Sønderjyllands Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20
E-mail: aabenraa@s-revision.dk

Torvegade 6 · 6330 Padborg
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15
E-mail: padborg@s-revision.dk

Jyllandsgade 28[1] · 6400 Sønderborg
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98
E-mail: sonderborg@s-revision.dk

www.s-revision.dk

Fedder Hindrichsen A/S

Tøndervej 3, 6280 Højer

CVR-nr. 67 07 26 18

Årsrapport

1. november 2014 - 31. oktober 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. januar 2016.

Fedder P. Hindrichsen

Fedder Peter Hindrichsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. november 2014 - 31. oktober 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2014 - 31. oktober 2015 for Fedder Hindrichsen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2014 - 31. oktober 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højer, den 28. januar 2016

Direktion

Fedder Peter Hindrichsen

Bestyrelse

Ursula Hindrichsen | Magda Andresen | Lis Hindrichsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i Fedder Hindrichsen A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Fedder Hindrichsen A/S for regnskabsåret 1. november 2014 - 31. oktober 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2014 - 31. oktober 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aabenraa, den 28. januar 2016

Sønderjyllands Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Christian Hjortz
Statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Fedder Hindrichsen A/S Tøndervej 3 6280 Højer
	CVR-nr.: 67 07 26 18 Regnskabsår: 1. november - 31. oktober
Bestyrelse	Ursula Hindrichsen Magda Andresen Lis Hindrichsen
Direktion	Fedder Peter Hindrichsen
Revision	Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørreport 3 6200 Aabenraa

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets vigtigste forretningsområde er udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet for 2014/15 er afsluttet med et overskud på kr. 176.921 mod et overskud i 2013/14 på t.kr. 4. Selskabets resultat anses som tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør pr. 31. oktober 2015 kr. 1.875.912.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fedder Hindrichsen A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder indtægter fra årets fakturerede leje, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	33 år

Finansielle anlægsaktiver
Andre værdipapirer og kapitalandele
Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober

Note		2014/15	2013/14
	Bruttofortjeneste	**312.235**	**67**
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-76.971	-77
	Driftsresultat	**235.264**	**-10**
	Andre finansielle indtægter	22.516	33
	Andre finansielle omkostninger	-25.970	-15
	Resultat før skat	**231.810**	**8**
1	Skat af årets resultat	-54.889	-4
	Årets resultat	**176.921**	**4**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Udbytte for regnskabsåret	0	322
	Overføres til overført resultat	176.921	0
	Disponeret fra overført resultat	0	-318
	Disponeret i alt	**176.921**	**4**

Balance 31. oktober

Aktiver

Note		2015	2014
	Anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	1.428.809	1.506
	Materielle anlægsaktiver i alt	1.428.809	1.506
	Obligationer	256.773	556
	Finansielle anlægsaktiver i alt	256.773	556
	Anlægsaktiver i alt	**1.685.582**	**2.062**
	Omsætningsaktiver		
	Periodeafgrænsningsposter	24.982	26
	Tilgodehavender i alt	24.982	26
	Likvide beholdninger	574.746	341
	Omsætningsaktiver i alt	**599.728**	**367**
	Aktiver i alt	**2.285.310**	**2.429**

Balance 31. oktober

Passiver

Note		2015	2014
	Egenkapital		
2	Aktiekapital	644.000	644
2	Reserve for opskrivninger	790.037	790
2	Overført resultat	441.875	265
	Egenkapital i alt	**1.875.912**	**1.699**
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelser til udskudt skat	231.175	245
	Hensatte forpligtelser i alt	**231.175**	**245**
	Gældsforpligtelser		
	Selskabsskat	51.293	26
	Anden gæld	126.930	137
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	322
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	178.223	485
	Gældsforpligtelser i alt	**178.223**	**485**
	Passiver i alt	**2.285.310**	**2.429**

3 Nærtstående parter

Noter

		2014/15	2013/14
1.	**Skat af årets resultat**		
	Skat af årets resultat	68.714	17
	Årets regulering af udskudt skat	-13.825	-13
		54.889	**4**

2. Egenkapital

	Aktiekapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. november 2014	644.000	790.037	264.954	1.698.991
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	176.921	176.921
Egenkapital 31. oktober 2015	**644.000**	**790.037**	**441.875**	**1.875.912**

Aktiekapitalen, kr. 644.000 kan specificeres således:
1stk. á kr. 200.000
1 stk. á kr. 100.000
23 stk. á kr. 10.000
57 stk. á kr. 2.000

Der har ikke været bevægelser i aktiekapitalen de seneste 5 år.

3. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Lis Hindrichsen, Uldgade, Tønder
Magda Andresen, Kongevej, Tønder
Ursula Hindrichsen, Ordrupvej, Charlottenlund