

Grant Thornton
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220
F (+45) 33 110 520

www.grantthornton.dk

PHL A/S

CVR-nr. 15 73 12 30

Årsrapport

1. oktober 2012 - 30. september 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. februar 2014.



Peter Holm Lassen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
 Årsregnskab 1. oktober 2012 - 30. september 2013	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 for PHL A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 26. februar 2014

Direktion


Peter Holm Lassen
Direktør

Bestyrelse


Peter Holm Lassen
Direktør

Susan Thorning Jensen

Anne Sofie Brandi Petersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionæren i PHL A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for PHL A/S for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

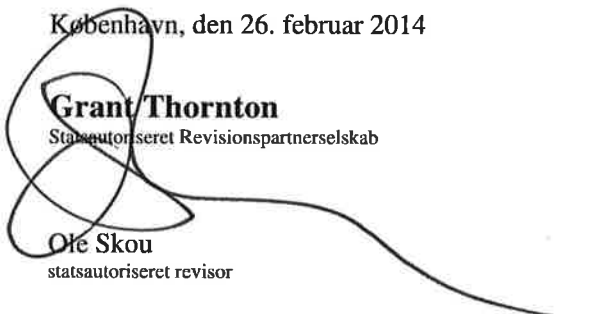
København, den 26. februar 2014

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ole Skou

statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet

PHL A/S
Exnersvej 45
2930 Klampenborg

CVR-nr.: 15 73 12 30
Stiftet: 1. april 1992
Hjemsted: Gentofte
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Bestyrelse

Peter Holm Lassen, Exnersvej 45, 2930 Klampenborg, Direktør
Susan Thorning Jensen, Exnersvej 45, 2930 Klampenborg
Anne Sofie Brandi Petersen, 35, Emperors Gate, Flat 2, London SW7
4JA, Storbritannien

Direktion

Peter Holm Lassen, Exnersvej 45, 2930 Klampenborg, Direktør

Revision

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab,
Stockholmsgade 45, 2100 København Ø
Stockholmsgade
2100

Bankforbindelse

Danske Bank

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i investeringsaktiviteter samt udlejning og drift af ejendomme m.v.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 568 t.kr. mod 363 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -49 t.kr. mod -442 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PHL A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektivere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Bruttofortjeneste	568.311	362.542
Driftsresultat	568.311	362.542
Andre finansielle indtægter	0	2.156
Nedskrivning af finansielle aktiver	-12.791	0
1 Andre finansielle omkostninger	-604.733	-953.851
Resultat før skat	-49.213	-589.153
Skat af årets resultat	0	147.290
Årets resultat	-49.213	-441.863
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-49.213	-441.863
Disponeret i alt	-49.213	-441.863

Balance 30. september

Aktiver		
Note	2013 kr.	2012 kr.
Anlægsaktiver		
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	16.958.438	20.742.338
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	14.316.162	14.316.162
Finansielle anlægsaktiver i alt	31.274.600	35.058.500
Anlægsaktiver i alt	31.274.600	35.058.500
Omsætningsaktiver		
Råvarer og hjælpematerialer	313.214	413.214
Varebeholdninger i alt	313.214	413.214
Likvide beholdninger	810	468
Omsætningsaktiver i alt	314.024	413.682
Aktiver i alt	31.588.624	35.472.182

Balance 30. september

Passiver		
Note	2013 kr.	2012 kr.
Egenkapital		
3 Aktiekapital	500.000	500.000
4 Reserve for opskrivninger	3.017.032	5.615.552
5 Overført resultat	-459.226	-410.013
Egenkapital i alt	3.057.806	5.705.539
Hensatte forpligtelser		
6 Hensættelser til udskudt skat	1.183.790	2.310.670
Hensatte forpligtelser i alt	1.183.790	2.310.670
Gældsforpligtelser		
7 Gæld til pengeinstitutter	22.485.870	26.765.245
Langfristede gældsforpligtelser i alt	22.485.870	26.765.245
Gæld til pengeinstitutter	71.029	71.168
Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.000	30.000
Anden gæld	4.760.129	589.560
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.861.158	690.728
Gældsforpligtelser i alt	27.347.028	27.455.973
Passiver i alt	31.588.624	35.472.182

8 Nærtstående parter

Noter

	2012/13 kr.	2011/12 kr.	
1. Andre finansielle omkostninger			
Andre renteomkostninger	604.733	953.851	
	604.733	953.851	
2. Kapitalandele i associerede virksomheder			
Kostpris 1. oktober 2012	58.500	58.500	
Tilgang i årets løb	66.791	0	
Afgang i årets løb	-125.291	0	
Kostpris 30. september 2013	0	58.500	
Opskrivning primo 1. oktober 2012	20.683.838	20.683.838	
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-3.725.400	0	
Opskrivninger 30. september 2013	16.958.438	20.683.838	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2013	16.958.438	20.742.338	
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter			
	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos PHL A/S
	Ejerandel	kr.	kr.
SCI Alfred, Frankrig	99 %	20.000.000	16.958.438
		20.000.000	16.958.438
3. Aktiekapital			
Aktiekapital 1. oktober 2012		500.000	500.000
		500.000	500.000
Aktiekapitalen består af aktier a 1 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.			
4. Reserve for opskrivninger			
Reserve for opskrivninger 1. oktober 2012		5.615.552	5.615.552
Opløsning af tidligere års opskrivninger		-3.725.400	0
Ændring i udskudt skat af reserve for opskrivninger		1.126.880	0

Noter

	30/9 2013 kr.	30/9 2012 kr.
	3.017.032	5.615.552
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober 2012	-410.013	31.850
Årets overførte overskud eller underskud	-49.213	-441.863
	-459.226	-410.013
6. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. oktober 2012	2.310.670	2.310.670
Regulering af udskudt skat primo	-1.126.880	0
	1.183.790	2.310.670
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	3.799.750	4.918.608
Fremført underskud fra tidligere år	-2.615.960	-2.607.938
	1.183.790	2.310.670
7. Gæld til pengeinstitutter		
Gæld til pengeinstitutter i alt	22.485.870	26.765.245
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	22.485.870	22.485.870
8. Nærtstående parter		
Ejerforhold		
Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:		
Peter Holm Lassen, Exnersvej 45, 2930 Klampenborg		