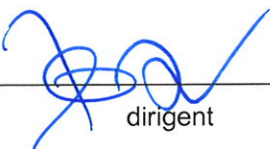


Til : Erhvervs- &
Selskabsstyrelsen

Jowika Holding ApS
Bymarken 9, 3790 Hasle
Årsrapport 2012
4. regnskabsår

CVR-nr. 32 65 49 40

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 29/5 2013.



dirigent

Indhold

	<u>Side</u>
<u>Ledelsesberetning</u>	
Selskabsoplysninger	2
Beretning	3
<u>Påtegninger</u>	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
<u>Årsregnskab for perioden 1. januar - 31. december 2012</u>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10 - 11

Selskabsoplysninger

Selskabet:	Jowika Holding ApS Bymarken 9 3790 Hasle
Hjemstedskommune:	Bornholms Regionskommune
Anpartskapital:	125.000
CVR-nr.:	32 65 49 40
Direktion:	Peter Hjorth Hansen
Revision:	Bornholms Revision Statsautoriserede revisorer Tornegade 4, 1. sal 3700 Rønne

Beretning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at besidde aktier i PH Byg A/S, Jowika Ejendomme ApS og anden investeringsaktivitet. Derudover har selskabet i 2012 stiftet datterselskabet Buildadvisor ApS samt datterselskabet hertil, Buildadvisor Danmark ApS.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets indtjening vurderes som værende tilfredsstillende. For regnskabsåret 2013 forventes en tilsvarende indtjeningen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Jowika Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

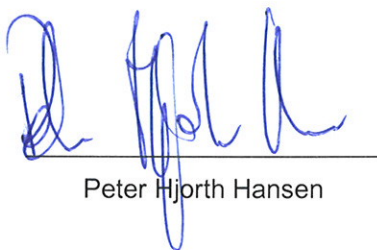
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasle, den 20. maj 2013

I direktionen



Peter Hjorth Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i Jowika Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jowika Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringerSupplerende oplysninger vedr. andre forhold

Uden at det har påvirket vor konklusion skal vi gøre opmærksom på at selskabet i strid med Selskabsloven har ydet lån til selskabsdeltager.

Rønne, den 20. maj 2013

Bornholms Revision, Statsautoriserede revisorer



Jens Otto A. Sonne



Henrik Westh Thorsen

statsautoriserede revisorer

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jowika Holding ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter udgifter i forbindelse med selskabets administration.

Selskabsskatter

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat til betaling samt i forskydning i den udskudte skat.

Udskudt skat opføres under hensættelser med den aktuelle procent af forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og den skattemæssige værdi af såvel omsætningsaktiver som anlægsaktiver.

Selskabet er sambeskattet med datterseelskabet.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser i datterselskaber måles til indre værdi (equity-metoden).

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Koncernregnskab

Der er i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2012

	<u>Note</u>		2011 <u>i kr.</u>
Resultat af andre kapitalandele	1	(122.257)	901.257
Andre eksterne udgifter		<u>(9.375)</u>	<u>(7.063)</u>
Resultat af primær drift		(131.632)	894.194
Finansielle indtægter	2	0	3.580
Finansielle omkostninger	2	<u>(7.216)</u>	<u>(4.555)</u>
Årets resultat før skat		(138.848)	893.219
Skat af årets resultat	3	<u>1.983</u>	<u>(8.811)</u>
Årets resultat		<u>(136.865)</u>	<u>884.408</u>
<u>Resultatdisponering:</u>			
Årets resultat		<u>(136.865)</u>	
		<u>(136.865)</u>	
Udbytte for regnskabsåret		96.600	
Overføres fra nettoopskrivning efter den indre værdis metode		(222.257)	
Overført resultat		<u>(11.208)</u>	
		<u>(136.865)</u>	

Balance pr. 31. december 2012Aktiver

	<u>Note</u>		31/12-11 i kr.
<u>Finansielle anlægsaktiver:</u>			
Kapitalandele i datterselskaber	1	4.204.818	4.351.075
Anlægsaktiver i alt		<u>4.204.818</u>	<u>4.351.075</u>
 <u>Omsætningsaktiver:</u>			
Tilgodehavender hos tilknyttede selskaber		201.496	32.425
Tilgodehavende selskabsskat		78.624	0
Mellemregning med anpartshaver	4	0	39.379
Likvide beholdninger		<u>2.504</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>282.624</u>	<u>71.804</u>
 Aktiver i alt		<u>4.487.442</u>	<u>4.422.879</u>

Passiver

<u>Egenkapital:</u>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.686.688	1.908.945
Overført resultat		1.995.082	2.006.290
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>96.600</u>	<u>96.600</u>
Egenkapital i alt	5	<u>3.903.370</u>	<u>4.136.835</u>
 <u>Kortfristet gæld:</u>			
Gæld tilknyttede selskaber		403.097	45.328
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	6.750
Skyldig selskabsskat		0	233.966
Anden gæld		<u>174.725</u>	<u>-</u>
Kortfristet gæld		<u>584.072</u>	<u>286.044</u>
 Gæld i alt		<u>584.072</u>	<u>286.044</u>
 Passiver i alt		<u>4.487.442</u>	<u>4.422.879</u>
 Ejerforhold	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Eventualforpligtelser	8		

Noter1. Kapitalinteresser i datterselskaber:

	PH Byg A/S	Jowika Ejd. ApS	Buildadvisor ApS	I alt
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2012	2.262.130	180.000	0	2.442.130
Årets tilgang	0	0	76.000	76.000
Anskaffelsessum pr. 31. december 2012	2.262.130	180.000	76.000	2.518.130
Op- / nedskrivninger pr. 1. januar 2012	1.672.286	236.659	0	1.908.945
Udbetalt udbytte	(100.000)	0	0	(100.000)
Årets resultat	400.608	(286.448)	(236.417)	(122.257)
Op- / nedskrivninger pr. 31. december 2012	1.972.894	(49.789)	(236.417)	1.686.688
Balanceværdi pr. 31. december 2012	4.235.024	130.211	(160.417)	4.204.818

Kapitalandele i dattervirksomhed specificeres således:

PH BYG A/S, hjemsted Hasle, selskabskapital t.kr. 500, stemme- og ejerandel 100%

Jowika Ejendomme ApS, hjemsted Hasle, selskabskapital t.kr. 125, stemme- og ejerandel 100%

Buildadvisor ApS, hjemsted Hasle, selskabskapital t.kr. 80, stemme- og ejerandel 95%.

2. Finansielle omkostninger:

Renteindtægter af lån til ledelsen udgør kr. 0, (2011: kr. 3.580).

Renteudgifter til datterselskab udgør kr. 2.958, (2011; kr. 4.555).

3. Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat	0
Sambeskatningsbidrag fra datterselskaber	3.699
Regulering selskabsskat 2011 incl. rentetillæg	(1.716)
Årets resultatførte skat	(1.983)

4. Tilgodehavende hos selskabsdeltager og ledelse:

Pr. 1. januar 2012 udgjorde tilgodehavendet hos direktionen kr. 39.379. Tilgodehavendet er indfriet.

	Anparts- kapital	Nettoop- skrivning dat- terselskaber	Overført resultat	Afsat udbytte	I alt
5. <u>Egenkapital:</u>					
Egenkapital 1. januar 2012	125.000	1.908.945	2.006.290	96.600	4.136.835
Udbetalt udbytte				(96.600)	(96.600)
Årets resultat		(222.257)	(11.208)	96.600	(136.865)
Egenkapital 31. december 2012	125.000	1.686.688	1.995.082	96.600	3.903.370

Anpartskapitalen udgør nom. kr. 125.000 fordelt i anparter á kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Noter6. Ejerforhold:

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Peter Hjorth Hansen, Fælledvej 28, 3790 Hasle, ejer samtlige anparter.

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Ingen af selskabets aktiver er pantsat eller sat til sikkerhed for 3. mand.

8. Eventualforpligtelser:

Der påhviler ikke selskabet forpligtelser ud over de i regnskabet oplyste.