



Sønderrjyllands Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20
E-mail: aabenraa@s-revision.dk

Torvegade 6 · 6330 Padborg
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15
E-mail: padborg@s-revision.dk

Jyllandsgade 28¹ · 6400 Sønderborg
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98
E-mail: sonderborg@s-revision.dk

www.s-revision.dk

Fedder Hindrichsen A/S

CVR-nr. 67 07 26 18

Årsrapport

1. november 2013 - 31. oktober 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den *2012 2015*.

Fedder Peter Hindrichsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
 Årsregnskab 1. november 2013 - 31. oktober 2014	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2013 - 31. oktober 2014 for Fedder Hindrichsen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2013 - 31. oktober 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

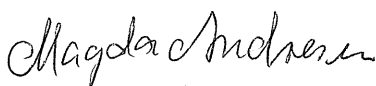
Højer, den 20. februar 2015

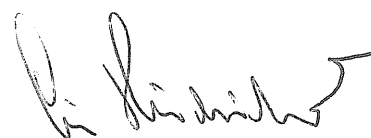
Direktion


Fedder Peter Hindrichsen

Bestyrelse


Ursula Hindrichsen


Magda Andresen


Lis Hindrichsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i Fedder Hindrichsen A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Fedder Hindrichsen A/S for regnskabsåret 1. november 2013 - 31. oktober 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2013 - 31. oktober 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

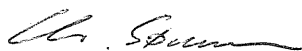
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aabenraa, den 20. februar 2015

Sønderjyllands Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab



Christian Sørensen

Statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Fedder Hindrichsen A/S Tøndervej 3 6280 Højer CVR-nr.: 67 07 26 18 Stiftet: 11. oktober 1947 Hjemsted: Højer Regnskabsår: 1. november - 31. oktober
Bestyrelse	Ursula Hindrichsen Magda Andresen Lis Hindrichsen
Direktion	Fedder Peter Hindrichsen
Revision	Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab, Nørreport 3, 6200 Aabenraa

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets vigtigste forretningsområde er udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet for 2013/14 er afsluttet med et overskud på kr. 4.346 mod et overskud i 2012/13 på t.kr. 118.

Egenkapitalen udgør pr. 31. oktober 2014 kr. 1.698.991.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fedder Hindrichsen A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder indtægter fra årets fakturerede leje, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	33 år
-----------	-------

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Der er i regnskabsåret beregnet udskudt skat med en skatteprocent på 22%.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober

<u>Note</u>	<u>2013/14 kr.</u>	<u>2012/13 t.kr.</u>
Bruttofortjeneste	68.178	165
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-76.971	-77
Driftsresultat	-8.793	88
Andre finansielle indtægter	32.452	47
Andre finansielle omkostninger	-14.918	-24
Resultat før skat	8.741	111
1 Skat af årets resultat	-4.395	7
Årets resultat	4.346	118
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	322.000	451
Disponeret fra overført resultat	-317.654	-333
Disponeret i alt	4.346	118

Balance 31. oktober

Aktiver		
<u>Note</u>	2014 kr.	2013 t.kr.
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	1.505.780	1.583
Materielle anlægsaktiver i alt	1.505.780	1.583
Obligationer	556.009	773
Finansielle anlægsaktiver i alt	556.009	773
Anlægsaktiver i alt	2.061.789	2.356
Omsætningsaktiver		
Periodeafgrænsningsposter	25.546	23
Tilgodehavender i alt	25.546	23
Likvide beholdninger	341.226	553
Omsætningsaktiver i alt	366.772	576
Aktiver i alt	2.428.561	2.932

Balance 31. oktober

Passiver		
<u>Note</u>	2014 kr.	2013 t.kr.
Egenkapital		
2 Aktiekapital	644.000	644
2 Reserve for opskrivninger	790.037	790
2 Overført resultat	264.954	583
Egenkapital i alt	1.698.991	2.017
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	245.000	258
Hensatte forpligtelser i alt	245.000	258
Gældsforpligtelser		
Selskabsskat	26.395	69
Anden gæld	136.175	137
Forslag til udbytte for regnskabsåret	322.000	451
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	484.570	657
Gældsforpligtelser i alt	484.570	657
Passiver i alt	2.428.561	2.932

3 Nærtstående parter

Noter**1. Skat af årets resultat**

Årets aktuelle skat	17.395	43
Årets regulering af udskudt skat	-13.000	-15
Regulering som følge af ændring i skatteprocent	0	-35
	<u>4.395</u>	<u>-7</u>

2. Egenkapital

	<u>Aktiekapital kr.</u>	<u>Reserve for opskrivninger kr.</u>	<u>Overført resultat kr.</u>	<u>I alt kr.</u>
Egenkapital 1. november 2013	644.000	790.037	582.608	2.016.645
Overført jf. resultatdisponering	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-317.654</u>	<u>-317.654</u>
Egenkapital 31. oktober 2014	<u>644.000</u>	<u>790.037</u>	<u>264.954</u>	<u>1.698.991</u>

Aktiekapitalen, kr. 644.000, kan specificeres således:

1 stk. á kr. 200.000

1 stk. á kr. 100.000

23 stk. á kr. 10.000

57 stk. á kr. 2.000

Der har ikke været bevægelser i aktiekapitalen de seneste 5 år.

3. Nærtstående parter**Ejerforhold**

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Lis Hindrichsen, Uldgade, Tønder

Magda Andresen, Kongevej, Tønder

Ursula Hindrichsen, Ordrupvej, Charlottenlund