

# Mitco ApS

Høkerboderne 8, 1., 1712 København V  
CVR-nr. 55 16 06 19

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 08.05.24

Lennart Bent Lajboschitz  
Dirigent

|                                            |         |
|--------------------------------------------|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                   | 3       |
| Ledelsespåtegning                          | 4       |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 5 - 7   |
| Ledelsesberetning                          | 8 - 9   |
| Resultatopgørelse                          | 10      |
| Balance                                    | 11 - 12 |
| Egenkapitalopgørelse                       | 13      |
| Noter                                      | 14 - 31 |

---

**Selskabet**

---

Mitco ApS  
Høkerboderne 8, 1.  
1712 København V  
Hjemsted: København  
CVR-nr.: 55 16 06 19  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Suzanne Bloch Lajboschitz  
Lennart Bent Lajboschitz

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for Mitco ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 8. maj 2024

### **Direktionen**

Suzanne Bloch Lajboschitz

Lennart Bent Lajboschitz

**Til kapitalejeren i Mitco ApS****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Mitco ApS for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 8. maj 2024

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Jan Nygaard

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne11743

## HOVED- OG NØGLETAL

## Hovedtal

| Beløb i t.DKK | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|---------------|------|------|------|------|------|
|---------------|------|------|------|------|------|

*Resultat*

|                          |         |         |         |         |         |
|--------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Resultat af primær drift | -4.521  | -686    | -6.300  | 156     | -13.835 |
| Indeks                   | 33      | 5       | 46      | -1      | 100     |
| Finansielle poster i alt | -23.680 | -56.288 | 100.320 | -56.368 | 118.882 |
| Indeks                   | -20     | -47     | 84      | -47     | 100     |
| Årets resultat           | -37.301 | -44.742 | 72.938  | -61.133 | 84.835  |
| Indeks                   | -44     | -53     | 86      | -72     | 100     |

*Balance*

|                                          |           |           |           |           |           |
|------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Samlede aktiver                          | 1.117.308 | 1.164.674 | 1.334.530 | 1.203.769 | 1.553.076 |
| Indeks                                   | 72        | 75        | 86        | 78        | 100       |
| Investeringer i materielle anlægsaktiver | 0         | 0         | 3.400     | 0         | 0         |
| Egenkapital                              | 147.897   | 189.600   | 214.690   | 136.170   | 1.351.864 |
| Indeks                                   | 11        | 14        | 16        | 10        | 100       |

## Nøgletal

|  | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|--|------|------|------|------|------|
|--|------|------|------|------|------|

*Rentabilitet*

|                            |      |      |     |     |    |
|----------------------------|------|------|-----|-----|----|
| Egenkapitalens forrentning | -22% | -22% | 42% | -8% | 7% |
|----------------------------|------|------|-----|-----|----|

*Soliditet*

|                |     |     |     |     |     |
|----------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| Soliditetsgrad | 13% | 16% | 16% | 11% | 87% |
|----------------|-----|-----|-----|-----|-----|

*Definitioner af nøgletal*

|                             |                                                                             |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Egenkapitalens forrentning: | $\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$ |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|

|                 |                                                                       |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Soliditetsgrad: | $\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$ |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|



### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at eje og administrere ejendomme, eje og drive hoteller og Folkehus med dertil naturligt knyttede aktiviteter, samt foretage investeringsvirksomhed og eje andre selskaber.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på t.DKK -37.301 mod t.DKK -44.742 for tiden 01.01.22 - 31.12.22. Balancen viser en egenkapital på t.DKK 147.897.

Årets resultat er væsentligt påvirket af den positive udvikling på aktiemarkedet samt en større nedskrivning i ejendomsporteføljen. Den primære drift i ejendoms- og driftsselskaberne i koncernen har klaret sig tilfredsstillende.

Mitco ApS har efter balancedagen givet tilsagn om at yde skattefrit koncerntilskud til nogle få datterselskaber således, at egenkapitalen fuldt ud reetableres. Mitco ApS har endvidere afgivet løfte om at yde finansiel støtte til nogle få datterselskaber frem til 30. juni 2025.

Resultatforventningen for 2023 var et resultat før afkast på værdipapirer på m.DKK 15-20. Målsætningen blev ikke opfyldt, primært som følge af en større nedskrivning i ejendomsporteføljen.

### Forventet udvikling

Selskabet, der er relativt kraftigt påvirket af udviklingen på aktiemarkedet, forventer før afkast på værdipapirer, et positivt resultat for det kommende år i niveauet m.DKK 15 til 20.

### Finansielle risici

#### *Renterisici*

Selskabet har variabelt forrentede aktiver og forpligtelser i væsentligt omfang og er som følge heraf udsat for renterisici.

Det er selskabets politik at afdække renterisici på lån. Afdækningen foretages normalt ved swap af variabelt forrentede lån til fast rente.

### Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

| Note |                                                                                            | 2023<br>t.DKK  | 2022<br>t.DKK  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                                                                   | <b>1.424</b>   | <b>5.318</b>   |
| 2    | Personaleomkostninger                                                                      | -5.864         | -5.923         |
|      | <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>                                                  | <b>-4.440</b>  | <b>-605</b>    |
|      | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver                                          | -81            | -81            |
|      | <b>Resultat af primær drift</b>                                                            | <b>-4.521</b>  | <b>-686</b>    |
| 3    | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder                                      | -68.700        | -1.248         |
|      | Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og<br>tilgodehavender, der er anlægsaktiver | 2.856          | 921            |
| 4    | Andre finansielle indtægter                                                                | 73.025         | 13.553         |
|      | Nedskrivning af finansielle aktiver                                                        | -3.180         | -4.163         |
| 5    | Andre finansielle omkostninger                                                             | -27.681        | -65.351        |
|      | <b>Resultat før skat</b>                                                                   | <b>-28.201</b> | <b>-56.974</b> |
|      | Skat af årets resultat                                                                     | -9.100         | 12.232         |
|      | <b>Årets resultat</b>                                                                      | <b>-37.301</b> | <b>-44.742</b> |

6 Forslag til resultatdisponering

| Note | AKTIVER                                      | 31.12.23         | 31.12.22         |
|------|----------------------------------------------|------------------|------------------|
|      |                                              | t.DKK            | t.DKK            |
|      | Investeringsejendomme                        | 8.130            | 8.210            |
|      | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 710              | 710              |
| 7    | <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>        | <b>8.840</b>     | <b>8.920</b>     |
| 8    | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 102.444          | 118.495          |
| 9    | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 513.773          | 594.690          |
| 8    | Kapitalandele i associerede virksomheder     | 1.492            | 1.492            |
| 9    | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 4.473            | 5.519            |
| 8    | Andre værdipapirer og kapitalandele          | 24.064           | 24.064           |
| 9    | Deposita                                     | 44               | 44               |
| 9    | Andre tilgodehavender                        | 32.466           | 24.540           |
|      | <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>678.756</b>   | <b>768.844</b>   |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>687.596</b>   | <b>777.764</b>   |
|      | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 643              | 313              |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 3.528            | 1.111            |
|      | Udskudt skatteaktiv                          | 74               | 7.903            |
|      | Andre tilgodehavender                        | 22.486           | 28.688           |
| 10   | Periodeafgrænsningsposter                    | 62               | 59               |
|      | <b>Tilgodehavender i alt</b>                 | <b>26.793</b>    | <b>38.074</b>    |
|      | Andre værdipapirer og kapitalandele          | 396.203          | 337.845          |
|      | <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>   | <b>396.203</b>   | <b>337.845</b>   |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>6.716</b>     | <b>10.991</b>    |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>429.712</b>   | <b>386.910</b>   |
|      | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>1.117.308</b> | <b>1.164.674</b> |

**PASSIVER**

| Note                                         | 31.12.23<br>t.DKK | 31.12.22<br>t.DKK |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital                              | 201               | 201               |
| Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse     | 0                 | 1.384             |
| Reserve for sikringstransaktioner            | 16.271            | 20.673            |
| Overført resultat                            | 131.425           | 167.342           |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>147.897</b>    | <b>189.600</b>    |
| 12 Gæld til tilknyttede virksomheder         | 852.253           | 853.912           |
| 12 Anden gæld                                | 828               | 788               |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>853.081</b>    | <b>854.700</b>    |
| Gæld til øvrige kreditinstitutter            | 50.023            | 29.339            |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 649               | 1.197             |
| Gæld til tilknyttede virksomheder            | 60.823            | 87.912            |
| Deposita                                     | 104               | 104               |
| Selskabsskat                                 | 3.349             | 333               |
| Anden gæld                                   | 1.382             | 1.489             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>116.330</b>    | <b>120.374</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>969.411</b>    | <b>975.074</b>    |
| <b>Passiver i alt</b>                        | <b>1.117.308</b>  | <b>1.164.674</b>  |

- 13 Oplysninger om dagsværdi
- 14 Afledte finansielle instrumenter
- 15 Eventualforpligtelser
- 16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 17 Nærtstående parter

## Egenkapitalopgørelse

| Beløb i t.DKK                                   | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>udlån og<br>sikkerheds-<br>stillelse | Reserve for<br>sikrings-<br>trans-<br>aktioner | Overført<br>resultat | Egenkapital<br>i alt |
|-------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Egenkapitalopgørelse for<br>01.01.22 - 31.12.22 |                      |                                                     |                                                |                      |                      |
| Saldo pr. 01.01.22                              | 201                  | 44.230                                              | 1.022                                          | 169.238              | 214.691              |
| Dagsværdiregulering af<br>sikringsinstrumenter  | 0                    | 0                                                   | 25.193                                         | 0                    | 25.193               |
| Øvrige<br>egenkapitalbevægelser                 | 0                    | -42.846                                             | 0                                              | 42.846               | 0                    |
| Skat af<br>egenkapitalbevægelser                | 0                    | 0                                                   | -5.542                                         | 0                    | -5.542               |
| Forslag til<br>resultatdisponering              | 0                    | 0                                                   | 0                                              | -44.742              | -44.742              |
| Saldo pr. 31.12.22                              | 201                  | 1.384                                               | 20.673                                         | 167.342              | 189.600              |
| Egenkapitalopgørelse for<br>01.01.23 - 31.12.23 |                      |                                                     |                                                |                      |                      |
| Saldo pr. 01.01.23                              | 201                  | 1.384                                               | 20.673                                         | 167.342              | 189.600              |
| Dagsværdiregulering af<br>sikringsinstrumenter  | 0                    | 0                                                   | -5.643                                         | 0                    | -5.643               |
| Øvrige<br>egenkapitalbevægelser                 | 0                    | -1.384                                              | 0                                              | 1.384                | 0                    |
| Skat af<br>egenkapitalbevægelser                | 0                    | 0                                                   | 1.241                                          | 0                    | 1.241                |
| Forslag til<br>resultatdisponering              | 0                    | 0                                                   | 0                                              | -37.301              | -37.301              |
| Saldo pr. 31.12.23                              | 201                  | 0                                                   | 16.271                                         | 131.425              | 147.897              |

## 1. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

| Særlige poster:                                                   | Indregnet i<br>resultatopgørelsen under:                 | 2023<br>t.DKK | 2022<br>t.DKK |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Gevinst ved salg af materielle<br>anlægsaktiver                   | Andre driftsindtægter                                    | 0             | 4.717         |
| Gevinst ved salg af<br>tilknyttede virksomheder                   | Indtægter af kapitalandele i<br>tilknyttede virksomheder | 1.370         | 0             |
| Nedskrivning af materielle<br>anlægsaktiver i<br>dattervirksomhed | Indtægter af kapitalandele i<br>tilknyttede virksomheder | -77.401       | 0             |
| I alt                                                             |                                                          | -76.031       | 4.717         |

## 2. Personaleomkostninger

|                                       |       |       |
|---------------------------------------|-------|-------|
| Lønninger                             | 5.331 | 5.212 |
| Pensioner                             | 227   | 241   |
| Andre omkostninger til social sikring | 40    | 46    |
| Andre personaleomkostninger           | 266   | 424   |
| I alt                                 | 5.864 | 5.923 |

|                                          |   |   |
|------------------------------------------|---|---|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede i året | 6 | 6 |
|------------------------------------------|---|---|

Vederlag til ledelsen:

|                        |       |       |
|------------------------|-------|-------|
| Gager til direktion    | 1.237 | 1.236 |
| Vederlag til direktion | 1.237 | 1.236 |

|  | 2023  | 2022  |
|--|-------|-------|
|  | t.DKK | t.DKK |

### 3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

|                                              |         |        |
|----------------------------------------------|---------|--------|
| Resultatandele fra tilknyttede virksomheder  | -69.318 | -496   |
| Afskrivning på goodwill                      | -404    | -404   |
| Afskrivning på andre merværdier              | -348    | -348   |
| Gevinst ved salg af tilknyttede virksomheder | 1.370   | 0      |
| I alt                                        | -68.700 | -1.248 |

### 4. Finansielle indtægter

|                                  |        |        |
|----------------------------------|--------|--------|
| Renter, tilknyttede virksomheder | 14.449 | 6.240  |
| Øvrige finansielle indtægter     | 58.576 | 7.313  |
| I alt                            | 73.025 | 13.553 |

### 5. Finansielle omkostninger

|                                       |        |        |
|---------------------------------------|--------|--------|
| Renter, tilknyttede virksomheder      | 26.297 | 9.112  |
| Øvrige finansielle omkostninger i alt | 1.384  | 56.239 |
| I alt                                 | 27.681 | 65.351 |

### 6. Forslag til resultatdisponering

|                   |         |         |
|-------------------|---------|---------|
| Overført resultat | -37.301 | -44.742 |
| I alt             | -37.301 | -44.742 |

**7. Materielle anlægsaktiver**

| Beløb i t.DKK                      | Investerings-<br>ejendomme | Indretning af<br>lejede lokaler | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar |
|------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|
| Kostpris pr. 01.01.23              | 8.655                      | 3.808                           | 803                                           |
| Kostpris pr. 31.12.23              | 8.655                      | 3.808                           | 803                                           |
| Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23 | -444                       | -3.808                          | -93                                           |
| Afskrivninger i året               | -81                        | 0                               | 0                                             |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | -525                       | -3.808                          | -93                                           |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23 | 8.130                      | 0                               | 710                                           |

**8. Værdipapirer og kapitalandele**

| Beløb i t.DKK                                               | Kapitalandele i<br>tilknyttede<br>virksomheder | Kapitalandele i<br>associerede virksomheder | Andre<br>værdipapirer og<br>kapitalandele |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Kostpris pr. 01.01.23                                       | 201.417                                        | 1.492                                       | 24.064                                    |
| Tilgang i året                                              | 82.585                                         | 0                                           | 0                                         |
| Afgang i året                                               | -32.205                                        | 0                                           | 0                                         |
| Kostpris pr. 31.12.23                                       | 251.797                                        | 1.492                                       | 24.064                                    |
| Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23                          | -89.201                                        | 0                                           | 0                                         |
| Tilgang ved fusion og køb af virksomhed                     | 0                                              | 0                                           | 0                                         |
| Afskrivninger på goodwill                                   | -404                                           | 0                                           | 0                                         |
| Afskrivninger på andre merværdier fra kapitalandele         | -348                                           | 0                                           | 0                                         |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | 33.479                                         | 0                                           | 0                                         |
| Årets resultat fra kapitalandele                            | -69.318                                        | 0                                           | 0                                         |
| Udbytte relateret til kapitalandele                         | -28.000                                        | 0                                           | 0                                         |
| Negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender         | 4.439                                          | 0                                           | 0                                         |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23                          | -149.353                                       | 0                                           | 0                                         |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23                          | 102.444                                        | 1.492                                       | 24.064                                    |



**8. Værdipapirer og kapitalandele - fortsat -**

| Navn og hjemsted:                                             | Ejerandel |
|---------------------------------------------------------------|-----------|
| Dattervirksomheder:                                           |           |
| Investeringselskabet Mitco ApS, København                     | 80%       |
| Folkehuset Absalon ApS, København                             | 100%      |
| Kanalhuset ApS, København                                     | 100%      |
| EEN københavn ApS, København                                  | 100%      |
| Hornbækhus og Villa Strand ApS, Helsingør                     | 100%      |
| Mitco4us ApS, København                                       | 82%       |
| Ejendomsselskabet Frederiksholms Kanal 16 ApS, København      | 100%      |
| Ejendomsanpartsselskabet St. Kongensgade 46, København        | 100%      |
| Ejendomsselskabet Peblinge Dossering 18 ApS, København        | 100%      |
| Ejendomsselskabet Vesterbrogade 68 ApS, København             | 100%      |
| Ejendomsselskabet Vesterbrogade 70 ApS, København             | 100%      |
| Ejendomsselskabet Tullinsgade 21 ApS, København               | 100%      |
| Vesterbrogade 72 ApS, København                               | 100%      |
| Ejendomsselskabet Absalon Sønder Boulevard ApS, København     | 100%      |
| Hornbækhotellerne ApS, København                              | 100%      |
| Petersholm ApS, København                                     | 4%        |
| Ejendomsselskabet Lidkoeb ApS., København                     | 100%      |
| Ejendomsselskabet Søkvæsthuset ApS, København                 | 4%        |
| Ejendomsselskabet Trekronergade 26, 2500 Valby ApS, København | 63%       |
| Store Torv I/S, København                                     | 100%      |

**8. Værdipapirer og kapitalandele - fortsat -**

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Navn og hjemsted: | Ejerandel |
|-------------------|-----------|

Associerede virksomheder:

|                                              |     |
|----------------------------------------------|-----|
| Certa Intelligence & Security A/S, København | 42% |
|----------------------------------------------|-----|

Andre kapitalandele:

|                       |    |
|-----------------------|----|
| GoMore ApS, København | 9% |
|-----------------------|----|

Mitco ApS ejer 4% af selskaberne Petersholm ApS samt Ejendomsselskabet Søkvæsthuset ApS, men besidder 100% af stemmerettighederne. Mitco ApS har deraf kontrol i selskaberne, hvorfor de er klassificeret som dattervirksomheder.

**9. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt**

| Beløb i t.DKK                                | Tilgodehaver hos tilknyttede virksomheder | Tilgodehaver hos associerede virksomheder | Deposita | Andre tilgodehavender |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|----------|-----------------------|
| Kostpris pr. 01.01.23                        | 600.969                                   | 5.519                                     | 44       | 32.436                |
| Tilgang i året                               | 6.289                                     | 0                                         | 0        | 12.225                |
| Afgang i året                                | -89.046                                   | -1.046                                    | 0        | -1.119                |
| Kostpris pr. 31.12.23                        | 518.212                                   | 4.473                                     | 44       | 43.542                |
| Nedskrivninger pr. 01.01.23                  | 0                                         | 0                                         | 0        | -7.896                |
| Nedskrivninger i året                        | 0                                         | 0                                         | 0        | -3.180                |
| Overførsler i årets løb til/fra andre poster | -4.439                                    | 0                                         | 0        | 0                     |
| Nedskrivninger pr. 31.12.23                  | -4.439                                    | 0                                         | 0        | -11.076               |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23           | 513.773                                   | 4.473                                     | 44       | 32.466                |

|  | 31.12.23<br>t.DKK | 31.12.22<br>t.DKK |
|--|-------------------|-------------------|
|--|-------------------|-------------------|

### 10. Periodeafgrænsningsposter

|                                 |    |    |
|---------------------------------|----|----|
| Andre periodeafgrænsningsposter | 62 | 59 |
| I alt                           | 62 | 59 |

### 11. Udskudt skat

|                                             |        |       |
|---------------------------------------------|--------|-------|
| Udskudt skatteaktiv pr. 01.01.23            | 7.903  | 44    |
| Tilgang ved fusion og køb af virksomhed     | 0      | 87    |
| Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen | -7.829 | 7.772 |
| Udskudt skatteaktiv pr. 31.12.23            | 74     | 7.903 |

Selskabet har pr. 31.12.23 indregnet et udskudt skatteaktiv på t.DKK 74, som primært kan henføres til skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver. Det udskudte skatteaktiv er indregnet på baggrund af forventninger om positive driftsresultater for de kommende år.

### 12. Langfristede gældsforpligtelser

| Beløb i t.DKK                     | Restgæld<br>efter 5 år | Gæld i alt<br>31.12.23 | Gæld i alt<br>31.12.22 |
|-----------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 852.253                | 852.253                | 853.912                |
| Anden gæld                        | 828                    | 828                    | 788                    |
| I alt                             | 853.081                | 853.081                | 854.700                |

**13. Oplysninger om dagsværdi**

| Beløb i t.DKK                                                               | Børsnoterede<br>værdipapirer og<br>kapitalandele | Afledte<br>finansielle<br>instrumenter | I alt   |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------|---------|
| Dagsværdi pr. 31.12.23                                                      | 396.203                                          | 22.291                                 | 418.494 |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi<br>indregnet i resultatopgørelsen | 49.086                                           | 0                                      | 49.086  |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi<br>indregnet i egenkapitalen      | 0                                                | -5.643                                 | -5.643  |

**14. Afledte finansielle instrumenter**

Selskabet har indgået renteswaps til sikring af de fremtidige rentebetalinger på variabelt forrentede realkreditlån. Renteswappen har en hovedstol på hhv. DKK 50 mio. og en restløbetid på 6 år til udløb den 28.12.29 samt en hovedstol på DKK 50 mio. og en restløbetid på 16 år til udløb den 30.12.39. Renteswappen er indregnet til dagsværdi, som på balancedagen udgør t.DKK 22.291. Der er i regnskabsåret indregnet en realiseret gevinst før skat på t.DKK 3.036 i resultatopgørelsen samt et urealiseret tab før skat på t.DKK 5.643, som er indregnet direkte på egenkapitalen. Renteswappen er indgået med et dansk pengeinstitut som modpart.

**15. Eventualforpligtelser***Garantiforpligtelser*

Selskabet er interessent i et interessentskab og hæfter ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver i interessentskabet udgør t.DKK 7.234 på balancedagen, mens de samlede forpligtelser udgør t.DKK 3.689.

*Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter forholdsmæssigt for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## 16. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på t.DKK 49.990 har selskabet stillet sikkerhed i værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 196.421.

## 17. Nærtstående parter

| Bestemmende indflydelse  | Grundlag for indflydelse |
|--------------------------|--------------------------|
| Lennart Bent Lajboschitz | Kapitalbesiddelse        |

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Vederlag til ledelsen fremgår af note 2. Personaleomkostninger.

Selskabet indgår i koncernregnskabet for modervirksomheden Mitco Holding ApS, København.

## 18. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 112 undladt at udarbejde koncernregnskab. Selskabet er en dattervirksomhed af Mitco Holding ApS, København, CVR-nr. 41 37 49 69, der udarbejder koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

**18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**VALUTA**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

**AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER**

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles de til dagsværdi og indregnes i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Dagsværdiregulering af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme (pengestrømssikring), indregnes i egenkapitalen under reserve for sikringstransaktioner. Medfører den sikrede transaktion indregning af et aktiv eller en forpligtelse, indregnes den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, i kostprisen for aktivet eller forpligtelsen. Medfører den sikrede transaktion indregning af en indtægt eller en omkostning, indregnes den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, sammen med den sikrede indtægt eller omkostning.

Hvis den sikrede transaktion ikke længere forventes at finde sted, ophører behandlingen som pengestrømssikring, og den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet overføres til resultatopgørelsen under andre finansielle poster. Hvis den sikrede transaktion fortsat forventes at finde sted, men betingelserne for pengestrømssikring ikke længere er op-

**18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**

fyldt, ophører behandlingen som sikring, og den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet forbliver under egenkapitalen, indtil transaktionen finder sted.

Dagsværdiregulering af afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som regnskabsmæssig sikring, indregnes løbende i resultatopgørelsen under andre finansielle poster.

**RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med færdiggørelsen af tjenesteydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder, opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen (produktionsmetoden).

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

**18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

|                                         | Brugstid,<br>år | Rest-<br>værdi<br>t.DKK |
|-----------------------------------------|-----------------|-------------------------|
| Bygninger                               | 25              | 3.884                   |
| Indretning af lejede lokaler            | 5               | 0                       |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3               | 710                     |

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

For kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Udbytte fra kapitalandele, der måles til kostpris, indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.



**18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

**Nedskrivning af finansielle aktiver**

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivninger af finansielle anlægsaktiver til en lavere genindvindingsværdi og finansielle omsætningsaktiver til en lavere nettorealisationsværdi.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**BALANCE****Materielle anlægsaktiver***Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen for investeringsejendomme opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Investeringsejendomme afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

*Øvrige materielle anlægsaktiver*

Øvrige materielle anlægsaktiver omfatter indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Øvrige materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

*Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

## 18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

#### *Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

#### *Kapitalandele i associerede virksomheder*

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

#### *Indre værdis metode*

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Kapitalandele med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Tilgodehavender, der anses for at være en del af den samlede investering i de pågældende virksomheder, nedskrives med en eventuel resterende negativ indre værdi. Øvrige tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet vurderes uerholdeligt. Der indregnes en hensat forpligtelse til at dække den resterende negative indre værdi i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Ved erhvervelse af minoritetsandele i dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de erhvervede identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

Goodwill indregnet under kapitalandele afskrives lineært på grundlag af en individuel vurdering af aktivets brugstid. Brugstiden for goodwill er fastsat til 10 år for kapitalandele i dattervirksomheder. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed, som goodwill er knyttet til.

## 18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Merværdi indregnet under kapitalandele afskrives lineært på grundlag af en individuel vurdering af aktivets brugstid. Brugstiden for merværdien er fastsat til 25 år for kapitalandele i dattervirksomheder. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed, som merværdien er knyttet til.

### *Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele*

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Hvis der udloddes udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder, der overstiger årets indtjening fra den pågældende virksomhed, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

## 18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder eller kapitalinteresser, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris. Andre kapitalandele klassificeret som omsætningsaktiver nedskrives til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der vedtages inden godkendelsen af årsrapporten for Mitco ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven (samtidighedsprincippet).

Urealiserede gevinster og tab på finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme (pengestrømssikring), indregnes under egenkapitalen i reserve for sikringstransaktioner. Reserven måles med fradrag af udskudt skat. Reserven opløses, når den sikrede transaktion finder sted eller den ikke længere forventes at finde sted.

**18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**

Et beløb svarende til lån, sikkerhedsstillelse og anden økonomisk bistand omfattet af selskabslovens regler for lovlig selvfinansiering, som selskabet har ydet til kapitalejere og ledelse, indregnes under egenkapitalen i reserve for udlån og sikkerhedsstillelse. Reserven formindskes eller opløses, i det omfang lånet, sikkerhedsstillelsen eller anden økonomisk bistand nedbringes eller bringes til ophør.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

**18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Virksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet virksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.