Goliath Parken ApS

Købkesvej 10, 9000 Aalborg

CVR-nr. 40 60 05 15

Årsrapport

1. juli 2020 - 30. juni 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2021.

Jørgen Bonderup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Goliath Parken ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resul tatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020/21 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som be-retningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 30. november 2021

Direktion

Jørgen Bonderup
Adm. Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Goliath Parken ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Goliath Parken ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 30. november 2021

Redmark
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Frank Nørgaard
statsautoriseret revisor
mne27773

Selskabsoplysninger

Selskabet	Goliath Parken ApS Købkesvej 10 9000 Aalborg	
	CVR-nr.:	40 60 05 15
	Regnskabsår:	1. juli - 30. juni 2. regnskabsår
Direktion	Jørgen Bonderup, Adm. Direktør	

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i opførsel af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er i overensstemmelse med ledelsen forventninger.

Kapitaltab og finansielt beredskab

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Selskabets ledelse har vurderet selskabets økonomiske stilling, herunder behovet for yderligere selskabskapital. Der vurderes ikke at være behov for yderligere kapital. Selskabskapitalen forventes reetableret indenfor en kort årrække via driften.

Selskabets ledelse har tilkendegivet at de vil støtte selskabet med kapital om nødvendigt.

Resultatopgørelse

Note		1/7 2020 - 30/6 2021 kr.	17/6 2019 - 30/6 2020 t.kr.
	Bruttotab	**-123.749**	**-22**
	Andre finansielle indtægter	247	0
	Øvrige finansielle omkostninger	-83.736	-16
	Resultat før skat	**-207.238**	**-38**
	Skat af årets resultat	45.592	8
	Årets resultat	**-161.646**	**-30**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Disponeret fra overført resultat	-161.646	-30
	Disponeret i alt	**-161.646**	**-30**

Balance 30. juni

Aktiver

Note		2021 kr.	2020 t.kr.
	Omsætningsaktiver		
	Varer under fremstilling	16.402.962	6.096
	Varebeholdninger i alt	16.402.962	6.096
	Udskudte skatteaktiver	54.050	8
	Andre tilgodehavender	1.043.443	209
	Tilgodehavender i alt	1.097.493	217
	Likvide beholdninger	3.000.000	0
	Omsætningsaktiver i alt	**20.500.455**	**6.313**
	Aktiver i alt	**20.500.455**	**6.313**

Balance 30. juni

Passiver

Note		2021 kr.	2020 t.kr.
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	50.000	50
	Overført resultat	-191.632	-30
	Egenkapital i alt	**-141.632**	**20**
	Gældsforpligtelser		
	Gæld til pengeinstitutter	1.296.103	520
	Anden gæld	19.345.984	5.773
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	20.642.087	6.293
	Gældsforpligtelser i alt	**20.642.087**	**6.293**
	Passiver i alt	**20.500.455**	**6.313**

1 Kapitaltab og finansielt beredskab

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

3 Eventualposter

Noter

1. Kapitaltab og finansielt beredskab

Selskabet har en negativ egenkapital. Selskabets ledelse har vurderet selskabets økonomiske stilling, herunder behovet for yderligere selskabskapital. Der vurderes ikke at være behov for yderligere kapital. Selskabskapitalen forventes reetableret indenfor en kort årrække via driften.

Selskabets ledelse har tilkendegivet at de vil støtte selskabet med kapital om nødvendigt.

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet likvid beholdning tkr. 3.000 til sikkerhed for bygherregaranti.

3. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har gennem banken stillet bygherregaranti på t.kr. 3.000 overfor entreprenør.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Goliath Parken ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter projekter indenfor fast ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Projektejendomme måles til kostpris og omfatter ejendomme under opførelse med henblik på salg. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er salgsmodent. Der foretages nedskrivning til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer og hjælpematerialer. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres medregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.