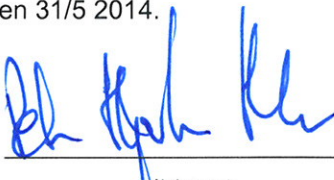


Til : Erhvervs- &
Selskabsstyrelsen

Jowika Holding ApS
Bymarken 9, 3790 Hasle
Årsrapport 2013
5. regnskabsår

CVR-nr. 32 65 49 40

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 31/5 2014.



dirigent

Indhold

	<u>Side</u>
 <u>Ledelsesberetning</u>	
Selskabsoplysninger	2
Beretning	3
 <u>Påtegninger</u>	
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
 <u>Årsregnskab for perioden 1. januar - 31. december 2013</u>	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10 - 11

Selskabsoplysninger

Selskabet:	Jowika Holding ApS Bymarken 9 3790 Hasle
Hjemstedskommune:	Bornholms Regionskommune
Anpartskapital:	125.000
CVR-nr.:	32 65 49 40
Direktion:	Peter Hjorth Hansen
Revision:	Bornholms Revision Statsautoriserede revisorer Tornegade 4, 1. sal 3700 Rønne

Beretning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at besidde aktier i PH BYG A/S, Jowika Ejendomme ApS, Buildadvisor ApS og dettes datterselskab, Buildadvisor Danmark ApS samt anden investeringsaktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets indtjening vurderes som værende utilfredsstillende. For regnskabsåret 2014 forventes en tilsvarende indtjeningen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Jowika Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

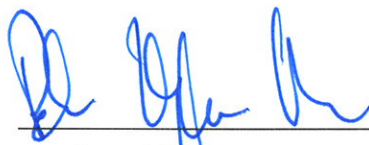
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasle, den 31. maj 2014

I direktionen


Peter Hjorth Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i Jowika Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jowika Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

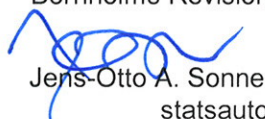
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

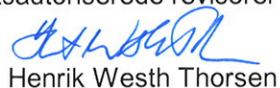
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rønne, den 31. maj 2014

Bornholms Revision, Statsautoriserede revisorer


Jens-Otto A. Sonne
statsautoriserede revisorer


Henrik Westh Thorsen
statsautoriserede revisorer

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jowika Holding ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Indtægter af kapitalandele

Indtægter af kapitalandele udgøres af resultatandele af tilknyttede virksomheder

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter udgifter i forbindelse med selskabets administration.

Selskabsskatter

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat til betaling samt i forskydning i den udskudte skat.

Udskudt skat opføres under hensættelser med den aktuelle procent af forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og den skattemæssige værdi af såvel omsætningsaktiver som anlægsaktiver.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaber.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser i datterselskaber måles til indre værdi (equity-metoden). Virksomheder med negativ egenkapital måles til kr. 0. Hvis selskabet har tilgodehavender hos datterselskabet nedskrives tilgodehavendet med datterselskabets andel af den negative værdi, såfremt tilgodehavendet vurderes uerholdeligt ud fra datterselskabets betalingsevne. Beløb herunder indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der hæftes for gælden hos kapitalandelen.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post i egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Koncernregnskab

Der er i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2013

	<u>Note</u>		2012 <u>i kr.</u>
Indtægter af kapitalandele	1	(1.053.131)	(122.257)
Andre eksterne udgifter		<u>(9.750)</u>	<u>(9.375)</u>
Resultat af primær drift		(1.062.881)	(131.632)
Finansielle indtægter	2	7.134	0
Finansielle omkostninger	3	<u>(25.926)</u>	<u>(7.216)</u>
Årets resultat før skat		(1.081.673)	(138.848)
Skat af årets resultat	4	<u>0</u>	<u>1.983</u>
Årets resultat		<u>(1.081.673)</u>	<u>(136.865)</u>

Resultatdisponering:

Årets resultat	<u>(1.081.673)</u>
	<u>(1.081.673)</u>

Udbytte for regnskabsåret	98.400
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	(1.153.131)
Overført resultat	<u>(26.942)</u>
	<u>(1.081.673)</u>

Balance pr. 31. december 2013Aktiver

	<u>Note</u>		31/12-12 <u>i kr.</u>
<u>Finansielle anlægsaktiver:</u>			
Kapitalandele i datterselskaber	1	<u>3.828.580</u>	<u>4.204.818</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.828.580</u>	<u>4.204.818</u>
<u>Omsætningsaktiver:</u>			
Tilgodehavender hos tilknyttede selskaber		0	201.496
Tilgodehavende selskabsskat		78.234	78.624
Likvide beholdninger		<u>104</u>	<u>2.504</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>78.338</u>	<u>282.624</u>
Aktiver i alt		<u>3.906.918</u>	<u>4.487.442</u>

Passiver

<u>Egenkapital:</u>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Nettoopskrivning efter den indre værdis metode		533.557	1.686.688
Overført resultat		1.968.140	1.995.082
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>98.400</u>	<u>96.600</u>
Egenkapital i alt	5	<u>2.725.097</u>	<u>3.903.370</u>
<u>Hensættelser</u>			
Hensættelse negativ indre værdi i datterselskab		<u>622.171</u>	<u>0</u>
<u>Kortfristet gæld:</u>			
Gæld tilknyttede selskaber		466.313	403.097
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	6.250
Anden gæld		<u>87.087</u>	<u>174.725</u>
Kortfristet gæld		<u>559.650</u>	<u>584.072</u>
Gæld og hensættelser i alt		<u>1.181.821</u>	<u>584.072</u>
Passiver i alt		<u>3.906.918</u>	<u>4.487.442</u>
Ejerforhold	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Eventualforpligtelser	8		

Noter1. Kapitalinteresser i datterselskaber:

	PH BYG A/S	Jowika Ejd. ApS	Buildadvisor ApS	I alt
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2013	2.262.130	180.000	76.000	2.518.130
Årets tilgang	0	0	0	0
Anskaffelsessum pr. 31. december 2013	2.262.130	180.000	76.000	2.518.130
Op- / nedskrivninger pr. 1. januar 2013	1.972.894	(49.789)	(236.417)	1.686.688
Udbetalt udbytte	(100.000)	0	0	(100.000)
Overført til modregning i tilgodehavende			154.722	
Overført til hensættelse			622.171	
Årets resultat	(507.915)	71.260	(616.476)	(1.053.131)
Op- / nedskrivninger pr. 31. december 2013	1.364.979	21.471	(76.000)	1.310.450
Balanceværdi pr. 31. december 2013	3.627.109	201.471	0	3.828.580

Kapitalandele i dattervirksomhed specificeres således:

PH BYG A/S, hjemsted Hasle, selskabskapital t.kr. 500, stemme- og ejerandel 100%

Jowika Ejendomme ApS, hjemsted Hasle, selskabskapital t.kr. 125, stemme- og ejerandel 100%

Buildadvisor ApS, hjemsted Hasle, selskabskapital t.kr. 80, stemme- og ejerandel 95%

2. Finansielle indtægter:

Renteindtægter fra datterselskaber udgør kr. 7.134, (2012; kr. 0).

3. Finansielle omkostninger:

Renteudgifter til datterselskaber udgør kr. 16.524, (2012; kr. 2.958).

4. Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat	0
Sambeskatningsbidrag fra datterselskaber	0
Årets resultatførte skat	0

5. Egenkapital:

	Anparts- kapital	Nettoop- skrivning dat- terselskaber	Overført resultat	Afsat udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2013	125.000	1.686.688	1.995.082	96.600	3.903.370
Udbetalt udbytte				(96.600)	(96.600)
Årets resultat		(1.153.131)	(26.942)	98.400	(1.081.673)
Egenkapital 31. december 2013 ..	125.000	533.557	1.968.140	98.400	2.725.097

Anpartskapitalen udgør nom. kr. 125.000 fordelt i anparter á kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Noter

6. Ejerforhold:

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Peter Hjorth Hansen, Fælledvej 28, 3790 Hasle, ejer samtlige anparter.

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Ingen af selskabets aktiver er pantsat eller sat til sikkerhed for 3. mand.

8. Eventualforpligtelser:

Selskabet har over datterselskabs bank kautioneret for kreditfacilitet på op til 1 mio. kr., som pr. 31. december 2013 er trukket med t.kr. 293. Selskabet har endvidere overfor datterselskab erklæret, at ville tilføre datterselskabet de nødvendige likvide midler således, at selskabet for 2014 kan indfri forpligtelser efterhånden som de forfalder.

Selskabet indgår i sambeskatningen med tilknyttede selskaber og hæfter således ubegrænset og solidarisk for betaling af selskabsskat, kildeskat på udbytter og renter over for det offentlige.

Der påhviler ikke selskabet andre forpligtelser ud over de i regnskabet oplyste.