TRANBERG
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Ryttervej 4
CVR-nr. 26 06 36 55

5700 Svendborg
www.tranberg.nu

Telefon 62 17 21 40
info@tranberg.nu

MLH-Holding ApS

Ådalsvej 232, 5250 Odense SV

CVR-nr. 25 50 03 50

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

This document has esignatur Agreement-ID: 605a3cUUrpZ249953089

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. maj 2023.

Lars Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17

This document has esignatur Agreement-ID: 605a3cUUrpZ249953089

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for MLH-Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense SV, den 2. maj 2023

Direktion

Lars Hansen

This document has esignatur Agreement-ID: 605a3cUUrpZ249953089

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaverne i MLH-Holding ApS

Konklusion
Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MLH-Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

This document has esignatur Agreement-ID: 605a3cUUrpZ249953089

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 2. maj 2023

Tranberg
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 06 36 55

Morten Heitmann
statsautoriseret revisor
mne26762

This document has esignatur Agreement-ID: 605a3cUUrpZ249953089

Selskabsoplysninger

Selskabet	MLH-Holding ApS Ådalsvej 232 5250 Odense SV	
	CVR-nr.:	25 50 03 50
	Stiftet:	24. juni 2000
	Hjemsted:	Odense
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Lars Hansen	
Revision	Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ryttervej 4 5700 Svendborg	
Bankforbindelse	Nordea Bank, Vestre Stationsvej 7, 5100 Odense C	
Modervirksomhed	la Cour Hansen Holding ApS	

This document has esignatur Agreement-ID: 605a3cUUrpZ249953089

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i året været at fungere som holdingselskab for de selskaber, hvor selskabet ejer kapitalandele, eje og udleje beboelses- og erhvervslejemål samt investering i andre værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -10.355 t.kr. mod 81.274 t.kr. sidste år.

Årets resultatet er påvirket af negative kursreguleringer af værdipapirer på mere end 23 mio. kr.

Ledelsen anser ikke årets resultat for tilfredsstillende.

This document has esignatur Agreement-ID: 605a3cUUrpZ249953089

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MLH-Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste
Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

This document has esignatur Agreement-ID: 605a3cUUrpZ249953089

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

This document has esignatur Agreement-ID: 605a3cUUrpZ249953089

Anvendt regnskabspraksis

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Erhvervsbygninger	40 år	0 t. kr.
Beboelsesbygninger	5-10 år	900 t. kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	100 t. kr.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

This document has esignatur Agreement-ID: 605a3cUUrpZ249953089

Anvendt regnskabspraksis

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser, men ikke findes i modervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:

Udviklingsomkostninger:

- Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske gennemførlighed, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt kostprisen kan opgøres pålideligt, og der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger. Udviklingsprojekterne afskrives lineært over forventet brugstid.

- Øvrige udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

Goodwill:

- Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Varebeholdninger:

- Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Igangværende arbejder for fremmed regning:

- Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

This document has esignatur Agreement-ID: 605a3cUUrpZ249953089

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

This document has esignatur Agreement-ID: 605a3cUUrpZ249953089

Anvendt regnskabspraksis

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte
Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter MLH-Holding ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 605a3cUUrpZ249953089

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

This document has esignatur Agreement-ID: 605a3cUUrpZ249953089

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2022	2021
	Bruttofortjeneste	**1.545.509**	**1.507.296**
1	Personaleomkostninger	-1.125.888	-1.146.289
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.121.892	-973.635
	Driftsresultat	**-702.271**	**-612.628**
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.991.446	3.657.020
	Indtægter af kapitalinteresser	3.535.532	68.709.442
	Andre finansielle indtægter	6.142.778	13.673.422
2	Øvrige finansielle omkostninger	-25.022.117	-1.640.147
	Resultat før skat	**-10.054.632**	**83.787.109**
	Skat af årets resultat	-300.535	-2.512.803
	Årets resultat	**-10.355.167**	**81.274.306**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.607.802	-7.910.725
	Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	0
	Overføres til overført resultat	0	89.185.031
	Disponeret fra overført resultat	-13.962.969	0
	Disponeret i alt	**-10.355.167**	**81.274.306**

This document has esignatur Agreement-ID: 605a3cUUrpZ249953089

Balance 31. december

Aktiver

Note		2022	2021
	Anlægsaktiver		
3	Grunde og bygninger	51.121.634	32.317.836
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.545.433	1.343.916
	Materielle anlægsaktiver i alt	52.667.067	33.661.752
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	520.494	10.905.813
6	Kapitalinteresser	14.150.738	4.734.967
7	Andre tilgodehavender	9.209.526	4.604.763
	Finansielle anlægsaktiver i alt	23.880.758	20.245.543
	Anlægsaktiver i alt	**76.547.825**	**53.907.295**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavende selskabsskat	1.309.806	0
	Andre tilgodehavender	1.473.443	794.872
	Tilgodehavender i alt	2.783.249	794.872
	Andre værdipapirer og kapitalandele	90.244.447	109.321.744
	Værdipapirer i alt	90.244.447	109.321.744
	Likvide beholdninger	446.631	543.208
	Omsætningsaktiver i alt	**93.474.327**	**110.659.824**
	Aktiver i alt	**170.022.152**	**164.567.119**

This document has esignatur Agreement-ID: 605a3cUUrpZ249953089

Balance 31. december

Passiver

Note		2022	2021
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	190.000	190.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.782.743	2.174.941
	Overført resultat	94.073.265	108.036.234
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	0
	Egenkapital i alt	**100.046.008**	**110.401.175**
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelser til udskudt skat	2.192.779	1.892.244
	Hensatte forpligtelser i alt	**2.192.779**	**1.892.244**
	Gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	19.596.745	9.785.929
	Deposita	200.281	160.681
8	Langfristede gældsforpligtelser i alt	19.797.026	9.946.610
8	Kortfristet del af langfristet gæld	1.294.521	811.716
	Gæld til pengeinstitutter	6.368.959	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	222.973	342.600
	Gæld til tilknyttede virksomheder	40.078.255	40.003.220
	Selskabsskat	0	1.082.228
	Anden gæld	3.681	87.326
	Periodeafgrænsningsposter	17.950	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	47.986.339	42.327.090
	Gældsforpligtelser i alt	**67.783.365**	**52.273.700**
	Passiver i alt	**170.022.152**	**164.567.119**

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10 Eventualposter

This document has esignatur Agreement-ID: 605a3cUUrpZ249953089

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	190.000	10.085.666	18.851.203	1.000.000	30.126.869
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Resultatandel	0	-7.910.725	89.185.031	0	81.274.306
Egenkapital 1. januar 2022	190.000	2.174.941	108.036.234	0	110.401.175
Resultatandel	0	2.607.802	-13.962.969	1.000.000	-10.355.167
	190.000	**4.782.743**	**94.073.265**	**1.000.000**	**100.046.008**

This document has esignatur Agreement-ID: 605a3cUUrpZ249953089

Noter

		2022	2021
1.	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger og gager	1.032.000	1.048.879
	Pensioner	81.468	81.468
	Andre omkostninger til social sikring	12.420	15.942
		1.125.888	**1.146.289**
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	2	3
2.	**Øvrige finansielle omkostninger**		
	Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	1.363.190	1.415.801
	Andre finansielle omkostninger	23.658.927	224.346
		25.022.117	**1.640.147**
3.	**Grunde og bygninger**		
	Kostpris 1. januar 2022	40.591.492	33.448.924
	Tilgang i årets løb	19.665.117	7.142.567
	Kostpris 31. december 2022	**60.256.609**	**40.591.491**
	Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-8.273.655	-7.450.476
	Årets af-/nedskrivninger	-861.320	-823.179
	Af- og nedskrivninger 31. december 2022	**-9.134.975**	**-8.273.655**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	**51.121.634**	**32.317.836**
4.	**Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**		
	Kostpris 1. januar 2022	2.355.223	1.151.722
	Tilgang i årets løb	398.982	1.457.001
	Afgang i årets løb	0	-253.500
	Kostpris 31. december 2022	**2.754.205**	**2.355.223**
	Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-1.011.307	-1.127.958
	Årets af-/nedskrivninger	-197.465	-128.397
	Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	0	245.048
	Af- og nedskrivninger 31. december 2022	**-1.208.772**	**-1.011.307**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	**1.545.433**	**1.343.916**

This document has esignatur Agreement-ID: 605a3cUUrpZ249953089

Noter

		31/12 2022	31/12 2021
5.	**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**		
	Kostpris 1. januar 2022	14.474.104	16.179.262
	Overført til kapitalinteresser	-8.525.789	0
	Afgang i årets løb	-3.410.316	-1.705.158
	Kostpris 31. december 2022	**2.537.999**	**14.474.104**
	Opskrivninger 1. januar 2022	-2.416.335	-3.545.385
	Overført til kapitalinteresser	877.275	0
	Årets resultat før afskrivninger på goodwill	182.847	898.522
	Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-87.488	230.528
	Opskrivninger 31. december 2022	**-1.443.701**	**-2.416.335**
	Afskrivninger på goodwill 1. januar 2022	-1.151.956	-730.321
	Overført til kapitalinteresser	481.276	0
	Årets afskrivninger på goodwill	-95.634	-465.108
	Tilbageførte afskrivninger på goodwill vedrørende afhændede kapitalandele	192.510	43.473
	Afskrivninger på goodwill 31. december 2022	**-573.804**	**-1.151.956**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	**520.494**	**10.905.813**
	I regnskabsposten indgår goodwill med	382.540	3.499.127

Tilknyttede virksomheder:

	Hjemsted	**Ejerandel**
Flex Fertilizer System ApS	Odense SV	90 %

This document has esignatur Agreement-ID: 605a3cUUrpZ249953089

Noter

		31/12 2022	31/12 2021
6.	**Kapitalinteresser**		
	Anskaffelsessum, primo 1. januar 2022	143.691	185.691
	Afgang i årets løb	0	-42.000
	Overført fra Kapitalandele i tilknyttede virksomhe	8.525.789	0
	Kostpris 31. december 2022	**8.669.480**	**143.691**
	Opskrivninger 1. januar 2022	4.591.276	13.631.051
	Overført fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-877.275	0
	Årets resultat før afskrivninger på goodwill	3.799.443	1.430.164
	Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-7.287.876
	Udbytte	-1.287.000	-3.182.063
	Opskrivninger 31. december 2022	**6.226.444**	**4.591.276**
	Overført fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-481.276	0
	Årets afskrivninger på goodwill	-263.910	0
	Afskrivninger på goodwill 31. december 2022	**-745.186**	**0**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	**14.150.738**	**4.734.967**
	I regnskabsposten indgår goodwill med	1.893.914	0
	Kapitalinteresser:		
		Hjemsted	**Ejerandel**
	Vamp Protectin System ApS	Nørresundby	29,25 %
	Egatec A/S	Odense	50 %
7.	**Andre tilgodehavender**		
	Kostpris 1. januar 2022	4.604.763	0
	Tilgang i årets løb	4.604.763	4.604.763
	Kostpris 31. december 2022	**9.209.526**	**4.604.763**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	**9.209.526**	**4.604.763**

This document has esignatur Agreement-ID: 605a3cUUrpZ249953089

Noter

8. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2022	Kortfristet del af langfristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2022	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	20.891.266	1.294.521	19.596.745	14.641.017
Deposita	200.281	0	200.281	0
	21.091.547	**1.294.521**	**19.797.026**	**14.641.017**

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 21.065 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 49.387 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 3.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld, 6.369 t.kr. Ejerpantebrevene giver pant i enkelte af ovenstående grunde og bygninger.

10. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for de tilknyttet virksomheds banklån, maksimeret til 15.000 t.kr. Den tilknyttede virksomheds bankgæld udgør pr. 31. december 2022 i alt 7.084 t.kr.
Endvidere er der stillet kaution for kapitalandels garanti overfor 3. mand maksimeret til 5.088 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med la Cour Hansen Holding ApS, CVR-nr. 37290947, som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

This document has esignatur Agreement-ID: 605a3cUUrpZ249953089

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Lars Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Lars Hansen
Dirigent
ID: bcd9b8f6-fe52-4f1a-9f1a-5dd02f57e5dd
Tidspunkt for underskrift: 08-05-2023 kl.: 14:50:07
Underskrevet med MitID

Mit ID

Lars Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Lars Hansen
Direktør
ID: bcd9b8f6-fe52-4f1a-9f1a-5dd02f57e5dd
Tidspunkt for underskrift: 08-05-2023 kl.: 14:50:07
Underskrevet med MitID

Mit ID

Morten Heitmann

Navnet returneret af dansk NemID var:
Morten Heitmann
Revisor
ID: 1235460036696
Tidspunkt for underskrift: 08-05-2023 kl.: 14:56:57
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 605a3cUUrpZ249953089

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur