kapitalandele i dattervirksomheder | | 17.657.871 | 22.935.647 |
| **Finansielle anlægsaktiver** | 5 | **17.657.871** | **22.935.647** |
| **ANLÆGSAKTIVER** | | **28.732.871** | **33.860.647** |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder | | 546.195 | 14.311 |
| Andre tilgodehavender | | 15.660 | 0 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | | 1.002.072 | 1.136.498 |
| **Tilgodehavender** | | **1.563.927** | **1.150.809** |
| **Likvide beholdninger** | | **831.223** | **285.726** |
| **OMSÆTNINGSAKTIVER** | | **2.395.150** | **1.436.535** |
| **AKTIVER** | | **31.128.021** | **35.297.182** |

| PASSIVER | | | |
|---|---|---|---|
| Anpartskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 11.657.645 | 16.935.421 |
| Overført resultat | | 10.784.941 | 3.885.566 |
| **EGENKAPITAL** | | **22.567.586** | **20.945.987** |
| Hensættelser til udskudt skat | | 442.352 | 351.715 |
| **HENSATTE FORPLIGTELSER** | | **442.352** | **351.715** |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 5.030.012 | 4.620.518 |
| Selskabsskat | | 261.292 | 493.116 |
| **Langfristede gældsforpligtelser** | 6 | **5.291.304** | **5.113.634** |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 152.669 | 106.529 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 21.267 | 15.308 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 444.612 | 6.541.123 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 1.464.673 | 1.392.837 |
| Selskabsskat | | 415.846 | 542.339 |
| Anden gæld | | 305.783 | 263.896 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 21.929 | 23.814 |
| **Kortfristede gældsforpligtelser** | | **2.826.779** | **8.885.846** |
| **GÆLDSFORPLIGTELSER** | | **8.118.083** | **13.999.480** |
| **PASSIVER** | | **31.128.021** | **35.297.182** |

| | |
|---|---|
| **Eventualposter mv.** | 7 |
| **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser** | 8 |
| **Medarbejderforhold** | 9 |

## EGENKAPITALOPGØRELSE

| kr. | Anpartskapital | Reserve for nettoop-skrivning efter indre værdis metode | Overført resultat | I alt |
|---|---|---|---|---|
| Egenkapital 1. oktober 2023 | 125.000 | 16.935.421 | 3.885.566 | 20.945.987 |
| Forslag til resultatdisponering | | 1.222.224 | 399.375 | 1.621.599 |
| **Overførsler** | | | | |
| Modtaget udbytte | | -6.500.000 | 6.500.000 | 0 |
| **Egenkapital 30. september 2024** | **125.000** | **11.657.645** | **10.784.941** | **22.567.586** |

## NOTER

| | 2023/24<br>kr. | 2022/23<br>kr. | Note |
|---|---|---|---|
| **Andre finansielle indtægter** | | | **1** |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 0 | 23.365 | |
| Finansielle indtægter i øvrigt | 35.711 | 0 | |
| | **35.711** | **23.365** | |
| **Øvrige finansielle omkostninger** | | | **2** |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 60.434 | 285.882 | |
| Finansielle omkostninger i øvrigt | 388.022 | 265.018 | |
| | **448.456** | **550.900** | |
| **Skat af årets resultat** | | | **3** |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 8.889 | 2.447 | |
| Regulering af udskudt skat | 90.637 | -134.330 | |
| | **99.526** | **-131.883** | |

**Materielle anlægsaktiver** **4**

| kr. | Investerings-ejendomme |
|---|---|
| Kostpris 1. oktober 2023 | 8.763.952 |
| Tilgang | 821.179 |
| Afgang | -1.158.750 |
| **Kostpris 30. september 2024** | **8.426.381** |
| Værdireguleringer til dagsværdi 1. oktober 2023 | 2.161.048 |
| Årets værdireguleringer | 503.821 |
| Værdireguleringer solgte aktiver | -16.250 |
| **Værdireguleringer til dagsværdi 30. september 2024** | **2.648.619** |
| **Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024** | **11.075.000** |

**NOTER**

**Note**

**Materielle anlægsaktiver (fortsat)** **4**

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

| kr. | Boligudlejning, Skørping | Boligudlejning, Aalborg |
|---|---|---|
| Dagsværdi 30. september 2024 | 9.825.000 | 1.250.000 |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen | 503.812 | 0 |

*Dagsværdi for boligejendomme, Skørping*
Investeringsejendomme består af to udlejningsejendomme i Skørping, som blev anskaffet i 2016 og 2023. Ejendommenes dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af ejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

For ejendommen på Petersmindevej 3-5 vurderes det gennemsnitlige driftsafkast at udgøre 547 tkr., hvilket bygger på årlige driftsomkostninger inkl. vedligeholdelse på 176 tkr.

For ejendommen på Sdr. Banevej 4 vurderes det gennemsnitlige driftsafkast at udgøre 55 tkr., hvilket bygger på årlige driftsomkostninger inkl. vedligeholdelse på 31 tkr.

Ved beregningerne er der anvendt et afkast på 6,0 %, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommens beliggenhed mv. Afkastkravet på 6,0 % svarer ligeledes til det generelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme i området.

*Dagsværdi for boligejendomme, Aalborg*
Investeringsejendomme består af en lejlighed i Aalborg, som blev anskaffet i 2019. Ejendommens dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af ejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Det gennemsnitlige driftsafkast vurderes at udgøre 48 tkr., hvilket bygger på årlige driftsomkostninger inkl. vedligeholdelse på 28 tkr.

Ved beregningerne er der anvendt et afkast på 4,0 %, hvilket er uændret fra sidste år. Afkastet er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommens beliggenhed mv. Afkastkravet på 4,0 % svarer ligeledes til det generelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme i området.

**NOTER**

| | | Note |
|---|---|---|
| **Finansielle anlægsaktiver** | | **5** |
| kr. | **Kapitalandele i dattervirk-somheder** | |
| Kostpris 1. oktober 2023 | 6.000.226 | |
| **Kostpris 30. september 2024** | **6.000.226** | |
| Værdireguleringer 1. oktober 2023 | 16.935.421 | |
| Udloddet resultat | -6.500.000 | |
| Årets værdireguleringer | 1.222.224 | |
| **Værdireguleringer 30. september 2024** | **11.657.645** | |
| **Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024** | **17.657.871** | |

**Langfristede gældsforpligtelser** **6**

| kr. | 30/9 2024 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 30/9 2023 gæld i alt |
|---|---|---|---|---|
| Gæld til realkreditinstitutter | 5.182.681 | 152.669 | 4.346.061 | 4.727.047 |
| Selskabsskat | 677.138 | 415.846 | 0 | 493.116 |
| | **5.859.819** | **568.515** | **4.346.061** | **5.220.163** |

**Eventualposter mv.** **7**

**Hæftelse i sambeskatningen**
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 667 tkr. pr. balancedagen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser** **8**
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 5.183 tkr., er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2024 udgør 11.075 tkr.

| | **2023/24** | **2022/23** |
|---|---|---|
| **Medarbejderforhold** | | **9** |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 1 | 1 |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Lindhart ES ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

**Huslejeindtægter**
Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

**Vareforbrug**
Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

**Andre eksterne omkostninger**
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

**Dagsværdiregulering af investeringsejendomme**
Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

**Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder**
I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

**Finansielle indtægter og omkostninger**
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat af årets resultat**
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

**Materielle anlægsaktiver**
Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav eller ud fra sammenlignelige ejendomme.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

**Finansielle anlægsaktiver**
Kapitalandele i dattervirksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**
Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Tilgodehavender**
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

**Skyldig skat og udskudt skat**
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**
Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

**Periodeafgrænsningsposter, passiver**
Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.