Grant Thornton
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220
F (+45) 33 110 520

www.grantthornton.dk

Rovsingsgade 80 ApS

(CVR.nr. 18 52 64 09)

Årsrapport 1. januar 2014 - 31. december 2014

ERHVERVSSTYRELSEN

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26/6 2015.

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2-3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar 2014 - 31. december 2014	
Andvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. december 2014	9-10
Noter til årsrapporten	11-12

Medlem af Grant Thornton International Ltd
Medlem af RevisorGruppen Danmark

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for Rovsingsgade 80 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den vedlagte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 31. marts 2015.

Direktion

Martin Scheel Frykmann

Peter Selck

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Rovsingsgade 80 ApS

Påtegning på årsregnskabet
Vi har revideret årsregnskab for Rovsingsgade 80 ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion (revision)

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 31. marts 2015
Grant Thornton
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Søren Poulsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Rovsingsgade 80 ApS Energivej 2 2750 Ballerup	
	CVR.nr.:	18 52 64 09
	Stiftet:	30. maj 2008
	Hjemsted:	Ballerup
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Martin Scheel Frykmann Peter Selck	
Revision	Grant Thornton Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø	

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets primære aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i udlejningsvirksomhed, investering samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har i regnskabsåret ikke været usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har i regnskabsåret ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør tkr. 49 hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rovsingsgade 80 ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

DER ER ANVENDT FØLGENDE REGNSKABSPRAKSIS:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vi tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg / fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Nettoomsætning består af huslejeindtægter og omfatter periodens fakturerede husleje.

Selskabet har sammendraget posterne nettoomsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger i posten bruttoresultat

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultat opgørelsen med den del, der kan hen føres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan hen føres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Grunde og bygninger er optaget til kostpris med fradrag af afskrivninger samt tillæg af opskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsessummen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatte forpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skatte pligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skatte pligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatnings reglerne hæfter Rovsingsgade 80 ApS forholdsmæssigt over for skatte myndighederne for selskabs skatter og kilde skatter på renter, royalties og udbytter op stået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellemregnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagteanvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatte regler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatte procenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatte forpligtelser og skatteaktiver. Med mindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Omregning af beløb i udenlandsk valuta
Tilgodehavender og gæld i udenlandsk valuta omregnes til balancedagens officielle valutakurs. Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og kurstab medtages i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. januar 2014 - 31. december 2014

	Note	2014 kr.	2013 tkr.
Bruttofortjeneste		194.353	395
Andre eksterne omkostninger	1	-36.936	0
Afskrivninger	2	-54.256	-54
Resultat før finansielle poster og skat		103.161	341
Finansielle indtægter		0	1
Finansielle omkostninger		-125.862	-71
Resultat før skat		-22.701	271
Skat af årets resultat	3	71.834	-40
ARETS RESULTAT		**49.133**	**231**
Forslag til resultatdisponering:			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overføres til overført resultat		49.133	231
		49.133	231

Balance pr. 31. december 2014
Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 tkr.
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	4	19.171.230	9.000
Anlægsaktiver i alt		19.171.230	9.000
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		714.048	0
Andre tilgodehavender		0	0
		714.048	0
Likvide beholdninger		915.000	0
Omsætningsaktiver i alt		1.629.048	0
AKTIVER I ALT		**20.800.278**	**9.000**

Balance pr. 31. december 2014
Passiver

	Note	2014 kr.	2013 tkr.
Egenkapital			
Selskabskapital	5	200.000	200
Reserve for opskrivninger	6	4.094.521	4.095
Overført resultat	7	1.028.307	979
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
		5.322.828	5.274
Hensatte forpligtelser			
Hensættelse til udskudt skat		1.557.063	1.489
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til pengeinstitutter		13.027.470	0
		13.027.470	0
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	2.167
Anden gæld		892.917	70
		892.917	2.237
Gældsforpligtelser i alt		13.920.387	2.237
PASSIVER I ALT		**20.800.278**	**9.000**
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	8		

Noter til årsrapporten

1. Andre eksterne omkostninger

Der er i regnskabsåret ikke udbetalt gager eller vederlag.

2. Afskrivninger på materielle anlægsakriver	**2014 kr.**	**2013 kr.**
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	54.256	54
Gevinst / tab ved salg af anlægsaktiver	0	0
Afskrivninger	54.256	54

3. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-139.591	61
Årets regulering af udskudt skat	67.757	-22
Skat af ordinært resultat	-71.834	39

4. Materielle anlægsaktiver	**Grunde og bygninger**
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2014	4.278.031
Tilgang til materielle anlægsaktiver	10.225.486
Anskaffelsessum pr. 31. december 2014	14.503.517
Opskrivninger af materielle anlægsaktiver (Akkumuleret), primo	5.459.361
Opskrivning af materielle anlægsaktiver (i året)	0
Opskrivninger af materielle anlægsaktiver (Akkumuleret), ultimo	5.459.361
Ned- og afskrivninger af materielle anlægsaktiver, primo	737.392
Årets afskrivninger	54.256
Ned- og afskrivninger af materielle anlægsaktiver, ultimo	791.648
Materielle anlægsaktiver, ultimo	19.171.230
Offentlig ejendomsvurdering	4.700.000

Noter til årsrapporten

4. Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt	Afdrag Næste år	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter	13.027.470	0	13.027.470
	13.027.470	0	13.027.470

5. Egenkapital	Anparts-kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	2014 I alt
Egenkapital 1. januar 2014	200.000	4.094.521	979.174	5.273.695
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført af årets resultat	0	0	49.133	49.133
Reserve for opskrivninger	0	0	0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0	0	0
Egenkapital 31. december 2014	**200.000**	**4.094.521**	**1.028.307**	**5.322.828**

8. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Selskabets grunde og bygninger er pantsat til sikkerhed for kreditinstitutter i Rovsingsgade 78 ApS.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskabet som administrationsselskab og hæfter fra og med regnskabs året 2013 forholdsmæssigt for skatte krav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 for holdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.