

## **Wismann Holding ApS**

Syrenvænget 31  
3520 Farum

CVR-nr. 41 95 67 71

Årsrapport for perioden  
1. juli 2023 til 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den  
27. september 2024

---

Lars Wismann  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                                 | Side |
|-------------------------------------------------|------|
| <b>Påtegninger</b>                              |      |
| Ledelsespåtegning                               | 2    |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3    |
| <br><b>Ledelsesberetning</b>                    |      |
| Selskabsoplysninger                             | 4    |
| Ledelsesberetning                               | 5    |
| <br><b>Årsregnskab</b>                          |      |
| Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni            | 6    |
| Balance 30. juni                                | 7    |
| Egenkapitalopgørelse                            | 9    |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 10   |
| Noter                                           | 10   |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Wismann Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 27. september 2024

### **Direktion**

Lars Wismann  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til den daglige ledelse i Wismann Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Wismann Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 27. september 2024

**Revisionsfirmaet Albrechtsen**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 77 92 64 10

Bjarne Albrechtsen  
statsautoriseret revisor  
mne12177

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Wismann Holding ApS  
Syrenvænget 31  
3520 Farum

CVR-nr.: 41 95 67 71

Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Stiftet: 17. december 2020

Regnskabsår: 4. regnskabsår

Hjemsted: Furesø

### Direktion

Lars Wismann, direktør

### Revisor

Revisionsfirmaet Albrechtsen  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Lindevangs Allé 4  
2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af at investere i kapitalandele samt værdipapirer mv.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

|                                                            | <u>Note</u> | <u>2023/24</u><br>kr.   | <u>2022/23</u><br>kr.   |
|------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                           |             | <b>-48.910</b>          | <b>-29.813</b>          |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      |             | 513.091                 | 96.633                  |
| Finansielle indtægter                                      |             | 1.927.631               | 1.943.191               |
| Finansielle omkostninger                                   | 2           | <u>-16.571</u>          | <u>-28.349</u>          |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |             | <b>2.375.241</b>        | <b>1.981.662</b>        |
| Skat af årets resultat                                     | 3           | <u>-415.044</u>         | <u>-415.206</u>         |
| <b>Årets resultat</b>                                      |             | <b><u>1.960.197</u></b> | <b><u>1.566.456</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                     |             |                         |                         |
| Foreslået udbytte                                          |             | 300.000                 | 1.000.000               |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | -1.034                  | -1.100.882              |
| Overført resultat                                          |             | <u>1.661.231</u>        | <u>1.667.338</u>        |
|                                                            |             | <b><u>1.960.197</u></b> | <b><u>1.566.456</u></b> |

**Balance 30. juni**

|                                          | <u>Note</u> | <u>2023/24</u><br>kr.   | <u>2022/23</u><br>kr.   |
|------------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Aktiver</b>                           |             |                         |                         |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 4           | <u>2.232.343</u>        | <u>2.425.512</u>        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |             | <b><u>2.232.343</u></b> | <b><u>2.425.512</u></b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>               |             | <b><u>2.232.343</u></b> | <b><u>2.425.512</u></b> |
| Andre tilgodehavender                    |             | 186.690                 | 344.934                 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag      |             | <u>308.418</u>          | <u>584.650</u>          |
| <b>Tilgodehavender</b>                   |             | <b><u>495.108</u></b>   | <b><u>929.584</u></b>   |
| Værdipapirer                             |             | <u>6.531.924</u>        | <u>5.161.585</u>        |
| <b>Værdipapirer</b>                      |             | <b><u>6.531.924</u></b> | <b><u>5.161.585</u></b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |             | <b><u>613.065</u></b>   | <b><u>474.817</u></b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           |             | <b><u>7.640.097</u></b> | <b><u>6.565.986</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                     |             | <b><u>9.872.440</u></b> | <b><u>8.991.498</u></b> |

**Balance 30. juni**

|                                                            | <u>Note</u> | <u>2023/24</u><br>kr.   | <u>2022/23</u><br>kr.   |
|------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Passiver</b>                                            |             |                         |                         |
| Selskabskapital                                            |             | 40.000                  | 40.000                  |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 0                       | 1.034                   |
| Overført resultat                                          |             | 7.311.624               | 5.650.393               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |             | 300.000                 | 1.000.000               |
| <b>Egenkapital</b>                                         |             | <b><u>7.651.624</u></b> | <b><u>6.691.427</u></b> |
| <br>Selskabsskat                                           |             | <br>509.453             | <br>550.438             |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                     |             | <b><u>509.453</u></b>   | <b><u>550.438</u></b>   |
| <br>Gæld til tilknyttede virksomheder                      |             | <br>1.365.251           | <br>1.515.577           |
| Selskabsskat                                               |             | 65.000                  | 41.944                  |
| Anden gæld                                                 |             | 281.112                 | 192.112                 |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |             | <b><u>1.711.363</u></b> | <b><u>1.749.633</u></b> |
| <br><b>Gældsforpligtelser i alt</b>                        |             | <b><u>2.220.816</u></b> | <b><u>2.300.071</u></b> |
| <br><b>Passiver i alt</b>                                  |             | <b><u>9.872.440</u></b> | <b><u>8.991.498</u></b> |
| <br>Oplysning om dagsværdi                                 | 5           |                         |                         |
| Eventualforpligtelser                                      | 6           |                         |                         |

## Egenkapitalopgørelse

|                                  | Selskabskapi-<br>tal | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter den<br>indre værdis<br>metode | Overført re-<br>sultat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt            |
|----------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. juli 2023         | 40.000               | 1.034                                                                    | 5.650.393              | 1.000.000                                     | 6.691.427        |
| Betalt ordinært udbytte          | 0                    | 0                                                                        | 0                      | -1.000.000                                    | -1.000.000       |
| Årets resultat                   | 0                    | -1.034                                                                   | 1.661.231              | 300.000                                       | 1.960.197        |
| <b>Egenkapital 30. juni 2024</b> | <b>40.000</b>        | <b>0</b>                                                                 | <b>7.311.624</b>       | <b>300.000</b>                                | <b>7.651.624</b> |

|                                  |               |              |                  |                  |                  |
|----------------------------------|---------------|--------------|------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 1. juli 2022         | 40.000        | 1.101.916    | 4.783.055        | 114.400          | 6.039.371        |
| Betalt ordinært udbytte          | 0             | 0            | 0                | -114.400         | -114.400         |
| Betalt ekstraordinært udbytte    | 0             | 0            | -800.000         | 0                | -800.000         |
| Årets resultat                   | 0             | -1.100.882   | 1.667.338        | 1.000.000        | 1.566.456        |
| <b>Egenkapital 30. juni 2023</b> | <b>40.000</b> | <b>1.034</b> | <b>5.650.393</b> | <b>1.000.000</b> | <b>6.691.427</b> |

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Wismann Holding ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv.

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Wismann Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skatemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

|                                                   | 2023/24          | 2022/23          |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                   | kr.              | kr.              |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>                 |                  |                  |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 15.321           | 25.611           |
| Andre finansielle omkostninger                    | 1.250            | 2.738            |
|                                                   | <b>16.571</b>    | <b>28.349</b>    |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                   |                  |                  |
| Årets aktuelle skat                               | 409.948          | 415.206          |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år        | 5.096            | 0                |
|                                                   | <b>415.044</b>   | <b>415.206</b>   |
| <b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                  |                  |
| Kostpris 1. juli 2023                             | 2.424.478        | 2.424.478        |
| Kostpris 30. juni 2024                            | 2.424.478        | 2.424.478        |
| Værdireguleringer 1. juli 2023                    | 1.034            | 1.101.916        |
| Årets resultat                                    | 1.122.718        | 706.260          |
| Udbytte modtaget                                  | -706.260         | -1.197.515       |
| Afskrivning på goodwill                           | -609.627         | -609.627         |
| Værdireguleringer 30. juni 2024                   | -192.135         | 1.034            |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024</b>        | <b>2.232.343</b> | <b>2.425.512</b> |

## Noter

|                                                             | <u>2023/24</u> | <u>2022/23</u> |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                             | kr.            | kr.            |
| <b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (fortsat)</b> |                |                |

|                                                                                                         |                |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 30. juni 2024 | <u>609.626</u> | <u>1.219.253</u> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|

Koncerngoodwill afskrives over 5 år og vil være fuldt afskrevet i regnskabsåret 2024/25.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| Navn                         | Hjemsted  | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|------------------------------|-----------|-----------|-------------|----------------|
| Wismann Property Consult A/S | København | 100%      | 1.622.718   | 1.122.718      |

|                                                                        | <u>2023/24</u>   | <u>2022/23</u>   |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                        | kr.              | kr.              |
| <b>5 Oplysning om dagsværdi</b>                                        |                  |                  |
| <b>Børsnoterede værdipapirer</b>                                       |                  |                  |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo  | <u>5.161.585</u> | <u>4.134.325</u> |
| Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen           | <u>975.715</u>   | <u>772.883</u>   |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo | <u>6.531.924</u> | <u>5.161.585</u> |

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.