



E C O M E N T O R

HE-House A/S
CVR-nummer 66479218

Rådmandsgade 68
2200 København N

Årsrapport
1. juli 2011 til 30. juni 2012
32. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets generalforsamling d. 10. oktober 2012

Henning Mærsk-Møller

Ecomentor Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Engelsborgvej 31, 2800 Kgs. Lyngby, Telefon 70 20 18 11, Fax 70 20 98 11
e-mail: ecomentor@ecomentor.dk, CVR-nr. 26 06 32 21

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegning	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
 Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2011 til 30. juni 2012 for HE-House A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 til 30. juni 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København N, den 1. oktober 2012

Direktionen

Henning Mærsk-Møller

Bestyrelse

Henning Mærsk-Møller

Hanne Petersen

Jørgen Winther Jørgensen

Peter Hein Mærsk-Møller

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i HE-House A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for HE-House A/S for regnskabsåret 1. juli 2011 til 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og egenkapitalopgørelse og noter for selskabet. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER, fortsat

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 til 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kgs. Lyngby, den 1. oktober 2012

ECOMENTOR

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Sten Glarkrog
statsautoriseret revisor

Ole Sveistrup
Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: HE-House A/S
Rådmandsgade 68
2200 København N

Telefon: 35853700
Hjemmeside: www.he-house.dk
E-mail: info@he-house.dk

CVR-nummer: 66479218
Hjemsted: København N

Direktion: Henning Mærsk-Møller

Bestyrelse: Henning Mærsk-Møller
Hanne Petersen
Jørgen Winther Jørgensen
Peter Hein Mærsk-Møller

Revision: ECOMENTOR
Engelsborgvej 31
2800 Kgs. Lyngby

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet:

Selskabets hovedaktivitet er handel med biler af mærket Skoda, herunder reservedele og udstyr til disse, samt drift af autoværksted og pladeafdeling.

Usædvanlige forhold:

Ingen

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Ingen

Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold:

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et fald i indtjeningen i forhold til sidste år, og har således ikke indfriet de forventninger, der var stillet til året.

I kraft af omkostningsreduktioner forventes et forbedret resultat i det kommende år.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2012.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som kan udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, fortsat

RESULTATOPGØRELSEN:

Bruttoresultat

Af konkurrencemæssige hensyn er der foretaget sammendrag af posterne nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre eksterne omkostninger under henvisning til ÅRL § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af afgivne rabatter i forbindelse med salget.

Som indtægtskriterium er anvendt produktionsbasis. De i årsregnskabet opførte indtægter omfatter således faktureret salg.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, mv.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, fortsat

RESULTATOPGØRELSEN:

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

AKTIVER:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Varebeholdninger:

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, fortsat

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

PASSIVER:

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser:

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI 2011 - 30. JUNI 2012

<u>Note</u>	<u>2011 / 2012</u> DKK	<u>2010 / 2011</u> DKK
	BRUTTOFORTJENESTE	3.052.318 3.341.352
1	Personaleomkostninger	<u>-2.889.338</u> <u>-2.874.641</u>
	INDTJENINGSBIDRAG	162.980 466.711
	Afskrivninger	<u>-20.090</u> <u>-20.090</u>
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	142.890 446.621
2	Finansielle indtægter	5.435 6.566
3	Finansielle omkostninger	<u>-100.354</u> <u>-98.407</u>
	RESULTAT FØR SKAT	47.971 354.780
4	Skat af årets resultat	<u>-9.900</u> <u>0</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u><u>38.071</u></u> <u><u>354.780</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0 0
	Overført resultat	<u>38.071</u> <u>354.780</u>
	DISPONERET I ALT	<u><u>38.071</u></u> <u><u>354.780</u></u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2012**AKTIVER**

<u>Note</u>	2011 / 2012 DKK	2010 / 2011 DKK
5 Færdiggjorte udviklingsprojekter	0	0
5 Udviklingsprojekter under udførelse	0	0
5 Goodwill	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	0	0
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	36.000	48.500
5 Indretning af lejede lokaler	14.250	21.840
Materielle anlægsaktiver	50.250	70.340
Andre værdipapirer og kapitalandele	41.188	48.197
Finansielle anlægsaktiver	41.188	48.197
ANLÆGSAKTIVER I ALT:	91.438	118.537
Fremstillede varer og handelsvarer	1.741.817	2.201.042
Varebeholdninger	1.741.817	2.201.042
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	177.114	169.571
Periodeafgrænsningsposter	107.431	88.246
Tilgodehavender	284.545	257.817
Likvide beholdninger.....	696.809	188.878
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.723.171	2.647.737
AKTIVER I ALT	2.814.609	2.766.274

BALANCE PR. 30. JUNI 2012
PASSIVER

<u>Note</u>	<u>2011 / 2012</u> DKK	<u>2010 / 2011</u> DKK
6 Virksomhedskapital	500.000	500.000
6 Overført resultat	25.705	-12.366
6 Hensat til uddelinger	0	0
	EGENKAPITAL I ALT	487.634
Hensættelse til udskudt skat	1.150	0
	HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT	0
7 Anden langfristet gæld	1.000.000	1.022.500
Selskabsskat	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	1.000.000	1.022.500
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	22.500	90.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	201.483	201.051
Selskabsskat	8.750	0
Anden gæld	1.055.021	965.089
Kortfristede gældsforpligtelser	1.287.754	1.256.140
	GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	2.278.640
	PASSIVER I ALT	2.766.274
8 Eventualposter		
9 Ejerforhold		

NOTER

<u>Note</u>	<u>2011 / 2012</u> DKK	<u>2010 / 2011</u> DKK
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Gager og lønninger	2.604.128	2.619.444
Pensioner og sociale omkostninger	248.196	218.523
Personaleomkostninger i øvrigt	37.014	36.674
I ALT	<u>2.889.338</u>	<u>2.874.641</u>
Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede	<u>8</u>	<u>8</u>
2 FINANSIELLE INDTÆGTER:		
Andre finansielle indtægter	5.435	6.566
	<u>5.435</u>	<u>6.566</u>
3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER:		
Andre finansielle omkostninger	100.354	98.407
	<u>100.354</u>	<u>98.407</u>
Af finansielle omkostninger udgør kr. 92.437 rente til selskabets hovedaktionærer		
4 SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT		
Aktuel skat	8.750	0
Regulering af udskudt skat	1.150	0
SKAT AF ÅRETS RESULTAT	<u>9.900</u>	<u>0</u>

NOTER

<u>Note</u>	<u>2011 / 2012</u> <u>DKK</u>	<u>2010 / 2011</u> <u>DKK</u>
5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		
	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Indretning af lejede lokaler</u>
Kostpris, primo	88.212	75.900
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Kostpris, ultimo	<u>88.212</u>	<u>75.900</u>
 Af- og nedskrivninger, primo	 39.712	 54.060
Årets afskrivninger	12.500	7.590
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Af- og nedskrivninger, ultimo	<u>52.212</u>	<u>61.650</u>
 REGNSKABSMÆSIG VÆRDI 30. JUNI 2012	 <u><u>36.000</u></u>	 <u><u>14.250</u></u>

6 EGENKAPITAL

	<u>1. jul. 2011</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til resultat- fordeling</u>	<u>30. jun. 2012</u>
Virksomhedskapital	500.000	0	0	500.000
Overført resultat	-12.366	0	38.071	25.705
Forslag til udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
 Saldo pr. 30. jun. 2012	 <u><u>487.634</u></u>	 <u><u>0</u></u>	 <u><u>38.071</u></u>	 <u><u>525.705</u></u>

7 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

Af anden langfristet gæld udgør kr. 1.000.000 ansvarlig lånekapital.

NOTER

Note

8 EVENTUALPOSTER M.V.

Eventualforpligtelser

Ud over de i årsrapporten nævnte forpligtelser har selskabet ingen garantistillelser og eventualposter m.v.

9 EJERFORHOLD

Selskabsdeltagere, der ejer mindst 5% af virksomhedskapitalen:

Jørgen Winther Jørgensen

Peter Hein Mærsk-Møller

H.E.Holding ApS

Henning Mærsk Møller

Engdraget 15, 3450 Allerød

Ahornvej 205, 5700 Svendborg

Nybro Vænge 36, 2800 Kgs Lyngby

Nybro Vænge 36, 2800 Kgs Lyngby