Hotel de Flore ApS

Strandvejen 415C
2930 Klampenborg

CVR-nr. 20 61 58 77

Årsrapport for 1/1-31/12 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. marts 2025

Adriano Viscovich

Dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: 6f3966uwhHR252386532

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4-5
Resultatopgørelse	6
Balance	7-8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10-12

This document has esignatur Agreement-ID: 6f3966uwhHR252386532

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 for Hotel de Flore ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har fravalgt revision for det kommende regnskabsår og vurderer betingelserne herfor for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 3. marts 2025

Direktion:

Adriano Viscovich

This document has esignatur Agreement-ID: 6f3966uwhHR252386532

Selskabsoplysninger

Selskabet	Hotel de Flore ApS Strandvejen 415C 2930 Klampenborg	
	CVR-nr.:	20 61 58 77
	Stiftet:	1. januar 1998
	Hjemsted:	Gentofte
	Regnskabsår:	1. januar – 31. december
Direktion	Adriano Viscovich	

This document has esignatur Agreement-ID: 6f3966uwhHR252386532

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter er at virke som investeringsselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

This document has esignatur Agreement-ID: 6f3966uwhHR252386532

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Administrationsomkostninger
Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien

This document has esignatur Agreement-ID: 6f3966uwhHR252386532

reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Værdipapirer
Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte
Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende års anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelse. Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidige indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser
Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta
Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

This document has esignatur Agreement-ID: 6f3966uwhHR252386532

Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2024

Note		2024 kr.	2023 tkr.
	Administrationsomkostninger	-62.015	-93
	DRIFTSRESULTAT	**-62.015**	**-93**
1	Andre finansielle indtægter	7.553.094	7.469
2	Finansielle omkostninger	-4.306.448	-1.723
	RESULTAT FØR SKAT	**3.184.631**	**5.653**
3	Skat af årets resultat	-634.458	-22
	ÅRETS RESULTAT	**2.550.173**	**5.631**
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.500
	Overført resultat	1.550.173	4.131
	DISPONERET I ALT	**2.550.173**	**5.631**

This document has esignatur Agreement-ID: 6f3966uwhHR252386532

AKTIVER

Note		2024 kr.	2023 tkr.
	Tilgodehavende selskabskat	497.231	550
	Tilgodehavender	**497.231**	**550**
4	**Værdipapirer**	**38.525.832**	**36.741**
	Likvide beholdninger	**291.809**	**973**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**39.314.872**	**38.264**
	AKTIVER	**39.314.872**	**38.264**

This document has esignatur Agreement-ID: 6f3966uwhHR252386532

PASSIVER

Note		2024 kr.	2023 tkr.
	Selskabskapital	125.000	125
	Overkurs ved emission	0	0
	Overført resultat	38.167.372	36.617
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.500
	EGENKAPITAL	**39.292.372**	**38.242**
	Hensættelse til udskudt skat	0	0
	HENSATTE FORPLIGTELSER	**0**	**0**
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.500	22
	Selskabsskat	0	0
	Anden gæld	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	**22.500**	**22**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**22.500**	**22**
	PASSIVER	**39.314.872**	**38.264**

5 **Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**
6 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
7 **Personale forhold**

This document has esignatur Agreement-ID: 6f3966uwhHR252386532

Egenkapitalopgørelse

pr. 31. december 2024

	1/1 2024	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat-fordeling	31/12 2024
Selskabsskapital	125.000	0	0	125.000
Overkurs ved emission	0	0	0	0
Overført resultat	36.617.199	0	1.550.173	38.167.372
Henlagt til udbytte	1.500.000	-1.500.000	1.000.000	1.000.000
	38.242.199	**-1.500.000**	**2.550.173**	**39.292.372**

This document has esignatur Agreement-ID: 6f3966uwhHR252386532

		2024 kr.	2023 tkr.
1	**Andre finansielle indtægter**		
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	0
	Andre finansielle indtægter	7.553.094	7.469
		7.553.094	**7.469**
2	**Finansielle omkostninger**		
	Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0
	Andre finansielle omkostninger	4.306.448	1.723
		4.306.448	**1.723**
3	**Skat af årets resultat**		
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	634.458	22
	Regulering af udskudt skat	0	0
	Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
		634.458	**22**

This document has esignatur Agreement-ID: 6f3966uwhHR252386532

	2024 kr.
4 Værdipapirer	
Dagsværdien af værdipapirer	38.525.832
Urealiseret dagsværdiregulering indregnet i resulatopgørelsen	3.075.753

Dagsværdien er opgjort på baggrund af den seneste noterede børskurs.

This document has esignatur Agreement-ID: 6f3966uwhHR252386532

	2024 kr.

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualaktiver og eventualforpligtelser
Ingen oplyste

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

7 Personale forhold

	2024	2023
Antal personer beskræftiget i gennemsnit	0	0

This document has esignatur Agreement-ID: 6f3966uwhHR252386532

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Adriano Viscovich

Navnet returneret af dansk MitID var:
Adriano Viscovich
DirektÃ¸r
ID: 6e442bc2-929e-499c-a853-d67f763a45d3
Tidspunkt for underskrift: 03-03-2025 kl.: 17:23:26
Underskrevet med MitID



Adriano Viscovich

Navnet returneret af dansk MitID var:
Adriano Viscovich
Dirigent
ID: 6e442bc2-929e-499c-a853-d67f763a45d3
Tidspunkt for underskrift: 03-03-2025 kl.: 17:28:02
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 6f3966uwhHR252386532

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur