

Grant Thornton
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220
F (+45) 33 110 520

www.grantthornton.dk

ERHVERVSSTYRELSEN

PHL A/S

CVR-nr. 15 73 12 30

Årsrapport

1. oktober 2011 - 30. september 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. februar 2013.



Peter Holm Lassen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
 Årsregnskab 1. oktober 2011 - 30. september 2012	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 for PHL A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 31. januar 2013

Direktion



Peter Holm Lassen
Direktør

Bestyrelse



Peter Holm Lassen
Direktør

Susan Thorning Jensen

Anne Sofie Brandi Petersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionæren i PHL A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for PHL A/S for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 31. januar 2013



Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ole Skou

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	PHL A/S Exnersvej 45 2930 Klampenborg CVR-nr.: 15 73 12 30 Stiftet: 1. april 1992 Hjemsted: Gentofte Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Peter Holm Lassen, Exnersvej 45, 2930 Klampenborg, Direktør Susan Thorning Jensen, Exnersvej 45, 2930 Klampenborg Anne Sofie Brandi Petersen, 35, Emperors Gate, Flat 2, London SW7 4JA, Storbritannien
Direktion	Peter Holm Lassen, Exnersvej 45, 2930 Klampenborg, Direktør
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
Bankforbindelse	Danske Bank
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 28. februar 2013 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i investeringsaktiviteter samt udlejning og drift af ejendomme m.v.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 0,4 mio. kr. mod 0,1 mio. kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -0,4 mio. kr. mod -0,6 mio. kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Årets resultat blev lavere end ledelsens forventninger. Afvigelsen hidrører primært fra stigende fundingomkostninger

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PHL A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Bruttofortjeneste	362.542	142.589
Andre finansielle indtægter	2.156	3
Andre finansielle omkostninger	-953.851	-981.120
Resultat før skat	-589.153	-838.528
1 Skat af årets resultat	147.290	209.630
Årets resultat	-441.863	-628.898
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-441.863	-628.898
Disponeret i alt	-441.863	-628.898

Balance 30. september

Aktiver		
<u>Note</u>	2012 kr.	2011 kr.
Anlægsaktiver		
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	20.742.338	20.742.338
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	14.316.162	14.316.162
Finansielle anlægsaktiver i alt	35.058.500	35.058.500
Anlægsaktiver i alt	35.058.500	35.058.500
Omsætningsaktiver		
Råvarer og hjælpematerialer	413.214	413.214
Varebeholdninger i alt	413.214	413.214
Likvide beholdninger	468	465
Omsætningsaktiver i alt	413.682	413.679
Aktiver i alt	35.472.182	35.472.179

Balance 30. september

Passiver			
<u>Note</u>		2012 kr.	2011 kr.
Egenkapital			
3	Aktiekapital	500.000	500.000
4	Reserve for opskrivninger	5.615.552	5.615.552
5	Overført resultat	-410.013	31.850
	Egenkapital i alt	5.705.539	6.147.402
Hensatte forpligtelser			
6	Hensættelser til udskudt skat	2.310.670	2.457.960
	Hensatte forpligtelser i alt	2.310.670	2.457.960
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	26.765.245	26.269.201
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	26.765.245	26.269.201
	Gæld til pengeinstitutter	71.168	49.555
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.000	30.000
	Anden gæld	589.560	518.061
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	690.728	597.616
	Gældsforpligtelser i alt	27.455.973	26.866.817
	Passiver i alt	35.472.182	35.472.179
Nærtstående parter			

Noter

	2011/12 kr.	2010/11 kr.	
1. Skat af årets resultat			
Årets regulering af udskudt skat	-147.290	-209.630	
	-147.290	-209.630	
2. Kapitalandele i associerede virksomheder			
Kostpris 1. oktober 2011	58.500	0	
Tilgang i årets løb	0	58.500	
Kostpris 30. september 2012	58.500	58.500	
Opskrivning primo 1. oktober 2011	20.683.838	20.683.838	
Opskrivninger 30. september 2012	20.683.838	20.683.838	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2012	20.742.338	20.742.338	
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter			
	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos PHL A/S
Ejerandel	kr.	kr.	kr.
Pila Services ApS 45 %	125.000	-33.816	58.500
SCI Alfred, Frankrig 99 %	20.000.000	0	20.683.838
	20.125.000	-33.816	20.742.338
3. Aktiekapital			
Aktiekapital 1. oktober 2011	500.000	500.000	
	500.000	500.000	
Aktiekapitalen består af aktier a 1 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.			
4. Reserve for opskrivninger			
Reserve for opskrivninger 1. oktober 2011	5.615.552	6.276.300	
Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	-660.748	
	5.615.552	5.615.552	

Noter

	30/9 2012 kr.	30/9 2011 kr.
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober 2011	31.850	0
Opløsning af opskrivinger	0	660.748
Årets overførte overskud eller underskud	-441.863	-628.898
	-410.013	31.850

6. Hensættelser til udskudt skat

Hensættelser til udskudt skat 1. oktober 2011	2.310.670	2.457.960
	2.310.670	2.457.960
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Finansielle anlægsaktiver	2.310.670	2.457.960
	2.310.670	2.457.960

7. Gældsforpligtelser

	Afdrag første år kr.	Restgæld efter 5 år kr.	Gæld i alt 30/9 2012 kr.	Gæld i alt 30/9 2011 kr.
Gæld til pengeinstitutter	0	0	26.765.245	26.269.201
	0	0	26.765.245	26.269.201

8. Nærtstående parter**Ejerforhold**

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Peter Holm Lassen, Exnersvej 45, 2930 Klampenborg