

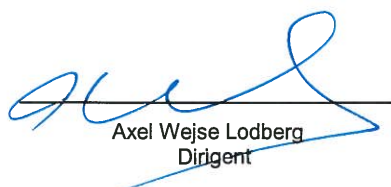
## **Stenledsgaardsparken ApS**

Sandagervej 30, 5854 Gislev

**CVR-nr. 29 51 76 22**

**Årsrapport for perioden  
1. juli 2014 til 30. juni 2015**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 14/12 2015



Axel Wejse Lodberg  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Side

### Påtegninger

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Ledespåtegning                      | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 2 |

### Ledelsesberetning

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning   | 5 |

### Årsregnskab

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni | 6 |
| Balance 30. juni                     | 7 |
| Noter til årsrapporten               | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis             | 9 |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 for Stenledsgaardsparken ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

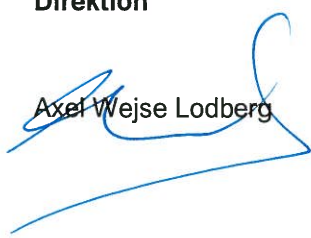
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gislev, den 11. december 2015

### Direktion



Axel Wejse Lodberg



Steffen Flensborg

## Den uafhængige revisors erklæringer

### *Til kapitalejerne i Stenledsgaardsparken ApS*

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Stenledsgaardsparken ApS for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

#### **Forbehold**

##### *Grundlag for afkræftende konklusion*

Årsrapporten er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift at den fremtidige indtjening fortsat er positiv og dermed sikrer tilstrækkelig likviditet til den fortsatte drift. Tillige er det en forudsætning at de nuværende kreditfaciliteter som minimum kan opretholdes, herunder lån fra associerede virksomheder. Vi har ikke opnået begrundet overbevisning om, at selskabet kan opfylde disse forudsætninger. Det har således ikke været muligt for os at indhente tilstrækkeligt revisionsbevis, der understøtter ledelsens forudsætning. Vi tager derfor forbehold for, at årsrapporten er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet som følge af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at generalforsamlingen ikke bør godkende årsrapporten.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at modificere vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet i strid med momsloven ikke har indsendt momsangivelser, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Forholdet er under berigtigelse. Gælden udgør t.kr. 12

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Odense, den 11. december 2015

#### **Baker Tilly Denmark**

Godkendt revisionspartnerselskab



Søren Vestermark Hansen, CMA  
registreret revisor

## Selskabsoplysninger

|           |                                                                                                                                                               |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Selskabet | Stenledsgaardsparken ApS<br>Sandagervej 30<br>5854 Gislev<br><br>CVR-nr.: 29 51 76 22<br>Regnskabsår: 1. juli - 30. juni<br>Hjemsted: Faaborg-Midtfyn Kommune |
| Direktion | Axel Wejse Lodberg<br>Steffen Flensborg                                                                                                                       |
| Revision  | Baker Tilly Denmark<br>Godkendt revisionspartnerselskab<br>Hjallesevej 126<br>5230 Odense M                                                                   |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve og videresælge ejendomme, herunder udførelse af entreprisekontrakter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2014/15 udviser et underskud på kr. 418.448, og selskabets balance pr. 30. juni 2015 udviser en negativ egenkapital på kr. 127.429.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Jordareal til videresalg er tidligere år vurderet til 3.600 af statsautoriseret ejendomsmægler. Ledelsen har valgt at optage jordarealet til t.kr. 3.420, men vurderer at værdiansættelsen er forbundet med usikkerhed.

### Usædvanlige forhold

Det er uvist om der på sigt kan skabes overskudsgivende aktiviteter, selskabets fremtid er derfor usikker.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

|                                        | Note | 2014/15<br>kr.  | 2013/14<br>t.kr. |
|----------------------------------------|------|-----------------|------------------|
| <b>Bruttotab</b>                       |      | <b>-207.047</b> | <b>461</b>       |
| Nedskrivning af omsætningsaktiver      |      | 0               | 140              |
| <b>Resultat før finansielle poster</b> |      | <b>-207.047</b> | <b>601</b>       |
| Finansielle indtægter                  |      | 0               | 10               |
| Finansielle omkostninger               |      | -211.401        | -164             |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>-418.448</b> | <b>447</b>       |
| Skat af årets resultat                 |      | 0               | 0                |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>-418.448</b> | <b>447</b>       |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                 |                  |
| Overført overskud                      |      | -418.448        | 447              |
|                                        |      | <b>-418.448</b> | <b>447</b>       |

## Balance 30. juni

|                                             | Note | 2014/15<br>kr.   | 2013/14<br>t.kr. |
|---------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |      |                  |                  |
| Jordareal til videresalg                    |      | 3.420.000        | 3.420            |
| <b>Jordareal til videresalg</b>             |      | <b>3.420.000</b> | <b>3.420</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |      | <b>3.420.000</b> | <b>3.420</b>     |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |      | <b>3.420.000</b> | <b>3.420</b>     |
| <b>Passiver</b>                             |      |                  |                  |
| Selskabskapital                             |      | 125.000          | 125              |
| Overført resultat                           |      | -252.429         | 166              |
| <b>Egenkapital</b>                          | 3    | <b>-127.429</b>  | <b>291</b>       |
| Kreditinstitutter                           |      | 2.862.002        | 2.656            |
| Gæld til associerede virksomheder           |      | 418.674          | 414              |
| Anden gæld                                  |      | 266.753          | 59               |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>      |      | <b>3.547.429</b> | <b>3.129</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>             |      | <b>3.547.429</b> | <b>3.129</b>     |
| <b>Passiver i alt</b>                       |      | <b>3.420.000</b> | <b>3.420</b>     |
| Usikkerhed om fortsat drift (going concern) | 1    |                  |                  |
| Usikkerhed ved indregning og måling         | 2    |                  |                  |
| Eventualposter mv.                          | 4    |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser       | 5    |                  |                  |

## Noter til årsrapporten

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Årsrapporten er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Ledelsen er opmærksom på at selskabet er omfattet af selskabslovens § 119. Det er uvist om der på sigt kan skabes overskudsgivende aktiviteter, selskabets fremtid er derfor usikker.

### 2 Usikkerhed ved indregning og måling

Jordareal til videresalg er tidligere år vurderet til 3.600 af statsautoriseret ejendomsmægler. Ledelsen har valgt at optage jordarealet til t.kr. 3.420, men vurderer at værdiansættelsen er forbundet med usikkerhed.

### 3 Egenkapital

|                             | Selskabskapital | Overført<br>resultat | I alt           |
|-----------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|
|                             | kr.             | kr.                  | kr.             |
| Egenkapital 1. juli         | 125.000         | 166.019              | 291.019         |
| Årets resultat              | 0               | -418.448             | -418.448        |
| <b>Egenkapital 30. juni</b> | <b>125.000</b>  | <b>-252.429</b>      | <b>-127.429</b> |

### 4 Eventualposter mv.

Ingen.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebrev, nominelt kr. 2.500.000 i jordareal med bogført værdi, kr. 3.420.000.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stenledsgaardsparken ApS for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift, administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Jordareal til videresalg

Jordareal til videresalg måles til anskaffelsessum med tillæg af omkostninger til erhvervelse, diverse projektomkostninger, renter samt lønomkostninger til projektudarbejdelse. I tilfælde hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.