

Revision  
Sjælland



**Revision Sjælland**  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Stamholmen 175  
DK-2650 Hvidovre  
Telefon 36 88 50 50  
Telefax 36 88 50 40  
E-mail: [rs@revision-sjaelland.dk](mailto:rs@revision-sjaelland.dk)  
[www.revision-sjaelland.dk](http://www.revision-sjaelland.dk)  
CVR: 28 30 97 91

Registrerede revisorer  
Ulrik Danmark  
Henrik Danmark

STAMARKIV

**Andelsbasen.dk ApS**

**CVR-nummer: 34224757**

ÅRSRAPPORT  
30. januar 2012 til 31. december 2012

(1. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 1. juli 2013

Dirigent  
Tejs Volfsberg Carstensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

|                                                          |   |
|----------------------------------------------------------|---|
| Ledelsespåtegning .....                                  | 3 |
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet ..... | 4 |

### **Ledelsesberetning mv.**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger ..... | 5 |
|---------------------------|---|

### **Årsregnskab 30. januar - 31. december 2012**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6  |
| Resultatopgørelse .....        | 9  |
| Balance .....                  | 10 |
| Noter.....                     | 12 |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 30. januar - 31. december 2012 for Andelsbasen.dk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 30. januar - 31. december 2012.

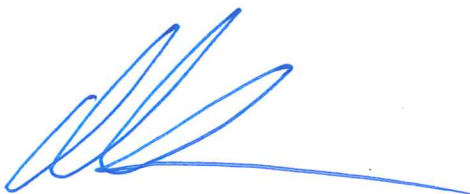
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 1. juli 2013

Direktion



Tejs Volsberg Carstensen



Michael Ørsted Svendsen

### Revision af årsregnskab

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

### Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

København K, den 1. juli 2013



Dirigent

Tejs Volsberg Carstensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

### Til kapitalejerne af Andelsbasen.dk ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsbasen.dk ApS for perioden 30. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

### Grundlag for konklusion med forbehold

Vi har ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt egnet revisionsbevis for tilstedeværelse og værdiansættelsen af immaterielle anlægsaktiver som følge af begrænsninger i vores arbejde pålagt af selskabets ledelse. Som følge heraf har vi ikke været i stand til at afgøre, om eventuelle ændringer af disse posters beløb er nødvendige.

### Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra de mulige indvirkninger af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 30. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

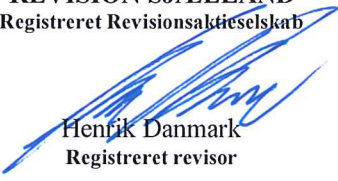
### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har indberettet forkerte/fejlagte momsbeløb til SKAT. Forholdet kan være ansvarspådragende for ledelsen.

Ledelsen har ikke sikret indsendelse af årsrapporten til Erhvervsstyrelsen senest 5 måneder efter balancedagen. Denne overtrædelse af årsregnskabslovens § 8 kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Hvidovre, den 1. juli 2013

**REVISION SJÆLLAND**  
Registreret Revisionsaktieselskab



Henrik Danmark  
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

|                       |                                                                                                     |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>      | Andelsbasen.dk ApS<br>c/o Netgroup<br>Store Kongensgade 40 H<br>1264 København K                    |
|                       | CVR-nr.: 34 22 47 57<br>Stiftet: 30. januar 2012<br>Regnskabsår: 30. januar - 31. december          |
| <b>Direktion</b>      | Tejs Vølfberg Carstensen<br>Michael Ørsted Svendsen                                                 |
| <b>Revisor</b>        | Revision Sjælland<br>Registreret Revisionsaktieselskab<br>Stamholmen 175, 2. sal<br>2650 Hvidovre   |
| <b>Ejerforhold</b>    | Andelsbasen.dk Holding ApS, c/o Netgroup<br>Store Kongensgade 40 H, 1264 København K                |
| <b>Hovedaktivitet</b> | Selskabets formål er at udvikle økonomiske produkter til andelsboligmarkedet og dets interessenter. |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Andelsbasen.dk ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser mv. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatte i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## **BALANCEN**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Andre immaterielle anlægsaktiver afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

RESULTATOPGØRELSE  
30. JANUAR 2012 - 31. DECEMBER 2012

2012

|                                        |                                                                         |                |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>         |                                                                         | <b>18.634</b>  |
| 1                                      | Personaleomkostninger .....                                             | -2.940         |
| 2                                      | Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver ..... | -32.212        |
| <b>DRIFTSRESULTAT .....</b>            |                                                                         | <b>-16.518</b> |
| Andre finansielle omkostninger .....   |                                                                         | -1.639         |
| <b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>         |                                                                         | <b>-18.157</b> |
| 3                                      | Skat af årets resultat .....                                            | 4.304          |
| <b>ÅRETS RESULTAT .....</b>            |                                                                         | <b>-13.853</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |                                                                         |                |
| Overført resultat .....                |                                                                         | -13.853        |
| <b>DISPONERET I ALT .....</b>          |                                                                         | <b>-13.853</b> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012  
AKTIVER

|                                            | 2012           |
|--------------------------------------------|----------------|
| 4 Immaterielle anlægsaktiver i øvrigt..... | 143.488        |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver .....</b>    | <b>143.488</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                  | <b>143.488</b> |
| Andre tilgodehavender.....                 | 12.473         |
| Udskudt skatteaktiv .....                  | 4.304          |
| Periodeafgrænsningsposter .....            | 50.000         |
| <b>Tilgodehavender .....</b>               | <b>66.777</b>  |
| <b>Likvide beholdninger.....</b>           | <b>1.248</b>   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>              | <b>68.025</b>  |
| <b>AKTIVER.....</b>                        | <b>211.513</b> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012  
PASSIVER

|                                                | 2012           |
|------------------------------------------------|----------------|
| Virksomhedskapital.....                        | 100.000        |
| Overført resultat .....                        | -13.853        |
| <b>5 EGENKAPITAL .....</b>                     | <b>86.147</b>  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser ..... | 11.000         |
| Gæld til associerede virksomheder .....        | 50.000         |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....  | 64.366         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>   | <b>125.366</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                  | <b>125.366</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>                           | <b>211.513</b> |
| 6 Eventualposter mv.                           |                |
| 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser        |                |

## NOTER

2012

**1 Personaleomkostninger**

Lønninger..... 2.940

**Personaleomkostninger i alt ..... 2.940**
**2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver**

Andre immaterielle aktiver ..... 32.212

**Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt..... 32.212**
**3 Skat af årets resultat**

Regulering af udskudt skat..... -4.304

**Skat af årets resultat i alt..... -4.304**

Immaterielle  
anlægsaktiver i  
øvrigt

**4 Immaterielle anlægsaktiver**

Tilgang i årets løb..... 175.700

Kostpris 31. december 2012 175.700

Årets af-/nedskrivninger ..... -32.212

Af-/nedskrivninger 31. december 2012 -32.212

**Immaterielle anlægsaktiver i alt..... 143.488**
**5 Egenkapital**

Primo Forslag til Ultimo  
resultatdisponering

Virksomhedskapital..... 100.000 0 100.000

Overført resultat ..... 0 -13.853 -13.853

**100.000 -13.853 86.147**

## NOTER

### **6 Eventualposter mv.**

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen, for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Herudover er der ingen eventualposter.

### **7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.