

Årsrapport for 2013/14
35. regnskabsår

Janton ApS
c/o Advokat Jørgen J. B. Carstensen
Storetorv 12, 1. sal
8000 Århus C

CVR-nr. 87490815

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den .

Dirigent: _____

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2013/14 for Janton ApS c/o Advokat Jørgen J. B. Carstensen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus C, den 17. december 2014.

Direktion

Advokat Jan Bech

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Janton ApS c/o Advokat Jørgen J. B. Carstensen

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Janton ApS c/o Advokat Jørgen J. B. Carstensen for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vor konklusion, skal vi henvise til note 11 vedrørende going-concern, hvoraf det fremgår at selskabet har tabt kapitalen, og at selskabets forpligtelser pr. 30/6 2014 overstiger selskabets aktiver i selskabet med kr. 2.841.915. Selskabets ultimative ejer er afdøet ved døden medio 2014 og selskabets aktiviteter afvikles i dødsboet. Selskabets aktiver er opgjort til realisationsværdier pr. 30/6 2014.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hornslet, den 17. december 2014

Skov Revision Revisionsanpartsselskab

Solveig Skov Nielsen

Registeret revisor, medlem af FSR

Selskabsoplysninger

Selskabet Janton ApS c/o Advokat Jørgen J. B. Carstensen
Storetorv 12, 1. sal
8000 Århus C

Telefon:

E-mail:

CVR-nr.: 87490815

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion Jan Bech

Revisor Skov Revision Revisionsanpartsselskab
Byvej 2
8543 Hornslet

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter forvaltning af selskabets formue.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2013/14 udviser et årsresultat på kr. -1.846.258. Selskabskapitalen er tabt og forventer ikke at kunne indfri de nuværende forpligtelser.

Årets resultat er påvirket af advokatombkostninger i forbindelse med afhændelse af datterselskabet, samt hensættelse til usikret kautionsforpligtelser på kr. 1.300.000, der er stillet overfor datterselskabet T.A. Invest ApS.

Selskabets ultimative ejer er død medio 2014, og selskabets aktiviteter afhændes i dødsboet.

Årsregnskabet er aflagt efter realisationsprincippet som beskrevet i anvendt regnskabspraksis.

Væsentlig usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom i Spanien er indregnet til kr. 1.265.453. Det generelle ejendomsmarked i Spanien er meget presset, og det er usikkert om ejendommen kan afhændes til værdien.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Janton ApS for 2013/14 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

På følgende områder er regnskabspraksis ændret i forhold til tidligere år:

Årsregnskabet aktiver og passiver er opgjort til realisationsværdier pr. 30/6 2014

Sammenligningstal i regnskabet er ikke tilpasset.

Begrundelser

Praksisændringen sker, fordi selskabets ultimative ledelse er afgået ved døden medio 2014. Selskabets aktiviteter afvikles i boet.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til realisationsværdien. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender m.v.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter

Renteindtægter, udbytte fra børsnoterede aktier, kursgevinster på obligationer og aktier, rentegodtgørelse under acontoskatteordningen samt positive valutakursdifferencer vedrørende transaktioner i fremmed valuta. Realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen. Ikke-realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og balancedagens kurs.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuell skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korregeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 25.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som "selskabsskat" under gældsforpligtelser.

Moderselskabets skatteaktiv er ikke aktiveret, da det ikke skønnes at selskabet vil kunne udnytte skatteaktivet i fremtidig indtjening indenfor den kommende 3 år.

BALANCEN

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget

	<i>Brugstid</i>	<i>Restværdi</i>
Bygninger (der afskrives ikke på grundens værdi)	50 år	0.kr.

Ejendommen er pr. 30/6 2014 nedskrevet til forventet realisationsværdi kr. 1.265.400.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandelene måles med udgangspunkt i virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Resterende goodwill-beløb indgår i værdien. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig andel af kapitalandelene.

I resultatopgørelsen indregnes resultatet fra henholdsvis dattervirksomheder og associerede virksomheder. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig resultatandel. Årets afskrivning på goodwill er fratrukket i de indregnede resultatandele.

Et beløb svarende til den samlede nettoopskrivning af kapitalandelene værdi indregnes under egenkapitalposten "Nettoopskrivning efter indre værdis metode".

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvor låneoptagelsen (reakreditlån) er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Bruttofortjeneste		-109.876	-72.785
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		34.547	289.166
Nedskrivninger af omsætningsaktiver		375.913	2.257.465
Andre driftsomkostninger		1.300.000	0
Ordinært resultat før finansielle poster		-1.820.336	-2.619.416
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender		0	0
Andre finansielle indtægter		12.582	9.148
Andre finansielle omkostninger		38.504	52.061
Resultat før skat		-1.846.258	-2.662.329
Skat af årets resultat		0	87.333
Årets resultat		-1.846.258	-2.749.662
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		-1.195.657	1.554.005
Årets resultat		-1.846.258	-2.749.662
Til disposition		-3.041.915	-1.195.657
Overført til næste år		-3.041.915	-1.195.657
Disponeret i alt		-3.041.915	-1.195.657

Balance 30. juni

	Note	<u>2013/14</u> kr.	<u>2012/13</u> kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		<u>1.265.453</u>	<u>1.300.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	3	<u>1.265.453</u>	<u>1.300.000</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	<u>0</u>	<u>125.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>125.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.265.453</u>	<u>1.425.000</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Periodeafgrænsningsposter		<u>6.661</u>	<u>6.643</u>
Tilgodehavender i alt		<u>6.661</u>	<u>6.643</u>
Likvide beholdninger		<u>5.039.398</u>	<u>5.026.542</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>5.046.058</u>	<u>5.033.185</u>
Aktiver i alt		<u>6.311.512</u>	<u>6.458.185</u>

Balance 30. juni

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		-3.041.915	-1.195.657
Egenkapital i alt	4	-2.841.915	-995.657
Hensatte forpligtelser			
Andre hensatte forpligtelser	5	1.300.000	0
Hensatte forpligtelser i alt		1.300.000	0
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		1.572.407	1.573.061
Anden gæld		50.435	41.749
Kortfristet del af langfristet gæld		-1.572.407	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	50.435	1.614.810
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld		1.572.407	0
Kreditinstitutter i øvrigt		163.804	162.150
Modtagne forudbetalinger fra kunder		5.023.663	5.023.663
Leverandører af varer og tjenesteydelser		391.072	47.931
Anden gæld		652.046	604.604
Periodeafgrænsningsposter		0	683
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.802.991	5.839.032
Gældsforpligtelser i alt		7.853.427	7.453.842
Passiver i alt		6.311.512	6.458.185
Usikkerheder om going concern	7		
Usikkerhed ved indregning og måling	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Eventualposter m.v.	10		

Noter til årsrapporten

1	Materielle anlægsaktiver i alt	2013/14 kr.	2012/13 kr.
	Grunde og bygninger	1.265.453	1.300.000
	Materielle anlægsaktiver i alt i alt	1.265.453	1.300.000

2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2013/14 kr.	2012/13 kr.
	Kostpris, primo	125.001	125.001
	Tilgang i årets løb	250.913	0
	Kostpris, ultimo	375.914	125.001
	Korrektion af tidligere nedskrivning	0	124.999
	Af-/nedskrivninger, primo	-1	-125.000
	Årets nedskrivninger	-375.913	0
	Af- og nedskrivninger, ultimo	-375.914	-1
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	0	125.000

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:
T.A. Invest ApS, med hjemsted i Århus Kommune, nom. kr. 125.000
Ejerandelen er 100%

3	Materielle anlægsaktiver	2013/14 kr.	2012/13 kr.
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.265.453	1.300.000
	Heraf finansielt leasede aktiver	0	0

4	Egenkapital	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo	200.000	-1.195.657	-995.657
	Årets resultat	0	-1.846.258	-1.846.258
	Saldo ultimo	200.000	-3.041.915	-2.841.915

Selskabskapitalen er sammensat af 200.000 aktier á DKK 1.000

Noter til årsrapporten

5	Andre hensatte forpligtelser	2013/14 kr.	2012/13 kr.
	Årets ændring til andre hensættelser	1.300.000	0
	Andre hensatte forpligtelser i alt	1.300.000	0

Andre hensatte forpligtelser omfatter usikret kautionsforpligtelser stillet overfor datterselskab T.A. Invest ApS.

6 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 0

7 Usikkerheder om going concern

Selskabet har tabt kapitalen og selskabets forpligtelser overstiger selskabets aktiver opgjort til realisationsværdier med kr. 2.841.914. Selskabet er pr. 30/6 2014 insolvent og forventer ikke at kunne indfri de nuværende forpligtelser.

8 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom nedskrevet værdi kr. 1.265.453 er beliggende i Spanien, og ejendomsmarkedet i Spanien er meget vanskeligt, og det er derfor uvist om ejendomme kan afhændes til den nedskrevne værdi.

Ejendommen er beliggende i Alicante og er købt i år 2006 for kr. 1.727.35.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der stillet:

Ejerpantebrev kr. 1.572.407 (restgæld, da beløbsstørrelse ikke er kendt) med pant i ejendommen Alicante Spanien - bogført værdi kr. 1.265.453.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut mv. er der stillet:

Pant i dep./sikringskonto nr. 1681691 kr. 5.038.732 stillet overfor Sydbank A/S for alt mellemværende, samt alt mellemværende mellem Sydbank A/S og datterselskab T.A. Invest ApS og sekundær pant overfor SKAT, beløbet er tilbagebetalt til tidligere da handlens betingelser ikke er opfyldt. Beløbet er tilbagebetalt med kr. 5.023.663 med kr. 05-09-2014.

Pant i dep./sikringskonto nr. 1799543 kr. 0, er stillet overfor Sydbank A/S for alt mellemværende, samt alt mellemværende mellem Sydbank A/S og datterselskab T.A. Invest ApS.

Pant i sikkerhedsdepot nr. 0711000012177447 kr. 0, er stillet overfor Sydbank A/S for alt mellemværende, samt alt mellemværende mellem Sydbank A/S og datterselskab T.A. Invest ApS

Transport i selskabets tilgodehavende hos T.A. Invest ApS kr. 2.382.464 bogført til realisationsværdi kr. 0, er stillet overfor Sydbank A/S

Tilbagetrædelseserklæring Janton ApS kr. 2.382.464 bogført til realisationsværdi kr. 0, er stillet overfor Sydbank A/S

Transport i selskabets kapitalandele i T.A. Invest ApS kr. 125.000 bogført til realisationsværdi kr. 0, er stillet overfor Sydbank A/S

Transport i garanti kr. 5.500.000 udstedt af Jyske Bank, er stillet overfor Sydbank A/S

Pant i sikkerhedsdepot nr. 07110000121538 kr. 0, er stillet overfor Sydbank A/S for alt mellemværende, samt mellemværende mellem Sydbank og datterselskab T.A. Invest ApS

10 Eventualposter m.v.

Bankgaranti kr. 5.500.000 er stillet af Jyske Bank A/S overfor Janton ApS i forbindelse betinget handel. Handlens betingelser er pr. 30/6 2014 endnu ikke indfriet.