

**Tussen Holding ApS**  
**Sankt Peders Vej 1, 1 tv., 2900 Hellerup**

---

**Årsrapport for**  
**2012**

---

**CVR-nr. 28 70 82 62**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. juni 2013.

---

Søren Berzant Jensen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1      Ledelsespåtegning
- 2      Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

#### **Selskabsoplysninger**

- 4      Selskabsoplysninger

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012**

- 5      Anvendt regnskabspraksis
- 8      Resultatopgørelse
- 9      Balance
- 11     Noter

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Tussen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskab et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 8. maj 2013

**Direktion**

Søren Berzant Jensen

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til anpartshaverne i Tussen Holding ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for Tussen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Selskabet har i årets løb ydet lån til kapitalejer i strid med Selskabslovens § 210, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

København, den 8. maj 2013

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Aage Brink Thomsen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Tussen Holding ApS  
Sankt Peders Vej 1, 1 tv.  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 28 70 82 62  
Stiftet: 11. maj 2005  
Hjemsted: Gentofte  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
8. regnskabsår

### Direktion

Søren Berzant Jensen

### Revision

Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Øster Allé 42  
2100 København Ø

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Tussen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomheder.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne overtager Tussen Holding ApS som administrationsselskab hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Selskabet hæfter solidarisk og ubegrænset overfor skattemyndighederne for kildeskatte opstået indenfor sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige under-skud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncern-interne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med bal-ancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>                                                | <u>2012</u>      | <u>2011</u>  |
|------------------------------------------------------------|------------------|--------------|
| <b>Bruttotab</b>                                           | <b>-12.009</b>   | <b>-104</b>  |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                     | <b>-12.009</b>   | <b>-104</b>  |
| Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder efter skat  | 1.617.956        | 1.952        |
| Andre finansielle indtægter                                | 168.212          | 241          |
| 2 Andre finansielle omkostninger                           | -11.705          | -1           |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>1.762.454</b> | <b>2.088</b> |
| 3 Skat af årets resultat                                   | -36.139          | -32          |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>1.726.315</b> | <b>2.056</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                  |              |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 1.617.956        | 1.264        |
| Overføres til overført resultat                            | 108.359          | 792          |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>1.726.315</b> | <b>2.056</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>           |                                                    |                         |                     |
|--------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| <u>Note</u>              |                                                    | <u>2012</u>             | <u>2011</u>         |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                                    |                         |                     |
| 4                        | Kapitalandele i dattervirksomheder                 | <u>3.868.829</u>        | <u>2.251</u>        |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt                    | <u>3.868.829</u>        | <u>2.251</u>        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                         | <b><u>3.868.829</u></b> | <b><u>2.251</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                                    |                         |                     |
|                          | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder       | 843.128                 | 0                   |
|                          | Andre tilgodehavender                              | 0                       | 250                 |
|                          | Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse | <u>2.955.177</u>        | <u>2.703</u>        |
|                          | Tilgodehavender i alt                              | <u>3.798.305</u>        | <u>2.953</u>        |
|                          | Likvide beholdninger                               | <u>275</u>              | <u>501</u>          |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                     | <b><u>3.798.580</u></b> | <b><u>3.454</u></b> |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                               | <b><u>7.667.409</u></b> | <b><u>5.705</u></b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>           |                                                            |                  |              |
|---------------------------|------------------------------------------------------------|------------------|--------------|
| <u>Note</u>               |                                                            | <u>2012</u>      | <u>2011</u>  |
| <b>Egenkapital</b>        |                                                            |                  |              |
| 5                         | Anpartskapital                                             | 125.000          | 125          |
| 6                         | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 3.370.079        | 1.752        |
| 7                         | Overført resultat                                          | 3.012.153        | 2.904        |
|                           | <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>6.507.232</b> | <b>4.781</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b> |                                                            |                  |              |
|                           | Gæld til tilknyttede virksomheder                          | 0                | 434          |
|                           | Langfristede gældsforpligtelser i alt                      | 0                | 434          |
|                           | Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 72.748           | 51           |
|                           | Selskabsskat                                               | 1.087.429        | 293          |
|                           | Anden gæld                                                 | 0                | 146          |
|                           | Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | 1.160.177        | 490          |
|                           | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b>1.160.177</b> | <b>924</b>   |
|                           | <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>7.667.409</b> | <b>5.705</b> |

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****9 Eventualposter**

## Noter

---

### 1. Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at erhverve kapitalinteresse i andre selskaber samt at investere i ejendomme og andre virksomheder.

|                                                                      | 2012             | 2011         |
|----------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|
|                                                                      | <hr/>            | <hr/>        |
| <b>2. Andre finansielle omkostninger</b>                             |                  |              |
| Andre rentekomkostninger                                             | 11.705           | 1            |
|                                                                      | <hr/>            | <hr/>        |
|                                                                      | <b>11.705</b>    | <b>1</b>     |
|                                                                      | <hr/>            | <hr/>        |
| <b>3. Skat af årets resultat</b>                                     |                  |              |
| Skat af årets resultat                                               | 36.139           | 32           |
|                                                                      | <hr/>            | <hr/>        |
|                                                                      | <b>36.139</b>    | <b>32</b>    |
|                                                                      | <hr/>            | <hr/>        |
| <b>4. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>                         |                  |              |
| Kostpris 1. januar                                                   | 3.868.829        | 2.251        |
|                                                                      | <hr/>            | <hr/>        |
| <b>Kostpris 31. december</b>                                         | <b>3.868.829</b> | <b>2.251</b> |
|                                                                      | <hr/>            | <hr/>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>                            | <b>3.868.829</b> | <b>2.251</b> |
|                                                                      | <hr/>            | <hr/>        |
| <b>5. Anpartskapital</b>                                             |                  |              |
| Anpartskapital 1. januar                                             | 125.000          | 125          |
|                                                                      | <hr/>            | <hr/>        |
|                                                                      | <b>125.000</b>   | <b>125</b>   |
|                                                                      | <hr/>            | <hr/>        |
| <b>6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b> |                  |              |
| Reserve for opskrivinger 1. januar                                   | 1.752.123        | 488          |
| Resultatandel                                                        | 1.617.956        | 1.264        |
|                                                                      | <hr/>            | <hr/>        |
|                                                                      | <b>3.370.079</b> | <b>1.752</b> |
|                                                                      | <hr/>            | <hr/>        |

**Noter**

---

|                                          | <u>31/12 2012</u>       | <u>31/12 2011</u>   |
|------------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| <b>7. Overført resultat</b>              |                         |                     |
| Overført resultat 1. januar              | 2.903.794               | 2.112               |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>108.359</u>          | <u>792</u>          |
|                                          | <b><u>3.012.153</u></b> | <b><u>2.904</u></b> |

**8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke stillet sikkerhed overfor tredjemand pr. 31/12 2012

**9. Eventualposter****Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter pr. 31/12 2012 som selvskyldner for datterselskabet By Nord ApS' bankmellemværend der pr. 31/12 2012 udgør t.kr. 4.895.

**Sambeskatning**

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskatte selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.