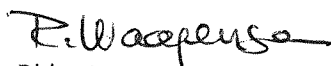

HCØ Invest ApS

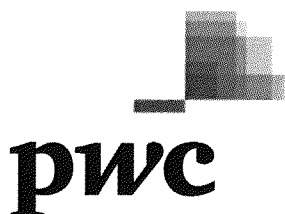
Årsrapport for 2012

CVR-nr. 20 33 01 98

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 31/5 2013


Dirigent

Se erklæring om assistance
afgivet af uafhængig revisor



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Noter til årsrapporten	7
Regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for HCØ Invest ApS.

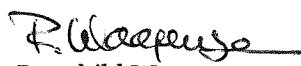
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

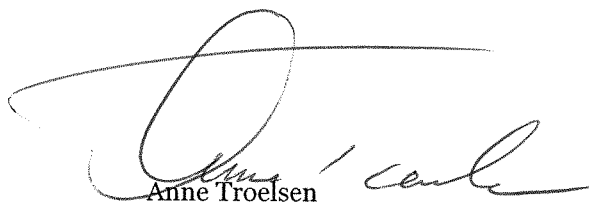
Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2013

Direktion


Ragnild Waagensen


Anne Troelsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor

Til ledelsen i HCØ Invest ApS

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi opstillet årsrapporten for HCØ Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012. Årsrapporten opstilles efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsrapporten.

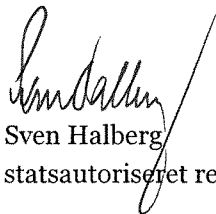
Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har ikke revideret eller udført review af årsrapporten og udtrykker derfor ingen konklusion derom.

Hellerup, den 31. maj 2013

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Sven Halberg
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

HCØ Invest ApS
c/o Advokat Anne Troelsen
Rådhuspladsen 4
1550 København V
E-mail: kundenavn@kundenavn.dk

CVR-nr.: 20 33 01 98
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 15. september 1997
Hjemstedskommune: København

Hovedaktivitet

Selskabet ejer rest-ejerlejlighedsejendommen, matr. nr. 18 aæ Frederiksberg, som drives som udlejningsejendom.

Direktion

Ragnhild Waagensen
Anne Troelsen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Nettoomsætning		267.975	267.340
Andre eksterne omkostninger		-228.358	-257.309
Bruttoresultat		39.617	10.031
Personaleomkostninger	1	-120.000	-127.554
Resultat før finansielle poster		-80.383	-117.523
Finansielle indtægter		6.165	26.720
Finansielle omkostninger		0	-14
Resultat før skat		-74.218	-90.817
Skat af årets resultat	2	24.637	21.597
Årets resultat		-49.581	-69.220

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	-49.581	-69.220
	-49.581	-69.220

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Grunde og bygninger		1.317.027	1.317.027
Materielle anlægsaktiver	3	1.317.027	1.317.027
Anlægsaktiver		1.317.027	1.317.027
Andre tilgodehavender		4.524	12.526
Udskudt skatteaktiv		75.139	50.502
Tilgodehavender		79.663	63.028
Likvide beholdninger		3.800.552	3.910.138
Omsætningsaktiver		3.880.215	3.973.166
Aktiver		5.197.242	5.290.193

Balance 31. december

Passiver

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		4.993.251	5.042.832
Egenkapital	4	5.118.251	5.167.832
Vedligeholdelsesforpligtelser		13.437	37.765
Hensatte forpligtelser		13.437	37.765
Anden gæld		21.443	21.443
Langfristede gældsforpligtelser	6	21.443	21.443
Leverandører af varer og tjenesteydelser		40.000	59.133
Anden gæld		4.111	4.020
Kortfristede gældsforpligtelser		44.111	63.153
Gældsforpligtelser		65.554	84.596
Passiver		5.197.242	5.290.193
Nærtstående parter og ejerforhold	5		

Noter til årsrapporten

	2012	2011	
	DKK	DKK	
1 Personaleomkostninger			
Lønninger	120.000	127.485	
Andre personaleomkostninger	0	69	
	120.000	127.554	
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 2	 2	
 2 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	0	0	
Årets udskudte skat	-24.637	-21.597	
	-24.637	-21.597	
 3 Materielle anlægsaktiver			
		Grunde og byg- ninger DKK	
Kostpris 1. januar		1.317.027	
Kostpris 31. december		1.317.027	
Opskrivninger 1. januar		0	
Opskrivninger 31. december		0	
Ned- og afskrivninger 1. januar		0	
Ned- og afskrivninger 31. december		0	
 Regnskabsmæssig værdi 31. december		 1.317.027	
 4 Egenkapital			
	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	5.042.832	5.167.832
Årets resultat	0	-49.581	-49.581
Egenkapital 31. december	125.000	4.993.251	5.118.251

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital (fortsat)

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 125. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

5 Nærtstående parter og ejerforhold

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Ragnhild Waagensen

Hovedanpartshaver

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Ragnhild Waagensen, Charlottenlund

6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Anden gæld

Mellem 1 og 5 år	21.443	21.443
Langfristet del	21.443	21.443
Inden for 1 år	0	0
Øvrig kortfristet gæld	4.111	4.020
	25.554	25.463

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for HCØ Invest ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2012 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen som består af lejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører.

Regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration, lokaler m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.