



**Sønderjyllands Revision**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa

Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20

E-mail: aabenraa@s-revision.dk

Torvegade 6 · 6330 Padborg

Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15

E-mail: padborg@s-revision.dk

Jyllandsgade 30 · 6400 Sønderborg

Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98

E-mail: sonderborg@s-revision.dk

[www.s-revision.dk](http://www.s-revision.dk)

# **Fedder Hindrichsen A/S**

CVR-nr. 67 07 26 18

## **Årsrapport**

**1. november 2012 - 31. oktober 2013**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. februar 2014.

Fedder Peter Hindrichsen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                                            | <u>Side</u> |
|------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                         |             |
| Ledelsespåtegning                                          | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæringer                        | 2           |
| <br><b>Ledelsesberetning</b>                               |             |
| Selskabsoplysninger                                        | 4           |
| Ledelsesberetning                                          | 5           |
| <br><b>Årsregnskab 1. november 2012 - 31. oktober 2013</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                                   | 6           |
| Resultatopgørelse                                          | 9           |
| Balance                                                    | 10          |
| Noter                                                      | 12          |

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2012 - 31. oktober 2013 for Fedder Hindrichsen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

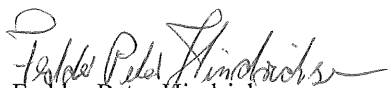
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2012 - 31. oktober 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

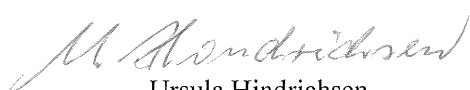
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

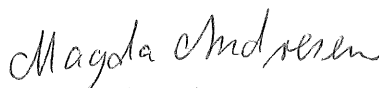
Højer, den 12. februar 2014

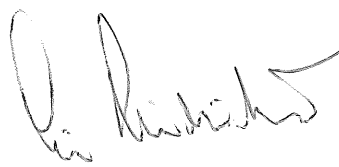
### **Direktion**

  
Fedder Peter Hindrichsen

### **Bestyrelse**

  
Ursula Hindrichsen

  
Magda Andresen

  
Lis Hindrichsen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til aktionærerne i Fedder Hindrichsen A/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Fedder Hindrichsen A/S for regnskabsåret 1. november 2012 - 31. oktober 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2012 - 31. oktober 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aabenraa, den 12. februar 2014

**Sønderjyllands Revision**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab



**Christian Sørensen**

Statsaut. revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Fedder Hindrichsen A/S  
Tøndervej 3  
6280 Højer

CVR-nr.: 67 07 26 18  
Stiftet: 11. oktober 1947  
Hjemsted: Højer  
Regnskabsår: 1. november - 31. oktober

**Bestyrelse**

Ursula Hindrichsen  
Magda Andresen  
Lis Hindrichsen

**Direktion**

Fedder Peter Hindrichsen

**Revision**

Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab,  
Nørreport 3, 6200 Aabenraa

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets vigtigste forretningsområde er udlejning af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årsregnskabet for 2012/13 er afsluttet med et overskud på kr. 118.439 mod et overskud i 2011/12 på t.kr. 122.

Egenkapitalen udgør pr. 31. oktober 2013 kr. 2.016.645.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Fedder Hindrichsen A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

### **Ændring af regnskabsmæssige skøn**

Selskabet har som følge af, at selskabsskattesatsen er vedtaget trinvist nedsat fra 25% til 22% i 2016 ændret de regnskabsmæssige skøn vedrørende hensættelse til udskudt skat.

Ændringen af det regnskabsmæssige skøn har medført, at årets resultat er forhøjet med t.kr. 35 og egenkapitalen samt balancesummen er forhøjet med t.kr. 35.

Årsrapporten er bortset fra ændringen af regnskabsmæssige skøn aflagt efter samme princip som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder indtægter fra årets fakturerede leje mv., andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                               |       |
|-------------------------------|-------|
| Bygninger (inkl. opskrivning) | 33 år |
|-------------------------------|-------|

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Der er i regnskabsåret beregnet udskudt skat med en skatteprocent på 22%.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Anvendt regnskabspraksis

---

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

**Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober**

| <u>Note</u>                               | 2012/13<br>kr. | 2011/12<br>t.kr. |
|-------------------------------------------|----------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                  | <b>165.456</b> | <b>140</b>       |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | -76.971        | -77              |
| <b>Driftsresultat</b>                     | <b>88.485</b>  | <b>63</b>        |
| Andre finansielle indtægter               | 47.079         | 103              |
| 1 Andre finansielle omkostninger          | -24.125        | -2               |
| <b>Resultat før skat</b>                  | <b>111.439</b> | <b>164</b>       |
| 2 Skat af årets resultat                  | 7.000          | -42              |
| <b>Årets resultat</b>                     | <b>118.439</b> | <b>122</b>       |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>   |                |                  |
| Udbytte for regnskabsåret                 | 450.800        | 644              |
| Disponeret fra overført resultat          | -332.361       | -522             |
| <b>Disponeret i alt</b>                   | <b>118.439</b> | <b>122</b>       |

**Balance 31. oktober**

| <b>Aktiver</b>                      |  |                  |               |
|-------------------------------------|--|------------------|---------------|
| <u>Note</u>                         |  | 2013<br>kr.      | 2012<br>t.kr. |
| <b>Anlægsaktiver</b>                |  |                  |               |
| Grunde og bygninger                 |  | 1.582.751        | 1.660         |
| Materielle anlægsaktiver i alt      |  | 1.582.751        | 1.660         |
| Andre værdipapirer og kapitalandele |  | 772.665          | 1.144         |
| Finansielle anlægsaktiver i alt     |  | 772.665          | 1.144         |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>          |  | <b>2.355.416</b> | <b>2.804</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>            |  |                  |               |
| Periodeafgrænsningsposter           |  | 23.435           | 27            |
| Tilgodehavender i alt               |  | 23.435           | 27            |
| Likvide beholdninger                |  | 553.529          | 664           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>      |  | <b>576.964</b>   | <b>691</b>    |
| <b>Aktiver i alt</b>                |  | <b>2.932.380</b> | <b>3.495</b>  |

**Balance 31. oktober**

| <b>Passiver</b>               |                                       |                  |               |
|-------------------------------|---------------------------------------|------------------|---------------|
| <u>Note</u>                   |                                       | 2013<br>kr.      | 2012<br>t.kr. |
| <b>Egenkapital</b>            |                                       |                  |               |
|                               | Aktiekapital                          | 644.000          | 644           |
|                               | Reserve for opskrivninger             | 790.037          | 790           |
|                               | Overført resultat                     | 582.608          | 915           |
| 3                             | <b>Egenkapital i alt</b>              | <b>2.016.645</b> | <b>2.349</b>  |
| <b>Hensatte forpligtelser</b> |                                       |                  |               |
|                               | Hensættelser til udskudt skat         | 258.000          | 308           |
|                               | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>   | <b>258.000</b>   | <b>308</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>     |                                       |                  |               |
|                               | Selskabsskat                          | 68.725           | 56            |
|                               | Anden gæld                            | 138.210          | 138           |
|                               | Forslag til udbytte for regnskabsåret | 450.800          | 644           |
|                               | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 657.735          | 838           |
|                               | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>657.735</b>   | <b>838</b>    |
|                               | <b>Passiver i alt</b>                 | <b>2.932.380</b> | <b>3.495</b>  |
| <b>Nærtstående parter</b>     |                                       |                  |               |

**Noter****1. Andre finansielle omkostninger**

|                          |               |          |
|--------------------------|---------------|----------|
| Andre rentekomkostninger | 24.125        | 2        |
|                          | <u>24.125</u> | <u>2</u> |

**2. Skat af årets resultat**

|                                                 |               |           |
|-------------------------------------------------|---------------|-----------|
| Årets aktuelle skat                             | 43.000        | 57        |
| Årets regulering af udskudt skat                | -15.000       | -15       |
| Regulering som følge af ændring i skatteprocent | -35.000       | 0         |
|                                                 | <u>-7.000</u> | <u>42</u> |

**3. Egenkapital**

|                                     | <u>Virksomheds-<br/>kapital<br/>kr.</u> | <u>Reserve for<br/>opskrivninger<br/>kr.</u> | <u>Overført<br/>resultat<br/>kr.</u> | <u>I alt<br/>kr.</u>    |
|-------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|
| Egenkapital 1. november             |                                         |                                              |                                      |                         |
| 2012                                | 644.000                                 | 790.037                                      | 914.969                              | 2.349.006               |
| Overført jf.<br>resultatdisponering | <u>0</u>                                | <u>0</u>                                     | <u>-332.361</u>                      | <u>-332.361</u>         |
| <b>Egenkapital 31. oktober</b>      |                                         |                                              |                                      |                         |
| <b>2013</b>                         | <u><b>644.000</b></u>                   | <u><b>790.037</b></u>                        | <u><b>582.608</b></u>                | <u><b>2.016.645</b></u> |

Aktiekapitalen, kr. 644.000, kan specificeres således:

1 stk. á kr. 200.000

1 stk. á kr. 100.000

23 stk. á kr. 10.000

57 stk. á kr. 2.000

Der har ikke været bevægelser i aktiekapitalen de seneste 5 år.

## Noter

---

### 4. Nærtstående parter

#### Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Lis Hindrichsen, Uldgade, Tønder

Magda Andresen, Kongevej, Tønder

Ursula Hindrichsen, Ordrupvej, Charlottenlund